



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 660	32 493
Sum inntekter		90 660	32 493
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 593	31 841
Sum kostnader		24 593	31 841
Driftsresultat		66 067	652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	7
Annen finansinntekt	8	1 408 245	2 508 632
Sum finansinntekter		1 408 412	2 508 639
Annen rentekostnad	8,9	594 660	652 938
Annen finanskostnad		2 905	1 619
Rentekostnader		304 009	396 939
Sum finanskostnader		901 574	1 051 496
Netto finans		506 838	1 457 143
Ordinært resultat før skattekostnad		572 905	1 457 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 905	1 457 795
Årsresultat		572 905	1 457 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 905	1 457 795
Sum overføringer og disponeringer		572 905	1 457 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler			221 420
Sum varige driftsmidler			221 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 504 350	22 504 350
Sum finansielle anleggsmidler		22 504 350	22 504 350
Sum anleggsmidler		22 504 350	22 725 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 408 245	2 508 632
Sum fordringer		1 408 245	2 508 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 276	53 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 276	53 777
Sum omløpsmidler		1 748 521	2 562 409
SUM EIENDELER		24 252 871	25 288 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		572 905
Sum opptjent egenkapital			-572 905
Sum egenkapital		30 000	-542 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 213 155	9 538 355
Langsiktig konserngjeld	8	7 783 393	9 287 842
Øvrig langsiktig gjeld		7 198 502	6 963 295
Sum annen langsiktig gjeld		24 195 050	25 789 492
Sum langsiktig gjeld		24 195 050	25 789 492
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 820	41 592
Sum kortsiktig gjeld		27 820	41 592
Sum gjeld		24 222 870	25 831 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 252 870	25 288 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359481

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 952 429
BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 660	32 493
Sum inntekter		90 660	32 493
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 593	31 841
Sum kostnader		24 593	31 841
Driftsresultat		66 067	652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	7
Annen finansinntekt	8	1 408 245	2 508 632
Sum finansinntekter		1 408 412	2 508 639
Annen rentekostnad	8,9	594 660	652 938
Annen finanskostnad		2 905	1 619
Rentekostnader		304 009	396 939
Sum finanskostnader		901 574	1 051 496
Netto finans		506 838	1 457 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 905	1 457 795
Årsresultat		572 905	1 457 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 905	1 457 795
Sum overføringer og disponeringer		572 905	1 457 795



Organisasjonsnr: 915 952 429
BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Andre driftsmidler 221 420
Sum varige driftsmidler 221 420

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2 22 504 350 22 504 350
Sum finansielle
anleggsmidler 22 504 350 22 504 350

Sum anleggsmidler 22 504 350 22 725 770

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 8 1 408 245 2 508 632
Sum fordringer 1 408 245 2 508 632

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 340 276 53 777
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 340 276 53 777

Sum omløpsmidler 1 748 521 2 562 409

SUM EIENDELER 24 252 871 25 288 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 572 905
Sum opptjent egenkapital -572 905

Sum egenkapital 30 000 -542 905

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 213 155	9 538 355
Langsiktig konserngjeld	8	7 783 393	9 287 842
Øvrig langsiktig gjeld		7 198 502	6 963 295
Sum annen langsiktig gjeld		24 195 050	25 789 492
Sum langsiktig gjeld		24 195 050	25 789 492
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 820	41 592
Sum kortsiktig gjeld		27 820	41 592
Sum gjeld		24 222 870	25 831 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 252 870	25 288 179



Organisasjonsnr: 915 952 429
BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grunnstein AS	6566.00	65.66%	Ordinære aksjer
Haug Invest AS	3434.00	34.34%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bakken Hemsedal AS	100.00%	100.00%	3656452.00	1717287.00

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

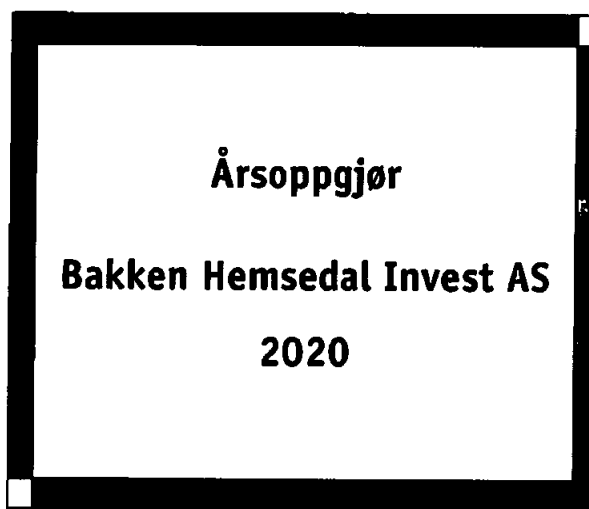
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	572905.00	1457795.00


<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-572905.00	-2030700.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-572905.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



 HyXbrW57Yd-BkrSZ9QFO



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakken Hemsedal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakken Hemsedal Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 572 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Penne Dokumentnr: KAOCH_DS0XK_ZDHPH_S86DH-WWFZD-2NGIX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bakken Hemsedal Invest AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uteløtelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penno Dokumentnr: KAOE H D80YK ZDHPH S86DH WWPZD-2NG1X



