



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 685 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Angerstveien 19B
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 404	44 122
Sum kostnader	1	36 404	44 122
Driftsresultat		-36 404	-44 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 832	46 766
Annen finansinntekt	2	62 142	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	115 468	129 954
Sum finansinntekter		213 441	176 720
Annen finanskostnad	2	20 081	
Sum finanskostnader		20 081	
Netto finans		193 360	176 720
Resultat før skattekostnad		156 956	132 598
Skattekostnad på resultat	3	-125	1 433
Årsresultat		157 081	131 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 081	131 165
Totalresultat		157 081	131 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	157 081	131 165
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		157 081	131 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 375	6 122
Sum fordringer		7 375	6 122
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 442 458	930 054
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 442 458	930 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 406	1 260 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 406	1 260 848
Sum omløpsmidler		2 264 239	2 197 024
SUM EIENDELER		2 264 239	2 197 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 890 832	1 733 751
Sum opptjent egenkapital		1 890 832	1 733 751
Sum egenkapital		1 920 832	1 763 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 776	324 720
Sum avsetninger for forpliktelser		259 776	324 720
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 353	25 353
Sum annen langsiktig gjeld		15 353	25 353
Sum langsiktig gjeld		275 129	350 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459	1 363
Betalbar skatt	3	64 819	81 838
Sum kortsiktig gjeld		68 278	83 201
Sum gjeld		343 407	433 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 239	2 197 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457064

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 685 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Angerstveien 19B
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jansson Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 685 714
TN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 404	44 122
Sum kostnader	1	36 404	44 122
Driftsresultat		-36 404	-44 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 832	46 766
Annen finansinntekt	2	62 142	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	115 468	129 954
Sum finansinntekter		213 441	176 720
Annen finanskostnad	2	20 081	
Sum finanskostnader		20 081	
Netto finans		193 360	176 720
Resultat før skattekostnad		156 956	132 598
Skattekostnad på resultat	3	-125	1 433
Årsresultat		157 081	131 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 081	131 165
Totalresultat		157 081	131 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	157 081	131 165
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		157 081	131 165



Organisasjonsnr: 915 685 714
TN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Investeringer i aksjer og
andeler 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 375 6 122
Sum fordringer 7 375 6 122

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2
Markedsbaserte aksjer 2 1 442 458 930 054
Markedsbaserte obligasjoner 2
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2
Andre finansielle
instrumenter 2
Sum investeringer 1 442 458 930 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 814 406 1 260 848
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 814 406 1 260 848

Sum omløpsmidler 2 264 239 2 197 024

SUM EIENDELER 2 264 239 2 197 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 890 832	1 733 751
Sum opptjent egenkapital		1 890 832	1 733 751
Sum egenkapital		1 920 832	1 763 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 776	324 720
Sum avsetninger for forpliktelser		259 776	324 720
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 353	25 353
Sum annen langsiktig gjeld		15 353	25 353
Sum langsiktig gjeld		275 129	350 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459	1 363
Betalbar skatt	3	64 819	81 838
Sum kortsiktig gjeld		68 278	83 201
Sum gjeld		343 407	433 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 239	2 197 024



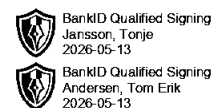
Organisasjonsnr: 915 685 714
TN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

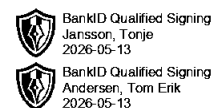


Årsregnskap 2025

Tn Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

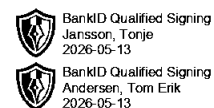
Org.nr.: 915 685 714



Resultatregnskap

Tn Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		36 404	44 122
Sum driftskostnader	1	36 404	44 122
Driftsresultat		-36 404	-44 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 832	46 766
Annen finansinntekt	2	62 142	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	115 468	129 954
Annen finanskostnad	2	20 081	0
Resultat av finansposter		193 360	176 720
Resultat før skattekostnad		156 956	132 598
Skattekostnad på resultat	3	-125	1 433
Årsresultat		157 081	131 165
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	157 081	131 165
Sum overføringer		157 081	131 165



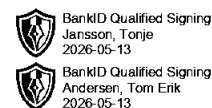
Balanse

Tn Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 375	6 122
Sum fordringer		7 375	6 122
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 442 458	930 054
Sum investeringer		1 442 458	930 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 406	1 260 848
Sum omløpsmidler		2 264 239	2 197 024
Sum eiendeler		2 264 239	2 197 024

Tn Eiendomsinvest AS

Side 3



Balanse

Tn Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 890 832	1 733 751
Sum opptjent egenkapital		1 890 832	1 733 751
Sum egenkapital		1 920 832	1 763 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	259 776	324 720
Sum avsetning for forpliktelser		259 776	324 720
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 353	25 353
Sum annen langsiktig gjeld		15 353	25 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459	1 363
Betalbar skatt	3	64 819	81 838
Sum kortsiktig gjeld		68 278	83 201
Sum gjeld		343 407	433 274
Sum egenkapital og gjeld		2 264 239	2 197 024

Rykkinn, 08.05.2026
Styret i Tn Eiendomsinvest AS

Tom Erik Andersen
styreleder

Jansson Tonje
styremedlem/daglig leder



Tn Eiendomsinvest AS

NOTER 2025



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av kjøp og salg av aksjer, verdipapirer og andre formuesverdier. Selskapets virksomhet drives fra Rykkinn i Bærum.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Øvrig langsiktig gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 15 353. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 Verdipapirer

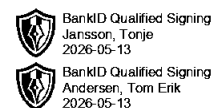
	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler		
BlackRock World Gold A2	250 134	408 850
Capsol Technologies ASA	76 287	76 287
DnB Teknologi A	149 964	182 871
Dnb Global Indeks A	200 155	201 647
Dnb fund Disruptive Opportunities N	300 120	336 391
JPM Morgan Europe Small Cap	203 293	219 328
Tietoevry	17 083	17 083
Sum	1 197 037	1 442 457

Selskapet har resultatført urealisert gevinst på investering i fond med kr 115 468 i 2025.



Tn Eiendomsinvest AS

NOTER 2025



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 819	81 838
Endring i utsatt skatt	-64 944	-80 405
Skattekostnad ordinært resultat	-125	1 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 956	132 598
Permanente forskjeller	-157 523	-126 084
Endring i midlertidige forskjeller	295 200	369 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 521
Skattepliktig inntekt	294 633	371 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 819	81 838
Sum betalbar skatt i balansen	64 819	81 838

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 180 799	1 475 999	295 200
Sum	1 180 799	1 475 999	295 200
Grunnlag for utsatt skatt	1 180 799	1 475 999	295 200
Utsatt skatt (22 %)	259 776	324 720	64 944



Tn Eiendomsinvest AS

NOTER 2025



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 733 751	1 763 751
Årets resultat	0	157 081	157 081
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 890 832	1 920 832



Tn Eiendomsinvest AS

NOTER 2025



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tn Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jansson Tonje	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jansson Tonje	styremedlem/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000