



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 576 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 052	
Sum inntekter	1	48 052	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 3	201 874	48 920
Sum kostnader		201 874	48 920
Driftsresultat		-153 822	-48 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		300 000
Annen renteinntekt		7	133
Sum finansinntekter		7	300 133
Annen rentekostnad		403	
Sum finanskostnader		403	
Netto finans		-396	300 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 218	251 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 839	55 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 378	195 946
Årsresultat		-120 378	195 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 378	195 946
Totalresultat		-120 378	195 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			195 946
Overført fra annen egenkapital		-120 378	
Sum overføringer og disponeringer	14	-120 378	195 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	141 022 000	141 022 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 022 000	141 022 000
Sum anleggsmidler		141 022 000	141 022 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 718	
Konsernfordringer	9, 12		330 000
Sum fordringer		22 718	330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	190 711	29 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 711	29 963
Sum omløpsmidler		213 429	359 963
SUM EIENDELER		141 235 429	141 381 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	13	1 410 000	1 410 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs		139 590 000	139 590 000
Sum innskutt egenkapital		141 000 000	141 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 568	195 946
Sum opptjent egenkapital		75 568	195 946
Sum egenkapital	14	141 075 568	141 195 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	48 750
Betalbar skatt	4	-33 839	55 267
Kortsiktig konserngjeld		103 799	
Annen kortsiktig gjeld		82 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		159 861	186 017
Sum gjeld		159 861	186 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 235 429	141 381 963



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 865 381	
Annen driftsinntekt		22 660 674	
Sum inntekter	1	183 526 055	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-184 738	
Varekostnad		45 632 513	
Lønnskostnad	3	66 250 950	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 861 541	
Annen driftskostnad	2, 3	65 400 759	
Sum kostnader		211 961 025	
Driftsresultat		-28 434 970	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713 389	
Annen finansinntekt		19 789	
Sum finansinntekter		733 178	
Annen rentekostnad		10 496 890	
Annen finanskostnad		32 755	
Sum finanskostnader		10 529 645	
Netto finans		-9 796 467	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-38 231 437	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 624 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 607 010	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-35 607 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 607 010	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-35 607 010	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 607 010	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	14	-35 607 010	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 323 369	
Goodwill	6	218 241 740	
Sum immaterielle eiendeler		219 565 109	
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer		31 684 632	
Maskiner og anlegg		834 231	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 491 817	
Sum varige driftsmidler	6, 15	68 010 680	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Andre langsiktige fordringer	11	1 474 287	
Sum finansielle anleggsmidler		1 474 287	
Sum anleggsmidler		289 050 076	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 15	8 149 103	
Fordringer			
Kundefordringer	15	327 710	
Andre kortsiktige fordringer	12	17 778 174	
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		18 105 884	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 869 102	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 869 102	
Sum omløpsmidler		38 124 089	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		327 174 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 410 000	
Overkurs		139 590 000	
Sum innskutt egenkapital		141 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		36 851 719	
Sum opptjent egenkapital		-36 851 719	
Sum egenkapital	14	104 148 281	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	148 330 528	
Øvrig langsiktig gjeld	16	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		198 330 528	
Sum langsiktig gjeld		198 330 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 275 527	
Betalbar skatt	4	-1 815 723	
Skyldig offentlige avgifter		4 600 741	
Annen kortsiktig gjeld		14 634 812	
Sum kortsiktig gjeld		24 695 357	
Sum gjeld		223 025 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 174 166	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------

**RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN**

AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS

2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt		160 865 381	80 419 234
48 052	0	Annen driftsinntekt		22 660 674	394 131
48 052	0	Sum driftsinntekter	1	183 526 055	80 813 365
VAREKOSTNAD					
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-184 738	0
0	0	Lønnskostnad	3	66 250 950	25 096 056
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle ei	6	34 861 541	9 326 659
201 874	48 920	Annen driftskostnad	2, 3	65 400 759	25 121 544
201 874	48 920	Sum driftskostnader		211 961 025	78 568 920
-153 822	-48 920	Driftsresultat		-28 434 970	2 244 445
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	300 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
7	133	Annen renteinntekt		713 389	133 679
0	0	Annen finansinntekt		19 789	490
403	0	Annen rentekostnad		10 496 890	2 574 777
0	0	Annen finanskostnad		32 755	1 355
-396	300 133	Resultat av finansposter		-9 796 467	-2 441 963
-154 218	251 213	Ordinært resultat før skattekostnad	4	-38 231 437	-197 518
-33 839	55 267	Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 624 426	1 047 191
-120 378	195 946	Ordinært resultat		-35 607 010	-1 244 709
-120 378	195 946	Årsresultat		-35 607 010	-1 244 709
OVERFØRINGER					
0	195 946	Avsatt til annen egenkapital		0	0
0	0	Overført til udekket tap		35 607 010	1 244 709
120 378	0	Overført fra annen egenkapital		0	0
-120 378	195 946	Sum disponert	14	-35 607 010	-1 244 709

Pernéo Dokumentnøkkel: MEDIT-0FEOZ-NESCS-QWFZU-54IGF-1BAPO



BALANSE - MOR/KONERN					
AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Utsatt skattefordel	4	1 323 369	514 666
0	0	Goodwill	6	218 241 740	244 170 140
0	0	Sum immaterielle eiendeler		219 565 109	244 684 806
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Bygningsmessige investeringer		31 684 632	18 198 153
0	0	Maskiner og anlegg		834 231	938 749
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 491 817	31 085 941
0	0	Sum varige driftsmidler	6, 15	68 010 680	50 222 843
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
141 022 000	141 022 000	Investeringer i datterselskap	10	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	11	1 474 287	1 787 023
141 022 000	141 022 000	Sum finansielle anleggsmidler		1 474 287	1 787 023
141 022 000	141 022 000	Sum anleggsmidler		289 050 076	296 694 672
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	8, 15	8 149 103	8 296 153
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer	15	327 710	4 193 693
22 718	0	Andre kortsiktige fordringer	12	17 778 174	7 731 044
0	330 000	Konsernfordringer	9	0	0
22 718	330 000	Sum fordringer		18 105 884	11 924 737
190 711	29 963	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 869 102	48 891 426
213 429	359 963	Sum omløpsmidler		38 124 089	69 112 315
141 235 429	141 381 963	Sum eiendeler		327 174 165	365 806 987

Penneo Dokumentnøkkel: MEDIT-0FE0Z-NE5CS-QWFZU-54IGF-1BAPO



BALANSE - MOR/KONERN				
AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
1 410 000	1 410 000	13	1 410 000	1 410 000
139 590 000	139 590 000		139 590 000	139 590 000
141 000 000	141 000 000		141 000 000	141 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL				
75 568	195 946		0	0
0	0		-36 851 719	-1 244 709
75 568	195 946		-36 851 719	-1 244 709
141 075 568	141 195 946	14	104 148 281	139 755 292
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
0	0	15	148 330 528	114 236 833
0	0	16	50 000 000	50 000 000
0	0		198 330 528	164 236 832
KORTSIKTIG GJELD				
7 901	48 750		7 275 527	17 303 663
-33 839	55 267	4	-1 815 723	7 523 853
0	0		4 600 741	14 491 958
103 799	0		0	0
82 000	82 000		14 634 812	22 495 389
159 861	186 017		24 695 357	61 814 863
159 861	186 017		223 025 885	226 051 695
141 235 429	141 381 963		327 174 166	365 806 987

Oslo, 20.04.2021
Styret i Akershusgruppen Topco AS

Hans Gunnar Tindlund
styreleder

Espen Stenumgård
styremedlem

Ole Johan Tollfesen
styremedlem

Børre Jensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MEDIT-0FE0Z-NESCS-QWFZU-54IGF-1BAPO

**Kontantstrømoppstilling**
AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
-154 218	251 213	Resultat før skattekostnad	-38 231 437	-197 519
-55 267	0	Periodens betalte skatt	-7 523 853	0
0	0	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	34 861 541	9 326 659
0	0	Endring i varebeholdning	147 050	-8 296 153
0	0	Endring i kundefordringer	3 865 983	-4 193 693
-40 849	48 750	Endring i leverandørgjeld	-10 028 136	17 303 663
433 800	-248 000	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-27 798 927	35 218 303
0	0	Poster klassifisert som invest-/finansaktivitet	0	0
<u>183 466</u>	<u>51 963</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-44 707 779</u>	<u>49 161 260</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
			0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-26 720 976	-303 016 713
0	-141 022 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Endring i andre langsiktige fordringer	312 736	-1 787 023
<u>0</u>	<u>-141 022 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-26 408 240</u>	<u>-304 803 736</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved opptak ny langsiktig gjeld	44 934 734	164 451 217
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	-10 841 039	-917 315
0	141 000 000	Innbetaling av egenkapital	0	141 000 000
0	0	Utbetaling av utbytte	0	0
<u>0</u>	<u>141 000 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>34 093 695</u>	<u>304 533 902</u>
183 466	29 963	Netto endring av kontanter og kontantekviv.	-37 022 324	48 891 426
<u>29 963</u>	<u>0</u>	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	<u>48 891 426</u>	<u>0</u>
<u>213 429</u>	<u>29 963</u>	Kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.	<u>11 869 102</u>	<u>48 891 426</u>
0	0	Herav bunde midler	152 623	267 521
0	0	Ubenyttet kredittrettighet	10 000 000	10 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: MEDTT-0FEOZ-NE5CS-QWFZU-54IGF-1BAPO



