



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 636	250 884
Sum inntekter		468 636	250 884
Kostnader			
Varekostnad		3 248	
Avskrivning på varige driftsmidler		179 557	173 948
Annen driftskostnad	1	879 028	983 547
Sum kostnader		1 061 833	1 157 495
Driftsresultat		-593 197	-906 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		393 408	631 531
Sum finanskostnader		393 408	631 531
Netto finans		-393 408	-631 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 605	-1 538 103
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-189 338	-315 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-797 268	-1 222 725
Årsresultat		-797 268	-1 222 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-797 268	-1 222 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-671 288	-1 118 158
Udekket tap	3	-125 980	-104 567
Sum overføringer og disponeringer		-797 268	-1 222 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 176 080	18 267 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		176 562	264 782
Sum varige driftsmidler		18 352 642	18 532 199
Sum anleggsmidler		18 352 642	18 532 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 801
Andre kortsiktige fordringer		30 148	28 428
Konsernfordringer	5	860 625	1 433 536
Sum fordringer		890 773	1 500 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 099	16 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 099	16 422
Sum omløpsmidler		930 872	1 517 187
SUM EIENDELER		19 283 514	20 049 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	370 035	244 055
Sum opptjent egenkapital		-370 035	-244 055
Sum egenkapital		129 965	255 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 245 000	17 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 754 334	2 605 370
Sum annen langsiktig gjeld		18 999 334	19 705 370
Sum langsiktig gjeld		18 999 334	19 705 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 188	
Annen kortsiktig gjeld		139 026	88 070
Sum kortsiktig gjeld		154 214	88 070
Sum gjeld		19 153 549	19 793 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 283 514	20 049 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185866

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 509 259
BOLIGGIGANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 636	250 884
Sum inntekter		468 636	250 884
Kostnader			
Varekostnad		3 248	
Avskrivning på varige driftsmidler		179 557	173 948
Annen driftskostnad	1	879 028	983 547
Sum kostnader		1 061 833	1 157 495
Driftsresultat		-593 197	-906 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		393 408	631 531
Sum finanskostnader		393 408	631 531
Netto finans		-393 408	-631 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-189 338	-315 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-797 268	-1 222 725
Årsresultat		-797 268	-1 222 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-797 268	-1 222 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-671 288	-1 118 158
Udekket tap	3	-125 980	-104 567
Sum overføringer og disponeringer		-797 268	-1 222 725



Organisasjonsnr: 918 509 259
BOLIGGIGANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 176 080	18 267 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		176 562	264 782
Sum varige driftsmidler		18 352 642	18 532 199

Sum anleggsmidler		18 352 642	18 532 199
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			38 801
Andre kortsiktige fordringer		30 148	28 428
Konsernfordringer	5	860 625	1 433 536
Sum fordringer		890 773	1 500 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 099	16 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 099	16 422

Sum omløpsmidler		930 872	1 517 187
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 283 514	20 049 385
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	370 035	244 055
Sum opptjent egenkapital		-370 035	-244 055

Sum egenkapital		129 965	255 945
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 245 000	17 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 754 334	2 605 370
Sum annen langsiktig gjeld		18 999 334	19 705 370
Sum langsiktig gjeld		18 999 334	19 705 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 188	
Annen kortsiktig gjeld		139 026	88 070
Sum kortsiktig gjeld		154 214	88 070
Sum gjeld		19 153 549	19 793 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 283 514	20 049 385



Organisasjonsnr: 918 509 259
BOLIGGIGANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boliggiganten AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien.



Boliggiganten AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-986 605
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 981
+ Mottatt konsernbidrag	860 625
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-189 337
= Sum betalbar skatt	-189 337
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-189 337
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-189 337
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	189 338
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-370 036	-244 055
= Grunnlag utsatt skatt	-370 036	-244 055
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	370 036	244 055
= Grunnlag utsatt skattefordel	370 036	244 055
Utsatt skattefordel	81 407	53 692
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	370 036	244 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	81 407	53 692



Boliggiganten AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-244 055	255 945
-Til årets resultat			-125 980	-125 980
Pr 31.12.	500 000	0	-370 035	129 965

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostnader vil avta og inntekter øke i 2022 da alt er utleid fra 2021.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Konsernbidrag fra:

Lier Boligutleie AS 860 625,-

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 245 000 og pr 31.12. i fjor kr 17 100 000.

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	24 000 000	24 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Store Reistad Gård	18 176 080	18 267 417
Sum pantsatte eiendeler	18 176 080	18 167 417

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Gigantgruppen AS utgjør kr. 2 754 334,-
Mellomværende skal ikke renteberegnes.



Boliggiganten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 636	250 884
Sum driftsinntekter		468 636	250 884
Driftskostnader			
Varekostnad		3 248	0
Avskrivning på varige driftsmidler		179 557	173 948
Annen driftskostnad	1	879 028	983 547
Sum driftskostnader		1 061 833	1 157 495
DRIFTSRESULTAT		(593 197)	(906 611)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		393 408	631 531
Sum finanskostnader		393 408	631 531
NETTO FINANSPOSTER		(393 408)	(631 492)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(986 605)	(1 538 103)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(189 338)	(315 378)
ORDINÆRT RESULTAT		(797 268)	(1 222 725)
ÅRSRESULTAT		(797 268)	(1 222 725)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(671 288)	(1 118 158)
Fremføring av udekket tap	3	(125 980)	(104 567)
SUM OVERF. OG DISP.		(797 268)	(1 222 725)



Boliggiganten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 176 080	18 267 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		176 562	264 782
Sum varige driftsmidler		18 352 642	18 532 199
SUM ANLEGGSMIDLER		18 352 642	18 532 199
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 801
Fordringer på konsernselskap	5	860 625	1 433 536
Andre kortsiktige fordringer		30 148	28 428
Sum fordringer		890 773	1 500 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 099	16 422
SUM OMLØPSMIDLER		930 872	1 517 187
SUM EIENDELER		19 283 514	20 049 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(370 035)	(244 055)
Sum opptjent egenkapital		(370 035)	(244 055)
SUM EGENKAPITAL		129 965	255 945
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 245 000	17 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 754 334	2 605 370
Sum annen langsiktig gjeld		18 999 334	19 705 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 999 334	19 705 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 188	0
Annen kortsiktig gjeld		139 026	88 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 214	88 070
SUM GJELD		19 153 549	19 793 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 283 514	20 049 385

Lier, 31.mars 2022

Rune Halstensen
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Boliggiganten AS**

Organisasjonsnr. 918509259

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861