



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 658 733	910 488
Annen driftsinntekt		53 595	739 839
Sum inntekter		1 712 328	1 650 327
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	323 000	308 000
Annen driftskostnad	2	480 740	589 827
Sum kostnader		803 740	897 827
Driftsresultat		908 588	752 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 394	328 719
Sum finanskostnader		327 394	328 719
Netto finans		-327 394	-328 702
Ordinært resultat før skattekostnad		581 194	423 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 862	93 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 332	330 561
Årsresultat	6	453 332	330 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 332	330 561
Totalresultat		453 332	330 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		497 800	169 266
Avsatt til annen egenkapital			161 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-44 468	
Sum overføringer og disponeringer		453 332	330 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 496 541	15 802 184
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	15 496 541	15 802 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler	4, 8	15 496 541	15 802 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 023	18 885
Sum fordringer		38 023	18 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 742	1 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 742	1 425
Sum omløpsmidler		45 765	20 310
SUM EIENDELER		15 542 305	15 822 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 613 279	4 657 746
Sum opptjent egenkapital		4 613 279	4 657 746
Sum egenkapital	6	5 612 279	5 656 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 190 286	2 202 829
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190 286	2 202 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	6 659 926	6 452 917
Sum annen langsiktig gjeld		6 659 926	6 452 917
Sum langsiktig gjeld		8 850 212	8 655 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	76 442	77 604
Betalbar skatt	3		53 800
Skyldig offentlige avgifter		3	3 004
Kortsiktig konserngjeld	7	887 188	627 835
Annen kortsiktig gjeld	7	116 182	747 757
Sum kortsiktig gjeld		1 079 815	1 510 001
Sum gjeld		9 930 026	10 165 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 305	15 822 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656730

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 658 733	910 488
Annen driftsinntekt		53 595	739 839
Sum inntekter		1 712 328	1 650 327
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	323 000	308 000
Annen driftskostnad	2	480 740	589 827
Sum kostnader		803 740	897 827
Driftsresultat		908 588	752 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 394	328 719
Sum finanskostnader		327 394	328 719
Netto finans		-327 394	-328 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 862	93 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 332	330 561
Årsresultat	6	453 332	330 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 332	330 561
Totalresultat		453 332	330 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		497 800	169 266
Avsatt til annen egenkapital			161 295
Overført fra annen egenkapital		-44 468	
Sum overføringer og disponeringer		453 332	330 561



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	15 496 541	15 802 184
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	15 496 541	15 802 184
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler	4, 8	15 496 541	15 802 184
--------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 023	18 885
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		38 023	18 885
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 742	1 425
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,		7 742	1 425
--------------------------	--	--------------	--------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		45 765	20 310
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		15 542 305	15 822 493
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	999 000	999 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 613 279	4 657 746
Sum opptjent egenkapital		4 613 279	4 657 746
Sum egenkapital	6	5 612 279	5 656 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 190 286	2 202 829
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190 286	2 202 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	6 659 926	6 452 917
Sum annen langsiktig gjeld		6 659 926	6 452 917
Sum langsiktig gjeld		8 850 212	8 655 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	76 442	77 604
Betalbar skatt	3		53 800
Skyldig offentlige avgifter		3	3 004
Kortsiktig konserngjeld	7	887 188	627 835
Annen kortsiktig gjeld	7	116 182	747 757
Sum kortsiktig gjeld		1 079 815	1 510 001
Sum gjeld		9 930 026	10 165 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 305	15 822 493



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KLM Gården Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QXLAZ-X6TLJ-8JYSY-3BF4-IXZ6I-BDMPP6