Prinsippnote

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Selskapet er øverste mor i Akershusgruppen-konsernet, og er eneaksjonær for datterselskapet Akershusgruppen Bidco AS med datterselskap.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Akershusgruppen Topco AS, og de heleide konsernselskap som framkommer av note 10. Med unntak av Akershusgruppen Bidco AS ble alle øvrige datterselskap ervervet 01.10.2019. Kontroll ble oppnådd fra samme tidspunkt. Alle disse selskapene drev restaurant eller tilknyttet virksomhet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Datterselskapene avlegger sine årsregnskap ut fra regnskapsregler for små foretak, men anvender regler for øvrige foretak der hvor disse avviker fra de regnskapsregler små foretak.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Hele merverdien ved oppkjøpet er henført til goodwill. Det ble ikke identifisert andre eiendeler med vesentlige identifiserbare merverdier. Det er dermed ikke beregnet utsatt skatt ved oppkjøpet.

Sammenligningstallene i konsernregnskapet omfatter kun 4.kvartal i 2019.

Man har valgt ikke å utarbeide sammenligningstall for hele året 2019 da man mener verdien av slike sammenligningstall ikke står i forhold til kostnaden med å utarbeide slike opplysninger.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost.



Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. For salg i restauranten innregnes driftsinntektene løpende ved levering av vare til kunde, når denne har akseptert leveransen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt antatt brukstid balanseføres til historisk kost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over forventet brukstid. Som for varige driftsmidler vurderes eiendelens eventuelle restverdi, avskrivningsmetode, og brukstid årlig, og justering av tilhørende avskrivningssatser foretas eventuelt for fremtidige perioder.

Varer

Varebeholdningen inkludert handelsvarer, varer under tilvirkning og ferdigvarer er vurdert til laveste verdi av kostpris og netto realiserbar verdi. Netto realiserbar verdi er definert som antatt salgsv verdi under normale forretningsomstendigheter, med fradrag for gjenværende tilvinnings- og salgskostnader. For ferdigvarer og varer i arbeid inkluderer beregnet kost en allokering av andel faste og variable kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter klassifiseres som omløpsmidler

Investering i aksjer

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I den utstrekning morselskap mottar konsernbidrag fra datterselskap som overstiger resultat i eiertiden føres denne andel av mottatt konsernbidrag til reduksjon i kostprisen, mens konsernbidrag innenfor resultat i eiertiden inntektsføres i resultatregnskapet.

Pensjoner

Selskapene har etablert OTP- obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er innskuddsbasert, og utgiftene føres direkte over resultatregnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Leieavtaler klassifiseres som finansielle leieavtaler når avtalens vilkår overføres en vesentlig del av risiko og fordeler knyttet til eierskap til leietakeren. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Vurdering gjøres på grunnlag av transaksjonens substans. Eiendeler som omfattes av finansielle leieavtaler, innregnes som eiendeler i selskapet til virkelig verdi ved leieavtalens begynnelse, eller til nåverdien av minsteleien dersom denne er lavere. De leide eiendelene avskrives over korteste av brukstid og



leieperiode. Den tilknyttede forpliktelsen overfor utleier inngår i balansen som en rentebærende gjeld. Betalinger ved operasjonelle leieavtaler (med fradrag for eventuelle insentiver mottatt fra utleier) resultatføres lineært over leieperioden.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller , mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Segmentinformasjon

Selskapet og konsernet har ingen klart definert ulike forretningssegmenter for den operative drift.

Forskning og utvikling

I den utstrekning man driver med forskning eller utvikling blir utgifter kostnadsført i den perioden de påløper med unntak av prosjektutviklingskostnader som klart oppfyller følgende kriterier;

- produkt eller prosessen er klart definert og kostnadene kan identifiseres separat
- produktets tekniske muligheter er bevisst
- produktet eller prosessen vil bli solgt eller brukt internt
- et potensielt marked for produktet eksisterer eller produktet har beviselig intern nytte
- tilstrekkelig tekniske, finansielle og andre ressurser som er nødvendige for å gjennomføre ferdigstillingen av prosjektet er tilgjengelig og en kan sannsynliggjøre positiv inntjening/kontantstrøm

For enkeltstående prosjekter som oppfyller ovenstående kriterier for balanseføring, balanseføres utgifter påløpt etter det tidspunkt kriteriene er oppfylt. I den utstrekning selskapet har utviklingskostnader som blir balanseført avskrives disse lineært over forventet økonomisk levetid

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Betingede utfall

Betingede forpliktelser resultatføres, gitt at de er sannsynlige jfr. retningslinjer i NRS 13 Usikre forpliktelser og betingede eiendeler. Betingede utfall blir opplyst om med mindre det er liten sannsynlighet for at utfallet vil medføre økonomiske forpliktelser.

