



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 177 226
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BERGMESTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åse Mariken Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 120	889 920
Sum inntekter		909 120	889 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4	510 243	487 782
Sum kostnader		534 204	511 743
Driftsresultat		374 916	378 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	1 631
Sum finansinntekter		1 088	1 631
Annen rentekostnad		146 410	112 017
Sum finanskostnader		146 410	112 017
Netto finans		-145 322	-110 386
Ordinært resultat før skattekostnad		229 594	267 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 594	267 791
Årsresultat		229 594	267 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 594	267 790
Sum overføringer og disponeringer		229 594	267 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 136 384	2 136 384
Sum varige driftsmidler		2 136 384	2 136 384
Sum anleggsmidler		2 136 384	2 136 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 820	4 820
Andre fordringer		865	36
Sum fordringer		5 685	4 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 675	842 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 675	842 046
Sum omløpsmidler		738 360	846 902
SUM EIENDELER		2 874 744	2 983 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 287 123	-1 516 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 287 123	-1 516 717
Sum egenkapital		-1 285 523	-1 515 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 063 308	4 296 714
Øvrig langsiktig gjeld	9	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 159 308	4 392 714
Sum langsiktig gjeld		4 159 308	4 392 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	90 254
Annen kortsiktig gjeld		959	15 435
Sum kortsiktig gjeld		959	105 689
Sum gjeld		4 160 267	4 498 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 744	2 983 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628847

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 177 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGMESTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mariken Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 953 177 226
BERGMESTEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 120	889 920
Sum inntekter		909 120	889 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3, 4	510 243	487 782
Sum kostnader		534 204	511 743
Driftsresultat		374 916	378 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	1 631
Sum finansinntekter		1 088	1 631
Annen rentekostnad		146 410	112 017
Sum finanskostnader		146 410	112 017
Netto finans		-145 322	-110 386
Ordinært resultat før skattekostnad		229 594	267 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 594	267 791
Årsresultat		229 594	267 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 594	267 790
Sum overføringer og disponeringer		229 594	267 790



Organisasjonsnr: 953 177 226
BERGMESTEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 136 384	2 136 384
Sum varige driftsmidler		2 136 384	2 136 384
Sum anleggsmidler		2 136 384	2 136 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 820	4 820
Andre fordringer		865	36
Sum fordringer		5 685	4 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 675	842 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 675	842 046
Sum omløpsmidler		738 360	846 902
SUM EIENDELER		2 874 744	2 983 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 287 123	-1 516 717
Sum opptjent egenkapital		-1 287 123	-1 516 717
Sum egenkapital		-1 285 523	-1 515 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 063 308	4 296 714



Øvrig langsiktig gjeld	9	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 159 308	4 392 714
Sum langsiktig gjeld		4 159 308	4 392 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	90 254
Annen kortsiktig gjeld		959	15 435
Sum kortsiktig gjeld		959	105 689
Sum gjeld		4 160 267	4 498 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 744	2 983 286



Organisasjonsnr: 953 177 226
BERGMESTEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Bergmesteren Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Bergmesteren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 13.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X56T2-X7V86-4JFYV-IBQQJ-VMZSG-2TZWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-13 12:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X56T2-X7V86-4JFXV-IBQQJ-VMZSG-2TZWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 8 BERGMESTEREN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		902 400	883 200
Leieinntekt garasjer		6 720	6 720
Sum inntekter		909 120	889 920
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	23 961	23 961
Revisjonshonorar	3	5 636	5 124
Vedlikehold	4	165 621	186 343
Brøyting / strøing / plenklipping		1 000	0
Forretningsførerhonorar		47 440	45 888
Kabel-tv		12 000	15
Forsikring		53 703	51 117
Kommunale avgifter		212 961	189 810
Festeavgifter		0	0
Kontigent KBBL/NBBL		5 860	5 860
Andre driftsutgifter		6 022	3 625
Sum driftskostnader		534 204	511 743
Driftsresultat		374 916	378 177
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 088	1 631
Rentekostnad		146 410	112 017
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 322	-110 386
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		229 594	267 790
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		229 594	267 790

8 BERGMESTEREN BORETTSLAG



BALANSE BERGMESTEREN BORETTSLAG 2022 org nr: 953 177 226

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	2 126 384	2 126 384
Garasjer	5, 9	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		2 136 384	2 136 384
Sum anleggsmidler		2 136 384	2 136 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 650	4 650
Andre leierestanser		170	170
Andre fordringer		865	36
Sum fordringer		5 685	4 856
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		732 675	842 046
Sum bankinnskudd		732 675	842 046
Sum omløpsmidler		738 360	846 902
SUM EIENDELER		2 874 744	2 983 286



BALANSE BERGMESTEREN BORETTSLAG 2022 org nr: 953 177 226

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7	-1 287 123	-1 516 717
Sum egenkapital		-1 285 523	-1 515 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	4 063 308	4 296 714
Borettsinnskudd	9	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		4 159 308	4 392 714
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14 151
Leverandørgjeld		0	90 254
Påløpne renter		950	480
Annen kortsiktig gjeld		9	804
Sum kortsiktig gjeld		959	105 689
Sum gjeld		4 160 267	4 498 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 744	2 983 286

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Åse Mariken Gjernes
Leder

Kirsten Jensen
Nestleder

Åse Gunleiksrud
Styremedlem

Bjørn-Erik Hytt
Styremedlem

8 BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	741 213	706 914
B. Endringer disponible midler		
Resultat	229 594	267 790
Avdrag langsiktig gjeld	-233 406	-233 491
B. Endringer disponible midler	-3 812	34 299
C. Disponible midler UB	737 401	741 213
Omløpsmidler	738 360	846 902
- Kortsiktig gjeld	959	105 689
= Disponible midler	737 401	741 213

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	21 000	21 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 636	5 124
Sum	5 636	5 124

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	151 608	125 299
6602 VEDLIKEHOLD VVS	12 141	4 453
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 738	41 156
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	134	15 435
Sum	165 621	186 343

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

BERGMESTEREN BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer	Sum
Anskaffet år	1959	1959	
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	2 126 384	10 000	2 136 384
+ Påkostninger i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	2 126 384	10 000	2 136 384
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	2 126 384	10 000	2 136 384

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
16 andeler	100	1 600
Sum andeler		1 600

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital pr 01.01	-1 516 717	-1 784 507
Årets resultat	229 594	267 790
Sum egenkapital pr 31.12	-1 285 523	-1 515 117

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Renovering
Lånenummer:	28019428569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 296 714
Avdrag i perioden:	233 406
Lånesaldo 31.12:	4 063 308
Saldo 5 år frem i tid:	3 180 039

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019428569	16	253 957	4 063 312

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	4 063 308	4 296 714
Borettsinnskudd	96 000	96 000
Sum	4 159 308	4 392 714

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	2 126 384	2 126 384
Garasjer	10 000	10 000
Sum	2 136 384	2 136 384

BERGMESTEREN BORETTSLAG