



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 496	331 116
Sum inntekter		595 704	595 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 331	3 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 140	4 807
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	274 649	240 052
Sum kostnader		283 119	247 950
Driftsresultat		312 585	347 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	1 129
Sum finansinntekter		636	1 129
Annen rentekostnad		24 304	39 746
Sum finanskostnader		24 304	39 746
Netto finans		-23 668	-38 617
Ordinært resultat før skattekostnad		102 708	44 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 708	44 549
Årsresultat		288 917	309 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-288 917	-309 138
Sum overføringer og disponeringer		-288 917	-309 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 710 913	6 710 913
Maskiner og anlegg	9	58 240	47 880
Sum varige driftsmidler		6 769 153	6 758 793
Sum anleggsmidler		6 769 153	6 758 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	37 786
Sum fordringer		0	37 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 345	421 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 345	421 060
Sum omløpsmidler		420 345	458 846
SUM EIENDELER		7 189 498	7 217 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 239 353	3 950 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 239 353	3 950 436
Sum egenkapital		4 240 453	3 951 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 320 863	1 603 317
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 625 000	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 863	3 228 317
Sum langsiktig gjeld		2 945 863	3 228 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 182	37 786
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		3 183	37 787
Sum gjeld		2 949 046	3 266 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 189 498	7 217 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 945 863	3 228 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500318

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 496	331 116
Sum inntekter		595 704	595 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 331	3 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 140	4 807
Annen driftskostnad	4,5,6,13	274 649	240 052
Sum kostnader		283 119	247 950
Driftsresultat		312 585	347 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	1 129
Sum finansinntekter		636	1 129
Annen rentekostnad		24 304	39 746
Sum finanskostnader		24 304	39 746
Netto finans		-23 668	-38 617
Ordinært resultat før skattekostnad		102 708	44 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 708	44 549
Årsresultat		288 917	309 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-288 917	-309 138
Sum overføringer og disponeringer		-288 917	-309 138



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7, 8	6 710 913	6 710 913
Maskiner og anlegg			
	9	58 240	47 880
Sum varige driftsmidler			
		6 769 153	6 758 793
Sum anleggsmidler			
		6 769 153	6 758 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		0	37 786
Sum fordringer			
		0	37 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		420 345	421 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		420 345	421 060
Sum omløpsmidler			
		420 345	458 846
SUM EIENDELER			
		7 189 498	7 217 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 239 353	3 950 436
Sum opptjent egenkapital			
		4 239 353	3 950 436
Sum egenkapital			
		4 240 453	3 951 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	1 320 863	1 603 317



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 625 000	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 863	3 228 317
Sum langsiktig gjeld		2 945 863	3 228 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 182	37 786
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		3 183	37 787
Sum gjeld		2 949 046	3 266 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 189 498	7 217 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 945 863	3 228 317



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 50 Aksdal Borettslag II 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		390 456	274 296	286 704	595 740
Inndekning avdrag på lån		186 208	264 588	278 085	0
Inndekning av kapitalkostnader		19 040	56 820	30 915	0
Sum inntekter		595 704	595 704	595 704	595 740
Driftskostnader					
Styreonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	141	141	200	200
Sosiale kostnader	3	190	1 950	1 000	1 000
Avskrivninger	9	7 140	4 807	0	5 390
Leie maskiner / utstyr		935	0	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		374	3 790	2 500	1 000
Vedlikehold	5	31 425	9 945	40 000	30 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		551	726	500	500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 185	38 184	38 200	38 200
Telefon, data, porto		776	712	1 000	1 000
Kontingenter		2 750	2 750	2 750	2 750
Forsikring		38 180	35 373	36 600	40 100
Kommunale avgifter	6	128 396	116 439	128 100	140 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	27 022	25 996	27 000	28 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 680	1 637	1 500	1 500
Sum driftskostnader		283 119	247 950	284 850	296 740
Driftsresultat		312 585	347 754	310 854	299 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		636	1 129	0	0
Rentekostnad		24 304	39 746	28 534	9 830
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 668	-38 617	-28 534	-9 830
Årets resultat		288 917	309 138	282 320	289 170
Overført til/fra annen egenkapital		-288 917	-309 138	0	0

Aksdal Borettslag II



Årsregnskap 50 Aksdal Borettslag II 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	28 046	28 046
Bygninger	8	6 682 867	6 682 867
Andre fellesanlegg	9	58 240	47 880
Sum anleggsmidler		6 769 153	6 758 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	37 786
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		416 819	417 540
Innestående vedlikeholdsfond		3 526	3 520
Sum omløpsmidler		420 345	458 846
SUM EIENDELER		7 189 498	7 217 640

Aksdal Borettslag II

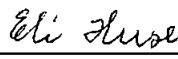


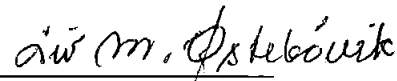
Årsregnskap 50 Aksdal Borettslag II 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		3 950 436	3 641 298
Årets resultat		288 917	309 138
Sum opptjent egenkapital		4 240 453	3 951 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	1 320 863	1 603 317
Borettsinnskudd	11	1 625 000	1 625 000
Sum langsiktig gjeld		2 945 863	3 228 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 182	37 786
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1
Sum kortsiktig gjeld		3 183	37 787
Sum gjeld		2 949 046	3 266 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 189 498	7 217 640
Pantestillelser	12	2 945 863	3 228 317

Sted: Aksdal, dato: 03.03.21


Ove Nordbø
Styreleder


Eli Huse
Medlem


Liv Marit Østebøvik
Medlem

Aksdal Borettslag II



Noter 50 Aksdal Borettslag II 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	421 060	400 066
Årets resultat	288 917	309 138
Tilbakeføring avskrivninger	7 140	4 807
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 500	-17 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-282 454	-275 451
B. Årets endringer disponible midler	-3 897	20 993
C. Disponible midler pr 31.12	417 162	421 060
Avstemming		
Omløpsmidler	420 345	458 846
Kortsiktig gjeld	3 183	37 787
Disponible midler	417 162	421 060



Noter 50 Aksdal Borettslag II 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5995 Andre sosiale kostnader	190	1 950
Sum	331	2 091

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 50 Aksdal Borettslag II 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	31 425	1 250
6603 Vedlikehold elektro	0	3 464
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 231
Sum	31 425	9 945

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feleavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 046
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 046
Anskaffelsesår :	1994
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 28 046,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 682 867
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 682 867
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 682 867
Anskaffelsesår :	1994
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 50 Aksdal Borettslag II 2020

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Radonmåler	Radonbrønn	Radonbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 400	17 500	0
Årets tilgang :	0	0	17 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 400	17 500	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 493	2 917	1 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 907	14 583	15 750
Årets avskrivninger :	3 640	1 750	1 750
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020
Antall levetid i år :	10	10	10

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135014553
Lånetype:	Annuitet
Opplaksår:	1995
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 910 000
Lånesaldo 01.01:	1 603 317
Avdrag i perioden:	282 454
Lånesaldo 31.12:	1 320 863

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135014553	3	121 901	365 703
	8	119 395	955 160

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1994	1 625 000
Sum borettsinnskudd	1 625 000



Noter 50 Aksdal Borettslag II 2020

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2.945.863,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6.710.913,-.

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 680	1 637
Sum	1 680	1 637



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Borettslag IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 288917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aksdal Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21