Org.nr.: 983 214 568



Resultatregnskap			
KLM Gården Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 658 733	910 488
Annen driftsinntekt		53 595	739 839
Sum driftsinntekter		1 712 328	1 650 327
Avskrivning av driftsmidler	4	323 000	308 000
Annen driftskostnad	2	480 740	589 827
Sum driftskostnader		803 740	897 827
Driftsresultat		908 588	752 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 394	328 719
Resultat av finansposter		-327 394	-328 702
Ordinært resultat før skattekostnad		581 194	423 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 862	93 236
Ordinært resultat		453 332	330 561
Årsresultat	6	453 332	330 561
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		497 800	169 266
Avsatt til annen egenkapital		0	161 295
Overført fra annen egenkapital		44 468	0
Sum overføringer		453 332	330 561



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 496 541	15 802 184
Sum varige driftsmidler	4	15 496 541	15 802 184
Sum anleggsmidler	4, 8	15 496 541	15 802 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 023	18 885
Sum fordringer		38 023	18 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 742	1 425
Sum omløpsmidler		45 765	20 310
Sum eiendeler		15 542 305	15 822 493

Penneo Dokumentnøkkel: QXLAZ-X6TLU-8JYSY-3BF4-IXZ6I-BDMP6



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	999 000	999 000
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 613 279	4 657 746
Sum opptjent egenkapital		4 613 279	4 657 746
Sum egenkapital	6	5 612 279	5 656 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 190 286	2 202 829
Sum avsetning for forpliktelser		2 190 286	2 202 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 659 926	6 452 917
Sum annen langsiktig gjeld		6 659 926	6 452 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 442	77 604
Gjeld til selskap i samme konsern	7	887 188	627 835
Betalbar skatt	3	0	53 800
Skyldig offentlige avgifter		3	3 004
Annen kortsiktig gjeld	7	116 182	747 757
Sum kortsiktig gjeld		1 079 815	1 510 001
Sum gjeld		9 930 026	10 165 747
Sum egenkapital og gjeld		15 542 305	15 822 493
Nesttun, 21.06.2022			
Styret i KLM Gården Invest AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
KLM Gården Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: QXLAZ-X6TLU-8JYSY-3BF4-IXZ6I-BDMPP6



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: QXLAZ-X6TLU-8JYS-3BF4-IXZ61-BDMP6



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 856.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 752.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 405	101 542
Endring i utsatt skatt	-12 543	-8 306
Skattekostnad ordinært resultat	127 862	93 236
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	581 194	423 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 011	37 756
Avgitt konsernbidrag	-638 205	-217 008
Skattepliktig inntekt	0	244 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 405	101 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 405	-47 742
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 955 847	10 012 858	57 011
Sum	9 955 847	10 012 858	57 011
Grunnlag for utsatt skatt	9 955 847	10 012 858	57 011
Utsatt skatt (22 %)	2 190 286	2 202 829	12 542



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 019 828	60 000	23 079 828
Tilgang	167 357		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	23 187 185	60 000	23 079 828
Oppskrevet			
Akkumulerte avskr. 31.12.	7 750 643		7 750 643
Balanse pr. 31.12.	15 436 542	60 000	15 496 541
Årets avskrivninger	323 000		323 000
Avskrivningstid	25-100 år		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLM Gården Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 998	500	999 000
Sum	1 998		999 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	1 998	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	999 000	4 657 746	5 656 746
Årets resultat		453 332	453 332
Avgitt konsernbidrag		-497 800	-497 800
Pr 31.12.2021	999 000	4 613 279	5 612 279

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.



KLM Gården Invest AS 983 214 568

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 659 926	6 452 917
Leverandørgjeld innen konsern	33 250	58 719
Annen kortsiktig gjeld konsern	974 582	627 835
Sum	7 667 758	7 139 472

KLM Gården Invest AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: QXLAZ-X6TLU-8JYSY-3BF4-IXZ6I-BDMPP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXLA-Z-XGTU-8JYSY-38FH-IXZ6T-BDMPP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KLM Gården Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLM Gården Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E4SV8-6F1FG-CCTVG-8SD1G-VKKN-FPOSQ



Uavhengig revisors beretning - KLM Gården Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4SV8-6F1FG-CCTVG-8SD1G-VKKTIN-FPOSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-27 17:31:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4SV8-GF1FG-CCTVG-8SD1G-VKKTN-FPOSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>