



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADUTVIKLING SOTRA AS
Forretningsadresse: Tytebærbrekko 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 573 000	14 300 000
Sum inntekter		6 573 000	14 300 000
Kostnader			
Varekostnad		5 612 660	10 581 250
Annen driftskostnad	2	47 953	65 014
Sum kostnader		5 660 613	10 646 264
Driftsresultat		912 387	3 653 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 458	2 280
Sum finansinntekter		5 458	2 280
Netto finans		5 458	2 280
Ordinært resultat før skattekostnad		917 845	3 656 016
Skattekostnad på resultat	3	201 922	804 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 923	2 851 715
Årsresultat		715 923	2 851 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		715 923	2 851 715
Totalresultat		715 923	2 851 715
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		715 923	2 851 715
Sum overføringer og disponeringar		715 923	2 851 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern			1 326 163
Sum finansielle anleggsmiddel			1 326 163
Sum anleggsmiddel		0	1 326 163
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	7 800 694	6 363 750
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179	15 425
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		179	15 425
Sum omløpsmiddel		7 800 873	6 379 175
SUM EIGEDELAR		7 800 873	7 705 338
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		916 039	916 000
Sum opptent eigenkapital		916 039	916 000
Sum eigenkapital	6	946 039	946 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 700 000	2 200 000
Betalbar skatt	3	10	4
Annen kortsiktig gjeld		5 154 824	4 559 334
Sum kortsiktig gjeld		6 854 834	6 759 338
Sum gjeld		6 854 834	6 759 338
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 800 873	7 705 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738994

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADUTVIKLING SOTRA AS
Forretningsadresse: Tytebærbrekko 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 913 334 310
BUSTADUTVIKLING SOTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 573 000	14 300 000
Sum inntekter		6 573 000	14 300 000
Kostnader			
Varekostnad		5 612 660	10 581 250
Annen driftskostnad	2	47 953	65 014
Sum kostnader		5 660 613	10 646 264
Driftsresultat		912 387	3 653 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 458	2 280
Sum finansinntekter		5 458	2 280
Netto finans		5 458	2 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	201 922	804 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 923	2 851 715
Årsresultat		715 923	2 851 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		715 923	2 851 715
Totalresultat		715 923	2 851 715
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		715 923	2 851 715
Sum overføringer og disponeringar		715 923	2 851 715



Organisasjonsnr: 913 334 310
BUSTADUTVIKLING SOTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern

1 326 163

Sum finansielle
anleggsmiddel

1 326 163

Sum anleggsmiddel

0

1 326 163

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

4

7 800 694

6 363 750

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

179

15 425

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

179

15 425

Sum omløpsmiddel

7 800 873

6 379 175

SUM EIGEDELAR

7 800 873

7 705 338

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

916 039

916 000

Sum opptent eigenkapital

916 039

916 000

Sum eigenkapital

6

946 039

946 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3

Anna langsiktig gjeld

1

Øvrig langsiktig gjeld

0

0

Sum langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 700 000	2 200 000
Betalbar skatt	3	10	4
Annen kortsiktig gjeld		5 154 824	4 559 334
Sum kortsiktig gjeld		6 854 834	6 759 338
Sum gjeld		6 854 834	6 759 338
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 800 873	7 705 338



Organisasjonsnr: 913 334 310
BUSTADUTVIKLING SOTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Bustadutvikling Sotra AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bustadutvikling Sotra AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 715 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 28.06.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor

**Balanse**

Bustadutvikling Sotra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 039	916 000
Sum opptjent egenkapital		<u>916 039</u>	<u>916 000</u>
Sum egenkapital	6	<u>946 039</u>	<u>946 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 700 000	2 200 000
Betalbar skatt	3	10	4
Annen kortsiktig gjeld		5 154 824	4 559 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 854 834</u>	<u>6 759 338</u>
Sum gjeld		<u>6 854 834</u>	<u>6 759 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		7 800 873	7 705 338

Fjell, 21.06.2024
Styret i Bustadutvikling Sotra AS


Svein Petter Bergh
styreleder/daglig leder



ÅRSREGNSKAP

2023

Bustadutvikling Sotra AS

Organisasjonsnummer: 913 334 310



Resultatregnskap			
Bustadutvikling Sotra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	<u>6 573 000</u>	<u>14 300 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>6 573 000</u>	<u>14 300 000</u>
Varekostnad		5 612 660	10 581 250
Annen driftskostnad	2	<u>47 953</u>	<u>65 014</u>
Sum driftskostnader		<u>5 660 613</u>	<u>10 646 264</u>
Driftsresultat		<u>912 387</u>	<u>3 653 736</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>5 458</u>	<u>2 280</u>
Resultat av finansposter		<u>5 458</u>	<u>2 280</u>
Resultat før skattekostnad		917 845	3 656 016
Skattekostnad på resultat	3	<u>201 922</u>	<u>804 301</u>
Resultat		<u>715 923</u>	<u>2 851 715</u>
Årsresultat		715 923	2 851 715
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>715 923</u>	<u>2 851 715</u>
Sum overføringer		<u>715 923</u>	<u>2 851 715</u>



Balanse			
Bustadutvikling Sotra AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 326 163
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 326 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 326 163</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 800 694	6 363 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179	15 425
Sum omløpsmidler		<u>7 800 873</u>	<u>6 379 175</u>
Sum eiendeler		7 800 873	7 705 338



Balanse

Bustadutvikling Sotra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>916 039</u>	<u>916 000</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>916 039</u>	<u>916 000</u>
Sum egenkapital	6	<u>946 039</u>	<u>946 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 700 000	2 200 000
Betalbar skatt	3	10	4
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 154 824</u>	<u>4 559 334</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 854 834</u>	<u>6 759 338</u>
Sum gjeld		<u>6 854 834</u>	<u>6 759 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		7 800 873	7 705 338

Fjell, 21.06.2024
Styret i Bustadutvikling Sotra AS

Svein Petter Bergh
styreleder/daglig leder



Bustadutvikling Sotra AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Omsetning og mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2023	2022
Kjøp fra Husbyggerens Innkjøpskontor AS	7 049 604	7 526 000

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Mellomværende Husbyggerens Innkjøpskontor AS	-2 833 690	-2 329 837
Leverandørgjeld	-1 700 000	-2 200 000
	-4 533 690	-4 529 837

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 922	804 301
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 922	804 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	917 845	3 656 016
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-917 800	-3 656 000
Skattepliktig inntekt	45	16
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 926	804 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 916	-804 320
Sum betalbar skatt i balansen	10	4

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Varelager

Selskapets varelager gjelder tomter og boliger under utvikling. Varelager er bokført til anskaffelseskost redusert for evt. ukurans.



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bustadutvikling Sotra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husbyggerens Innkjøpskontor AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	916 000	946 000
Endring egenkapital; KB netto			-715 884	-715 884
Årets resultat			715 923	715 923
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	916 039	946 039