



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 676 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapteinvegen 37A
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 782	111 063
Sum kostnader		93 782	111 063
Driftsresultat		-93 782	-111 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	1 173
Annen finansinntekt		1 018 579	978 910
Sum finansinntekter		1 019 653	980 083
Annen finanskostnad		317	0
Sum finanskostnader		317	0
Netto finans		1 019 336	980 083
Resultat før skattekostnad		925 554	869 020
Skattekostnad	2, 3	-13 674	-17 772
Årsresultat		939 227	886 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 203 300	1 203 300
Annen egenkapital		-264 073	-316 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 427 355	15 524 355
Sum investeringer		15 427 355	15 524 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 391	625 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 391	625 511
Sum omløpsmidler		15 542 746	16 149 866
SUM EIENDELER		15 542 746	16 149 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	1 323 000	1 323 000
Sum innskutt egenkapital		1 323 000	1 323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 637 287	11 901 359
Sum opptjent egenkapital		11 637 287	11 901 359
Sum egenkapital		12 960 287	13 224 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 110 866	1 388 583
Sum avsetninger for forpliktelser		1 110 866	1 388 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	4 250
Betalbar skatt	2, 3	264 043	329 374
Utbytte		1 203 300	1 203 300
Sum kortsiktig gjeld		1 471 593	1 536 924
Sum gjeld		2 582 459	2 925 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 746	16 149 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410375

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 676 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapteinvegen 37A
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 676 002
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 782	111 063
Sum kostnader		93 782	111 063
Driftsresultat		-93 782	-111 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	1 173
Annen finansinntekt		1 018 579	978 910
Sum finansinntekter		1 019 653	980 083
Annen finanskostnad		317	0
Sum finanskostnader		317	0
Netto finans		1 019 336	980 083
Resultat før skattekostnad		925 554	869 020
Skattekostnad	2, 3	-13 674	-17 772
Årsresultat		939 227	886 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 203 300	1 203 300
Annen egenkapital		-264 073	-316 508



Organisasjonsnr: 914 676 002
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 427 355	15 524 355
Sum investeringer		15 427 355	15 524 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 391	625 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 391	625 511
Sum omløpsmidler		15 542 746	16 149 866
SUM EIENDELER		15 542 746	16 149 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 323 000	1 323 000
Sum innskutt egenkapital		1 323 000	1 323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 637 287	11 901 359
Sum opptjent egenkapital		11 637 287	11 901 359
Sum egenkapital		12 960 287	13 224 359



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 110 866	1 388 583
Sum avsetninger for forpliktelser		1 110 866	1 388 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	4 250
Betalbar skatt	2, 3	264 043	329 374
Utbytte		1 203 300	1 203 300
Sum kortsiktig gjeld		1 471 593	1 536 924
Sum gjeld		2 582 459	2 925 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 746	16 149 866



Organisasjonsnr: 914 676 002
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	19771400.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	19771400.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Børsnoterte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.



Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS
914676002
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS
914 676 002

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-93 782	-111 063
Sum driftskostnader		-93 782	-111 063
Driftsresultat		-93 782	-111 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 073	1 173
Annen finansinntekt		1 018 579	978 910
Sum finansinntekter		1 019 653	980 083
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-317	0
Sum finanskostnader		-317	0
Netto finans		1 019 336	980 083
Resultat før skattekostnad		925 554	869 020
Skattekostnad	2, 3	13 674	17 772
Årsresultat		939 227	886 792
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 203 300	1 203 300
Annen egenkapital		-264 073	-316 508
Sum overføringer		939 227	886 792



MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS
914 676 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 427 355	15 524 355
Sum investeringer		15 427 355	15 524 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 391	625 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 391	625 511
Sum omløpsmidler		15 542 746	16 149 866
SUM EIENDELER		15 542 746	16 149 866



MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS
914 676 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 323 000	1 323 000
Sum innskutt egenkapital		1 323 000	1 323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 637 287	11 901 359
Sum opptjent egenkapital		11 637 287	11 901 359
Sum egenkapital		12 960 287	13 224 359
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	1 110 866	1 388 583
Sum avsetning for forpliktelseser		1 110 866	1 388 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	4 250
Betalbar skatt	2, 3	264 043	329 374
Utbytte		1 203 300	1 203 300
Sum kortsiktig gjeld		1 471 593	1 536 924
Sum gjeld		2 582 459	2 925 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 746	16 149 866

TROMSØ, 28.04.2026

Trond Einar Edvardsen
styrets leder / daglig leder

Roy Yngve Edvardsen
styremedlem

Janne Åse With
styremedlem

Rigmor Edvardsen
styremedlem



MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS
914 676 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS
914 676 002

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	27 806	45 208
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 806	45 208

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	264 043	329 374
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-277 717	-347 146
Skattekostnad	-13 674	-17 772
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	925 554	869 020
Permanente forskjeller	-987 705	-949 799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 262 348	1 577 935
Skattepliktig inntekt	1 200 197	1 497 156
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	264 043	329 374
Betalbar skatt i balansen	264 043	329 374

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	6 311 740	5 049 392	1 262 348
Netto forskjeller	6 311 740	5 049 392	1 262 348
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 311 740	5 049 392	1 262 348
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 388 583	1 110 866	277 717

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	19 771 400	0

Mer om finansielle instrumenter

Børsnoterte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.



MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS
914 676 002

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	63	21 000	1 323 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Edvardsen	17	26,98	Ordinære
Rigmor Edvardsen	14	22,22	Ordinære
Roy Yngve Edvardsen	16	25,40	Ordinære
Janne Åse With	16	25,40	Ordinære
Totalt antall aksjer	63	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 323 000	11 901 359	13 224 359
Årsresultat	0	939 227	939 227
Avsatt utbytte	0	-1 203 300	-1 203 300
Egenkapital 31.12.2025	1 323 000	11 637 287	12 960 287

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.