Betinget vinning resultatføres ikke, men det gis informasjon om forholdet dersom vinningen er sannsynlig.

Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen er reflektert i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterte balansedagen opplyses i noter.



Note 1 Salgsinntekter og andre inntekter

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ikke egen omsetning. Andre inntekter gjelder tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet

Konsern

Pr.virksomhetsområde	2020	2019
Restaurantinntekter	160 865 381	80 419 234
Annen driftsinntekt	22 660 674	394 131
Sum	183 526 055	80 813 365

Datterselskapenes virksomhet er lokalisert i Oslo.

Annen driftsinntekt gjelder i hovedsak tilskudd fra kompensasjonsordning for næringslivet, samt tilskudd fra Oslo Kommune

Note 2 Leieavtaler

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ikke leid lokale i 2020.

Konsern

	Leie 1 år	Leie 2-5 år	Leie utover 5 år
Husleie og felleskostnader	28 401 776	104 326 676	80 028 745
Andre leiekostnader	522 804	43 567	0
Sum	28 924 580	104 370 243	80 028 745

De fleste restaurantselskapene har omsetningsbasert husleie men har i 2020 hatt minimumsleie. Årlige fremtidige betalinger er basert på kostnadsført husleie for siste år.

Andre leiekostnader gjelder operasjonell leie av storkjøkkenutstyr.

Finansielle leieavtaler pr 31.12.

2020

Anskaffelseskost - balanseførte finansielle leieavtaler	20 613 382
Akkumulerte avskrivninger	6 346 133
Balanseført verdi	14 237 249
Langsiktige forpliktelser	10 595 794
Balanseført verdi i gruppe Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	14 267 249

Leieavtalene har en løpetid på 5 år

Årets leasingkostnad utgjør kr. 4 005 590

	1 år	2-3 år	Mer enn 5 år
Estimerte leiebetalinger som forfaller til betaling	4 005 590	6 932 277	0



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til ledendepersoner, og revisor

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Det er ikke stillet noen sikkerhet for styret eller ansatte i konsernledelsen.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 181 875 inkl. mva.

Honorar for andre tjenester utgjør kr 106 875 inkl. mva.

Konsern

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	53 060 365	20 686 681
Arbeidsgiveravgift	9 326 134	2 564 209
Pensjonskostnader	1 900 896	349 783
Bonus	917 232	1 084 891
Andre ytelser	1 046 323	410 488
	0	
Sum	66 250 950	25 096 056
Gjennomsnittlig antall årsverk omregnet til helt år	153	183

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 1 715 025 ekskl. mva.

Revisjon	869 000
Andre tjenester	846 025
Sum	1 715 025



Note 4 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 839	55 267
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 839	55 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-154 218	251 213
Permanente forskjeller	403	0
Skattepliktig inntekt	-153 815	251 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 839	-10 733
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	-33 839	55 267
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-154 218	251 213
Beregnet skatt av resultat før skatt	-33 928	55 267
Skatteeffekt av permanente forskjeller	89	0
Sum	-33 839	55 267
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2019, og gjennom det får betalt skatt tilbake.



Konsern

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Negativ betalbar skatt	- 1 815 723	0
Skatt 22% i overskuddsselskap	0	598 352
Endring i utsatt skattefordel	- 808 705	448 839
Skattekostnad ordinært resultat	-2 624 428	1 047 191
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 231 437	-197 518
Permanente forskjeller	26 302 207	4 957 477
Endring i midlertidige forskjeller	-4 075 954	-2 040 123
Tilbakeført underskudd 2020 mot overskudd 2018/2019	8 253 295	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	1	-54
Skattepliktig inntekt	-7 751 888	2 719 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	598 352
Til gode skatt betalt 2019/2020	- 1 815 723	0
Beregnet betalbar skatt ved oppkjøp	0	6 925 501
Sum betalbar skatt i balansen	-1 815 723	7 523 853
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-38 231 437	-197 518
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 410 916	-43 454
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 786 486	1 090 645
Sum	-2 624 431	1 047 191
Effektiv skattesats	6,86%	-530,17%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	212 998 861	235 729 757	22 730 896
Varebeholdning	16 939	68 732	51 793
Balanseførte leieavtaler	3 671 455	2 363 322	-1 308 133
Gevinst – og tapskonto	1 068 511	1 335 641	267 130
Andre forskjeller	161 786	124 542	-37 244
Underskudd til fremføring	- 7 751 888		7 751 888
Sum	210 165 664	239 621 994	29 456 330
Forskjeller som ikke inngår i gr.lag for beregning	-216 180 983	-241 961 361	-25 780 378
Grunnlag for utsatt skatt	-6 015 319	-2 339 367	3 675 952
Utsatt skatt (22 %)	- 1 323 370	- 514 665	808 705

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2019, og gjennom det får betalt skatt tilbake.



Note 5 Forskning og utvikling

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS driver ikke med forskning og utvikling.

Konsern

I konsernet driver RaRest AS og Nydalen Bryggeri & Spiseri AS med produksjon av øl. Dette omfatter også utvikling av ulike øltyper. Omfanget av dette arbeidet og kostnader til dette arbeidet har ikke vært så vesentlig at man har nærmere kvantifisert dette, og det er således heller ikke balanseført noe FOU.

Note 6 Anleggsmidler

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS eier ikke egne driftsmidler

Konsern

	Goodwill	Investering i leid bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, biler og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 672 456	18 871 793	950 546	33 224 849	303 719 644
Tilgang driftsmidler	111 900	16 693 662	0	9 915 414	26 720 976
Avgang driftsmidler					
Anskaffelseskost 31.12.2020	250 784 356	35 565 455	950 546	43 140 263	330 440 620
Avskrivninger 01.01.2020	6 502 316	673 641	11 796	2 138 906	
Avgang avskr. solgte driftsm.					
Avskrivninger i år	26 040 300	3 207 182	104 519	5 509 540	34 861 541
Avskrivninger 31.12.2020	32 542 616	3 880 823	116 315	7 648 446	44 188 200
					0
Balanseført verdi 31.12.2020	218 241 740	31 684 632	834 231	35 491 817	286 252 420
Avskrivningssats	10%	5-16%	10 %	10-33%	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær over kontr. lengde	Lineær	Lineær	

Avskrivning av goodwill bør, med referanse til NRS 17.7.2.2, gjenspeile forventet levetid for den eller de kontantgenererende enhetene som goodwill relateres til. Basert på historikken til restaurantene er det lagt til grunn at samtlige restauranter har en forventet levetid på mer enn 10 år.

Konsernet har i 2020 samordnet felles avskrivningsplaner basert på erfaringer om faktisk brukstid for driftsmidler, samt vurdering opp mot leiekontraktens lengde. Det har medført at noen driftsmidler har fått lengre avskrivningstid, og noen kortere avskrivningstid i forhold til plan fra tidligere år. For konsernet har det medført en reduksjon i avskrivninger på kr.2 019 153,- i forhold til om tidligere avskrivningsplan hadde vært fulgt.



Note 7 Bankinnskudd

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ingen bundne midler.

Konsern

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 3 846. Selskapene har skattetrekksgaranti som dekker skyldig skattetrekk. Andre budne innskudd gjelder depositum på kr 148 777.

Note 8 Varebeholdning

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ingen varebeholdning i 2020.

Konsern

	2020	2019
Varer for videresalg	7 494 777	7 852 910
Lager av råvarer	126 674	100 328
Lager av varer i arbeid	111 181	151 837
Lager av ferdigvarer	416 472	191 078
Sum	8 149 104	8 296 153

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Akershusgruppen Topco AS har følgende fordringer/gjeld til konsernselskap pr. 31.12

	2020	2019
Fordringer		
Totalt	0	

Av andre kortsiktige fordringer gjelder kr 0 til gode konsernbidrag fra datterselskapene Bp Pubutvikling AS.

Annen kortsiktig gjeld konsern 103 799 0



Note 10 Aksjer i datterselskap

Akershusgruppen Topco AS er øverste mor i Akershusgruppen-konsernet, og er eneaksjonær i datterselskapet Akershusgruppen Bidco AS.

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Akershusgruppen Bidco AS	100%	141 022 000	-4 820 291	139 125 265
Totalt		141 022 000	-4 820 291	136 201 709

Akershusgruppen Bidco har investert i følgende datterselskap per 31.12.2020

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Jarmann 2 AS	100%	19 413 422	-1 814 587	1 069 649
BP Pubutvikling AS	100%	76 053 460	3 057 908	6 386 286
Akershusgruppen AS	100%	190 235 718	2 081 197	13 097 949
Totalt		285 702 600	3 324 518	20 553 884

BP Pubutvikling har følgende datterselskap per 31.12.2020

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Burger Joint AS	100%	3 036 998	-1 362 276	1 008 117
Totalt		3 036 998	-1 362 276	1 008 117

Akershusgruppen AS har følgende datterselskap per 31.12.2020

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Brasserie Hansken AS	100%	6 000 000	-1 160 714	1 962 946
Ø-Hallen Pubdrift AS	100%	5 204 163	43 765	3 532 313
RaRest AS	100%	309 000	-997 577	3 360 596
Pappabuene AS	100%	111 000	954 277	1 008 228
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS	100%	100 000	94 252	3 151 091
Flatbread Factory AS	100%	1 204 693	-2 268 075	3 417 923
OsloS Gastrotek AS	100%	100 000	-52 326	100 000
Cafe Skansen AS	100%	100 000	-698 388	1 677 861
ViaVika Gastropub AS	100%	100 000	-27 001	100 000
I baren AS	100%	100 000	-649 189	2 371 404
Kullt AS	100%	100 000	-2 294 026	4 375 343
Hasle Linie Pubdrift AS	100%	9 000	1 159 157	3 260 161
Totalt		13 437 856	-5 895 845	28 317 866

Alle datterselskap er tilhørende i Oslo kommune.



Note 11 Langsiktige fordringer

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ingen langsiktige fordringer.

Konsern	2020	2019
---------	------	------

Fordringer som forfaller mer en ett år fram i tid	1 474 287	1 787 023
---	-----------	-----------

Det vesentligste av langsiktige fordringer i konsernet gjelder oppstartsfee i forbindelse med opptak av gjeld hos kredittinstitusjoner på kr 1 474 287 i Akershusgruppen Bidco AS. Oppstartsfee kostnadsføres over lånets løpetid på fem år. Resterende fordringer gjelder innskuddsfond.

Note 12 Andre fordringer

Morselskap	2020	2019
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	
Tilgode konsernbidrag	0	
Sum	0	

Konsern	2020	2019
Opptjente inntekter/bonusavtaler	9 800 432	2 099 476
Forskuddsbetalte kostnader	2 619 609	2 688 772
Tilgode merverdiavgift	2 189 364	2 875 676
Andre kortsiktige fordringer	3 168 768	67 120
Sum	17 778 173	7 731 044

Note 13 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKERSHUSGRUPPEN TOPCO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 100	100,0	1 410 000
Sum	14 100		1 410 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Longship I General Partner Limited	9 870	70,0	70,0
Aker's Hus Kafedrift AS	4 230	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	14 100	100,0	100,0

Aker's Hus Kafedrift AS eies indirekte av Børre Jensen med 33,4% og av Ole Johan Tollefsen med 33,3%.



Note 14 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 410 000	139 590 000	195 946	141 195 946
Tingsinnskudd				0
Årets resultat			-120 378	-120 378
Egenkapital Pr 31.12.2020	1 410 000	139 590 000	75 568	141 075 568

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr.01.01.2020	1 410 000	139 590 000	-1 244 709	139 755 291
Kontantinnskudd				0
Tingsinnskudd				0
Årets resultat			-35 607 010	-35 607 010
Egenkapital Pr 31.12.2020	1 410 000	139 590 000	-36 851 719	104 148 281



Note 15 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ikke egen gjeld.

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 734 734
Gjeld knyttet til balanseført leasing	10 349 967
Ikke balanseførte forpliktelser	
Ubenyttet kredittamme	10 000 000
Ikke balanseført husleiegaranti	7 075 187
Ikke balanseført skattetrekksgaranti	5 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Bygningmessige investeringer	31 684 633
Maskiner og anlegg	834 231
Driftsløsøre	35 491 818
Varebeholdning	8 149 104
Kundefordringer	819 102
Sum	76 978 888

	>5 år	<5 år
Gjeld som forfaller	kr 148 084 701	kr 0

Note 16 Øvrig langsiktig gjeld

Morselskap

Akershusgruppen Topco AS har ikke egen gjeld.

Konsern

Øvrig langsiktig gjeld i konsernet består av gjeld til Aker's hus kafedrift AS på kr 50 000 000. Gjelden er selgerkreditt i forbindelse med aksjeerwerb. Gjelden har oppgjør dato på samme tidspunkt som langsiktig lånegjeld til kredittinstitusjon.



Note 17 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen presenteres etter følgende inndeling

- Operasjonelle aktiviteter
- Investeringsaktiviteter
- Finansieringsaktiviteter

Operasjonelle aktiviteter er de som inngår som del av selskapets vare- og tjenestekretsløp, samt andre aktiviteter som ikke lar seg definere som investerings- og finansaktiviteter.

Investeringsaktiviteter inkluderer kjøp og salg av eiendeler som ikke er å betrakte som kontantekvivalenter, og som ikke inngår som del av foretakets vare- og tjenestekretsløp. Investering i varige driftsmidler presenteres i kontantstrøm analysen brutto, før fradrag for eventuell investeringstilskudd.

Finansieringsaktiviteter inkluderer opptak og nedbetaling av lån, samt innhenting og betjening av egenkapital

I innbetaling fra salg aksjer i kontantstrøm konsern er det fratrukket verdi av salg driftsmidler og netto overtatte andre eiendeler/gjeld, som er vist som kontantstrøm i andre poster i kontantstrømoppstillingen

Note 18 Covid-19 og forutsetninger om fortsatt drift

Norge er rammet av en pandemi som følge av COVID-19 viruset. Pandemien har medført en rekke restriksjoner fra offentlige myndigheter, samt at folk har unngått å være i større grupper. Dette har fått store konsekvenser for driften av serveringsvirksomheten i restaurantselskapene i konsernet, og man har blant annet opplevd to sosiale nedstengninger i Oslo hvor barer og restauranter i lengre perioder har blitt pålagt å holde stengt, enten direkte pålegg i form av bortfall av skjenkebevilgning eller indirekte i form av fysiske smittevernstiltak som isolert sett har gjort det mer lønnsomt å holde stengt enn å holde åpent.

Ansatte har vært helt eller delvis permittert i flere perioder, og man har opplevd betydelig redusert kapasitet både som følge av pålegg om tilrettelegging for økte avstander mellom gjester i tillegg til reduserte åpningstider i store deler av året.

Det ble iverksatt tiltak for å redusere selskapets eventuelle tap knyttet til varebeholdningen mest mulig.

Datterselskap er med i en cash-pool som omfatter alle restaurantselskap i konsernet. Utarbeidede likviditetsbudsjett viser at selskapene skal ha tilstrekkelig likviditet til å dekke alle forpliktelser en periode fram i tid. Selskapets ledelse og konsernledelse har iverksatt en rekke tiltak for å redusere kostnader, samt sikre nødvendig likviditet framover. Dette går blant annet på:

- Forhandling om avdragsfrihet på langsiktig gjeld
- Forhandlinger med gårdeiere om husleiereduksjoner og endring i betalingsbetingelser
- Betalingsutsettelse ovenfor enkelte leverandører
- Søknad og innvilgelse av likviditetslån under Statens garantiordning
- Søknad og innvilgelse om støtte til dekning av faste kostnader fra Statens Kompensasjonsordning
- Søknad og innvilgelse fra Statens Lønnsstøtteordning
- Andre kostnadsbesparende tiltak og begrensninger i nye investeringer utover nødvendige vedlikeholdsinvesteringer.

Basert på det overnevnte mener ledelsen at iverksatte tiltak skal være tilstrekkelig til å sikre selskapet den nødvendige likviditet som er nødvendig for videre drift etter at situasjonen igjen har normalisert seg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Gunnar Tindlund

Styreleder

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5995-4-949219

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-04-20 09:13:28Z



Espen Stenumgård

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-937356

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-04-20 09:19:26Z



Ole Johan Tollefsen

Daglig leder

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029363

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:53Z



Ole Johan Tollefsen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029363

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:53Z



Børre Jensen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5997-4-2046876

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-20 12:32:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: MEDTT-0FEOZ-NESCS-QWFZU-54IGF-TBAPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Akershusgruppen Topco AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet Akershusgruppen Topco AS er morselskapet i konsernet Akershusgruppen Topco AS. Selskapet er et rent holdingsselskap og har ingen ansatte. Konsernet Akershusgruppen Topco AS driver restaurantdrift i Oslo og har denne virksomheten som eneste beskjeftigelse. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Akershusgruppen Topco AS har ingen egen driftsaktivitet og kostnadene i resultatregnskapet relaterer seg i all hovedsak til regnskapsføring og revisjon.

Konsernregnskapet viser driftsinntekter lik 183 526 055 og et årsresultat lik - 35 607 010. Konsernet har en egenkapitalandel på 32% og likviditeten er ansett som tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel ble ikke som forventet for 2020. Årsaken er nærmere beskrevet under Andre forhold.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Konsernet er i begrenset grad eksponert mot kredittrisiko da majoriteten av omsetningen skjer gjennom kontantsalg.

Konsernet er eksponert mot markedsrisiko gjennom blant annet fremveksten av nye konkurrerende restauranter.

Konsernet er eksponert for likviditetsrisiko i form av inntektsbortfall uten tilsvarende reduksjon i kostnader, slik man f.eks. opplevde i forbindelse med utbruddet av covid-19 i 2020, hvilket har vedvart inn i 2021.

Konsernet både har og vil benytte ekstern finansiering til å investere i nye restaurantkonsepter, og opptak av nye lån vil bidra til økt finansiell risiko gjennom usikkerhet knyttet til fremtidige rentenivåer. Konsernet har redusert deler av denne risikoen i 2020 ved å binde renten på ca. halvparten av den utstående gjeldsforpliktelsen.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Forskjell mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes endring i tidsavgrensingsposter. For konsernet er det først og fremst knyttet til periodisert tilskudd kompensasjonsordningen for næringslivet periodisert til 2020, og utbetalt i 2021.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 3 % i 2020, noe som er litt høyere med i 2019. Økningen kan i all hovedsak relateres til forsiktighetshensyn i forbindelse med smittevernstiltak forbundet med Covid-19, i tillegg til noe langtidssykefravær, og begge disse effektene er antatt å være midlertidige. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet hadde ved årsskiftet ca. 250 ansatte, hvorav ca. halvparten var kvinner. Konsernets administrasjon besto ved utgangen av 2020 av sju personer, hvorav fire var kvinner.