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021 05 26 12:35:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: KAOQH D80XK ZDHPH S86DH WWFZD-2NG1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Resultatregnskap****Bakken Hemsedal Invest AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen leieinntekt		90 660	32 493
Sum driftsinntekter		90 660	32 493
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	24 593	31 841
Sum driftskostnader		24 593	31 841
Driftsresultat		66 067	652
Finansposter			
Andre renteinntekter		167	7
Annen finansinntekt	8	1 408 245	2 508 632
Andre rentekostnader	8,9	594 660	652 938
Rentekostnader		304 009	396 939
Annen finanskostnad		2 905	1 619
Sum finansposter		506 838	1 457 143
Resultat før skattekostnad		572 905	1 457 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsoverskudd		572 905	1 457 795
Disponering:			
Overført til annen egenkapital		572 905	1 457 795
Sum disponeringer		572 905	1 457 795

Bakken Hemsedal Invest AS



Balanse

Bakken Hemsedal Invest AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Finansielle driftsmidler			
Andel av leilighet		0	221 420
Aksjer i datterselskaper	2	22 504 350	22 504 350
Sum finansielle anleggsmidler		22 504 350	22 725 770
Sum anleggsmidler		22 504 350	22 725 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernbidrag	8	1 408 245	2 508 632
Sum fordringer		1 408 245	2 508 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 276	53 777
Sum omløpsmidler		1 748 521	2 562 409
SUM EIENDELER		24 252 871	25 288 179

Bakken Hemsedal Invest AS

**Balanse****Bakken Hemsedal Invest AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-572 905
Sum opptjent egenkapital		0	-572 905
Sum egenkapital		30 000	-542 905
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Sparebank 1 Hallingdal Valdres	7	9 213 155	9 538 355
Lån fra foretak i samme konsern	8	7 783 393	9 287 842
Lån fra aksjonærer	9	7 198 502	6 963 295
Sum annen langsiktig gjeld		24 195 050	25 789 492
Kortsiktig gjeld			
Påløpne rentekostnader	7	26 371	41 592
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 450	0
Sum kortsiktig gjeld		27 820	41 592
Sum gjeld		24 222 870	25 831 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 252 871	25 288 179

Oslo, 31.12.2020 / 15.01.2021
Styret for Bakken Hemsedal Invest ASSimen Thorsen
Styrets lederHans Martin Haug
StyremedlemEigil Ulfson Rian
Styremedlem

Bakken Hemsedal Invest AS



Noter til regnskapet

Bakken Hemsedal Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivninger til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterende mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort.

Note 2: Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Bakken Hemsedal AS (Org.nr. 916 225 563) som eier en eiendom men «Bakken Apartments i Hemsedal. Kostpris for aksjene utgjør kr. 22.504.350.

Foretaks navn:	Eierandel/ stemmeandel:	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Bakken Hemsedal AS	Oslo	3.656.452	1.717.287

Bakken Hemsedal Invest AS



Noter til regnskapet

Bakken Hemsedal Invest AS

Note 3:

Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2020	2019
Div. kostnader	6 357	13 719
Forvaltningshonorar	6 986	6 872
Honorar til revisor	11 250	11 250
Total	24 593	31 841
Honorar til revisor består av	2020	2019
Revisjon	11 250	11 250
Total	11 250	11 250

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2020.

Note 4:

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-572 905	-542 905
Årets resultat	-	572 905	572 905
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-	30 000

Note 5:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10.000	3,0 kr	30.000

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grunnstein AS	6.566	65,66%	65,66%
Haug Invest AS	3.434	34,34%	34,34%

Bakken Hemsedal Invest AS

**Noter til regnskapet****Bakken Hemsedal Invest AS****Note 6:****Skattekostnad:**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	572 905	1 457 795
Underskudd til fremføring	-572 905	-2 030 700
Mottatt konsernbidrag	1 408 245	2 508 632
Tilbakeført konsernbidrag via resultatregnskapet	-1 408 245	-2 508 632
Årest skattegrunnlag	-	-572 905
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag		
Oversikt over midertidige forskjeller	2020	2019
Regnskapsmessig verdi av aksjer i datter	22 504 350	22 504 350
Skattemessig verdi av aksjer i datter	22 504 350	22 504 350
Sum	-	-
Underskudd til fremføring	-	-572 905
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-	-572 905
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	-	-126 039

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum	0	0

Note 7:**Annen langsiktig gjeld:**

I forbindelse med kjøp av Bakken Hemsedal AS ble det trukket opp et 1. prioritets pantelån på NOK 10.839.155 i Sparebank 1 Hallingda, Valdres. Løpetiden er 6 år og 11 måneder. Lånet løper med kvartalsvise avdrag på kr. 81.300. Rente beregnet på grunnlag av 3 måneders NIBOR-rente med tillegg av en margin på p.p. 2,50%.

Pantstillelser og garantier m.v.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.538.355	9.358.355
Sum	9.538.355	9.358.355
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16.074.729	16.074.729

Note 8:**Konsernmellomværende:**

Selskapet har gjeld til datterselskapet, Bakken Hemsedal AS, på kr. 7.423.940. Dette lånet renteberegnes med en rente på 5,0 og beregnede renter for 2020 utgjør kr. 359.453. Selskapet har i tillegg mottatt konsernbidrag fra Bakken Hemsedal AS på kr. 1.408.245.

Note 9:**Lån fra aksjonærer:**

Selskapets to aksjonærer, Grunnstein AS og Haug Invest AS, har gitt aksjonærlån på til sammen kr. 4.198.502. Av dette lånet renteberegnes kr. 4.000.000 av lånet som Grunnstein AS har gitt. Dette lånet renteberegnes med en rente på 5,0% og beregnede renter pr. 31.12.2020 utgjør kr. 235.207.

Bakken Hemsedal Invest AS