



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsgata 3
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Uppheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 274 378	9 422 820
Annen driftsinntekt		0	335 000
Sum inntekter		3 274 378	9 757 820
Kostnader			
Varekostnad		-19 279	538 282
Lønnskostnad	1, 2	519	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697	2 698
Annen driftskostnad		816 616	722 067
Sum kostnader		800 553	1 263 047
Driftsresultat		2 473 825	8 494 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 751	0
Annen renteinntekt		139 251	53 816
Sum finansinntekter		637 002	53 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 607	0
Annen rentekostnad		78 918	2 954
Sum finanskostnader		312 525	2 954
Netto finans		324 477	50 862
Resultat før skattekostnad		2 798 302	8 545 635
Skattekostnad	4, 5	682 233	1 882 525
Årsresultat		2 116 069	6 663 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		259 869	0
Annen egenkapital		1 856 200	6 663 110
Sum overføringer og disponeringer		2 116 069	6 663 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 877 993	7 880 690
Sum varige driftsmidler		7 877 993	7 880 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 355 868	0
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 368	12 500
Sum anleggsmidler		10 246 361	7 893 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		447 879	0
Sum varer		447 879	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 527 131	1 150 264
Andre kortsiktige fordringer	6	15 116 921	9 096 284
Sum fordringer		17 644 052	10 246 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 360	6 842 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 360	6 842 468
Sum omløpsmidler		21 187 292	17 089 016
SUM EIENDELER		31 433 652	24 982 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 768 516	14 912 315
Sum opptjent egenkapital		16 768 516	14 912 315
Sum egenkapital		16 868 516	15 012 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 804	157 734
Betalbar skatt	4, 5	608 937	1 882 525
Skyldige offentlige avgifter		1 245	0
Kortsiktig konserngjeld		333 165	0
Annen kortsiktig gjeld	6	13 543 986	7 929 631
Sum kortsiktig gjeld		14 565 137	9 969 890
Sum gjeld		14 565 137	9 969 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 433 652	24 982 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678532

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsgata 3
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Uppheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 990 916 713
BUNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 274 378	9 422 820
Annen driftsinntekt		0	335 000
Sum inntekter		3 274 378	9 757 820
Kostnader			
Varekostnad		-19 279	538 282
Lønnskostnad	1, 2	519	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697	2 698
Annen driftskostnad		816 616	722 067
Sum kostnader		800 553	1 263 047
Driftsresultat		2 473 825	8 494 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 751	0
Annen renteinntekt		139 251	53 816
Sum finansinntekter		637 002	53 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 607	0
Annen rentekostnad		78 918	2 954
Sum finanskostnader		312 525	2 954
Netto finans		324 477	50 862
Resultat før skattekostnad		2 798 302	8 545 635
Skattekostnad	4, 5	682 233	1 882 525
Årsresultat		2 116 069	6 663 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		259 869	0
Annen egenkapital		1 856 200	6 663 110
Sum overføringer og disponeringer		2 116 069	6 663 110



Organisasjonsnr: 990 916 713
BUNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 877 993	7 880 690
Sum varige driftsmidler		7 877 993	7 880 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 355 868	0
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 368	12 500
Sum anleggsmidler		10 246 361	7 893 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		447 879	0
Sum varer		447 879	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 527 131	1 150 264
Andre kortsiktige fordringer	6	15 116 921	9 096 284
Sum fordringer		17 644 052	10 246 548
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 360	6 842 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 360	6 842 468
Sum omløpsmidler		21 187 292	17 089 016
SUM EIENDELER		31 433 652	24 982 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 768 516	14 912 315
Sum opptjent egenkapital		16 768 516	14 912 315
Sum egenkapital		16 868 516	15 012 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 804	157 734
Betalbar skatt	4, 5	608 937	1 882 525
Skyldige offentlige avgifter		1 245	0
Kortsiktig konserngjeld		333 165	0
Annen kortsiktig gjeld	6	13 543 986	7 929 631
Sum kortsiktig gjeld		14 565 137	9 969 890
Sum gjeld		14 565 137	9 969 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 433 652	24 982 205



Organisasjonsnr: 990 916 713
BUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Eventuell utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7883387.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7883387.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5394.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7877993.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2697.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Driftsmidler består av tomter og en båtplass. Selskapet har balanseført utgifter til utbyggingsprosjekt i Vågan kommune med 447 879,-

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15116921.00	9096284.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13543986.00	7929631.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bunes Eiendom AS eies av Bunes AS med 50%, De resterende aksjene eies av Promontoria AS med 25%, og Praha Holding AS med 25%. Selskapene eies av nærstående parter. Bunes Utleie AS er fusjonert inn i Bunes Eiendom AS 23.11.2023, og slettet i foretaksregisteret 29.01.2024