Konsernet benytter i svært begrenset grad midlertidig ansatte, og andelen midlertidige ansatte som andel av totalt antall ansatte utgjør henholdsvis ca. 2% og 5% for kvinner og menn. Antall kvinner og menn som er ansatt i deltidsstillinger utgjør ca. 40% og ca. 25% av totalt antall ansatte for henholdsvis kvinner og menn. Gjennomsnittlig uttak av foreldrepermisjon for kvinner og menn var ca. 27 uker og ca. 14 uker. Det er ikke avdekket lønnsforskjeller mellom ansatte i konsernet som kan relateres til kjønn, og i 2020 var andelen kvinnelige og mannlige ledere henholdsvis 57% og 43%. Det er ikke avdekket ufrivillig deltid.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Ytre miljø

Konsernet bidrar ikke negativt til det ytre miljø. Virksomheten følger de offentlige rutiner samt overholder de lokale reglement som gjelder.

Andre forhold

Korona-pandemien rammet samfunnet med full tyngde i mars 2020 hvilket blant annet har medført to sosiale nedstengninger i Oslo hvor barer og restauranter i lengre perioder har blitt pålagt å holde stengt, enten direkte pålegg i form av bortfall av skjenkebevilgning eller indirekte i form av fysiske smittevernstiltak som isolert sett har gjort det mer lønnsomt å holde stengt enn å holde åpent. For Akershusgruppen Topco AS som enkeltselskap har ikke dette den store betydningen ut over eventuell vurdering av verdien av aksjeinvesteringen, siden selskapet ikke har ansatte og egen drift.

For konsernet har dette imidlertid hatt store konsekvenser og man har gjennom året innført både operasjonelle og finansielle tiltak for å imøtekomme utfordringene som følge av pandemien. Ansatte har vært helt eller delvis permittert i flere perioder, og lokasjonene har opplevd betydelig redusert kapasitet både som følge av pålegg om tilrettelegging for økte avstander mellom gjester i tillegg til reduserte åpningstider i store deler av året. Konsernet har søkt og mottatt støtte fra både Statens Kompensasjonsordning og Lønnsstøtteordning, og man har også søkt og fått tilsagn på likviditetslån under statens garantiordning.

Styret og ledelsen arbeider løpende med å være i forkant av mulige likviditetsutfordringer som kan komme i tiden framover, blant annet gjennom løpende oppdateringer av likviditetsprognoser på både kort og lang sikt og ved å ha løpende dialog med leverandører av både operasjonelle og finansielle tjenester.

For konsernet vil 2021 være utfordrende, men basert på nåværende prognoser forventer man å ha tilstrekkelig likviditet på både kort og lang sikt. Dersom vaksineringsen av befolkningen gjennomføres i tråd med hovedscenariotet til regjeringen vil man kunne oppnå et godt andre halvår med få eller ingen begrensninger på restaurantenes kapasitet i form av smittevernstiltak og reduserte åpningstider.

Resultatmessig vil det være utfordrende å oppnå positivt driftsresultat i 2021. Det henvises for øvrig til egen note i årsregnskapet.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet ut over de forhold som er kommentert ovenfor.

Selskapet har for 2020 et underskudd på kr 35 607 010, som foreslåes disponert slik:

Overført til udekket tap: kr 35 607 010

Oslo, 20. april 2021

Hans Tindlund
styrets leder

Ole Tollefsen
daglig leder og styremedlem

Børre Jensen
styremedlem

Espen Stenumgård
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Gunnar Tindlund

Styreleder

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5995-4-949219

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-04-20 09:14:48Z

bankID

Espen Stenumgård

Daglig leder

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-937356

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-04-20 09:20:23Z

bankID

Espen Stenumgård

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-937356

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-04-20 09:20:23Z

bankID

Ole Johan Tollefsen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029363

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-04-20 09:48:20Z

bankID

Børre Jensen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen Topco AS

Serienummer: 9578-5997-4-2046876

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-20 12:31:13Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PODWN-2WDX8-EHZB2-SMLV-TT4UT-1H454

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Akershusgruppen Topco AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akershusgruppen Topco AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 120 378 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 35 607 010. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Akershusgruppen Topco AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Akershusgruppen Topco AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BFOIS-XJZKV-270UV-KUHPO-HI0EC-WMCGK



Revisors beretning - 2020
Akershusgruppen Topco AS

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre



konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 20. april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-20 12:44:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: BFOIS-XJZKW-270UV-KUHPO-HIÖEC-WMCGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>