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BUNES EIENDOM AS
990 916 713

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 274 378	9 422 820
Annen driftsinntekt		0	335 000
Sum driftsinntekter		3 274 378	9 757 820
Driftskostnader			
Varekostnad		19 279	-538 282
Lønnskostnad	1, 2	-519	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 697	-2 698
Annen driftskostnad		-816 616	-722 067
Sum driftskostnader		-800 553	-1 263 047
Driftsresultat		2 473 825	8 494 773
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 751	0
Annen renteinntekt		139 251	53 816
Sum finansinntekter		637 002	53 816
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-233 607	0
Annen rentekostnad		-78 918	-2 954
Sum finanskostnader		-312 525	-2 954
Netto finans		324 477	50 862
Resultat før skattekostnad		2 798 302	8 545 635
Skattekostnad	4, 5	-682 233	-1 882 525
Årsresultat		2 116 069	6 663 110
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		259 869	0
Annen egenkapital		1 856 200	6 663 110
Sum overføringer		2 116 069	6 663 110



BUNES EIENDOM AS
990 916 713

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 877 993	7 880 690
Sum varige driftsmidler		7 877 993	7 880 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 355 868	0
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 368	12 500
Sum anleggsmidler		10 246 361	7 893 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		447 879	0
Sum varer		447 879	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 527 131	1 150 264
Andre kortsiktige fordringer	6	15 116 921	9 096 284
Sum fordringer		17 644 052	10 246 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 360	6 842 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 360	6 842 468
Sum omløpsmidler		21 187 292	17 089 016
SUM EIENDELER		31 433 652	24 982 205



BUNES EIENDOM AS
990 916 713

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 768 516	14 912 315
Sum opptjent egenkapital		16 768 516	14 912 315
Sum egenkapital		16 868 516	15 012 315
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 804	157 734
Betalbar skatt	4, 5	608 937	1 882 525
Skyldige offentlige avgifter		1 245	0
Kortsiktig konserngjeld		333 165	0
Annen kortsiktig gjeld	6	13 543 986	7 929 631
Sum kortsiktig gjeld		14 565 137	9 969 890
Sum gjeld		14 565 137	9 969 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 433 652	24 982 205

Vestvågøy, 12.07.2024

Kjell Uppheim
styrets leder / daglig leder



BUNES EIENDOM AS
990 916 713

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Eventuell utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BUNES EIENDOM AS
990 916 713

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	519	0
Sum	519	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 883 387
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 883 387
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 394
Balanseført verdi per 31.12.	7 877 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 697

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Driftsmidler består av tomter og en båtplass.

Selskapet har balanseført utgifter til utbyggingsprosjekt i Vågan kommune med 447 879,-

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	682 233	1 882 525
Skattekostnad	682 233	1 882 525
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 798 302	8 545 635
Permanente forskjeller	302 130	10 759
+/- Endring i midlertidige forskjeller	626	540
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-333 165	0
Skattepliktig inntekt	2 767 894	8 556 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	682 233	1 882 525
Betalbar skatt på konsernbidrag	-73 296	0
Sum betalbar skatt i balansen	608 937	1 882 525

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BUNES EIENDOM AS

990 916 713

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-539	-1 165	626
Netto forskjeller	-539	-1 165	626
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	539	1 165	-626
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	15 116 921	9 096 284

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 543 986	7 929 631

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bunes Eiendom AS eies av Bunes AS med 50%, De resterende aksjene eies av Promontoria AS med 25%, og Praha Holding AS med 25%. Selskapene eies av nærstående parter.

Bunes Utleie AS er fusjonert inn i Bunes Eiendom AS 23.11.2023, og slettet i foretaksregisteret 29.01.2024

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bunes AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet aksjekapital på kr 100.000,- er fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-. 50% av aksjene eies

eies av Bunes AS, 25 % eies av Praha Holding AS og 25 % eies av Promontoria AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 912 315	15 012 315
Årsresultat	0	2 116 069	2 116 069
- Avgitt konsernbidrag	0	-259 869	-259 869
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 768 516	16 868 516

Mer om egenkapital

Selskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskapet Bunes Utleie AS.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Bunes Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bødal
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Bunes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.116.069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



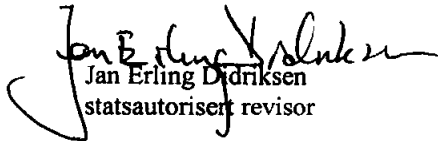
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bunes Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND