



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 372 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAISSA INVEST AS  
Forretningsadresse: Krag's gate 29  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 750	44 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 750</b>	<b>44 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	7	5 000	5 000
Annen driftskostnad	4	160 214	55 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 214</b>	<b>60 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 464</b>	<b>-16 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	7
Annen finansinntekt		262 380	3 065 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 390</b>	<b>3 065 048</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	9	67 018	
Annen rentekostnad		53 671	68 509
Annen finanskostnad		152 730	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 419</b>	<b>68 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 030</b>	<b>2 996 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 494</b>	<b>2 979 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 611	1 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 105</b>	<b>2 978 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 105</b>	<b>2 978 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	-196 105	2 978 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 105</b>	<b>2 978 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			25 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 611</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 436 222	1 436 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	8 800	13 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 022</b>	<b>1 450 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 794 193	2 814 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 794 193</b>	<b>2 814 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 239 215</b>	<b>4 289 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	385 785	521 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>385 785</b>	<b>521 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 001	160 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 001</b>	<b>160 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 786</b>	<b>681 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 635 001</b>	<b>4 971 678</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	13 500	13 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 500</b>	<b>43 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 324 534	3 520 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 534</b>	<b>3 520 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 368 034</b>	<b>3 564 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	953 320	997 324
Øvrig langsiktig gjeld	14	295 000	395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 320</b>	<b>1 392 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 320</b>	<b>1 392 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 167	1 038
Annen kortsiktig gjeld	14	8 480	14 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 647</b>	<b>15 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 967</b>	<b>1 407 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 635 001</b>	<b>4 971 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 372 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAISSA INVEST AS  
Forretningsadresse: Krag's gate 29  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 372 952  
CAISSA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 750	44 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 750</b>	<b>44 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 7		5 000	5 000
Annen driftskostnad 4		160 214	55 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 214</b>	<b>60 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 464</b>	<b>-16 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	7
Annen finansinntekt		262 380	3 065 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 390</b>	<b>3 065 048</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter 9		67 018	
Annen rentekostnad		53 671	68 509
Annen finanskostnad		152 730	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 419</b>	<b>68 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 030</b>	<b>2 996 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		25 611	1 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 105</b>	<b>2 978 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 105</b>	<b>2 978 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital 12		-196 105	2 978 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 105</b>	<b>2 978 881</b>



Organisasjonsnr: 898 372 952  
CAISSA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 25 611  
Sum immaterielle eiendeler 25 611

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 1 436 222 1 436 222  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 7 8 800 13 800  
Sum varige driftsmidler 1 445 022 1 450 022

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 8 2 794 193 2 814 366  
Sum finansielle anleggsmidler 2 794 193 2 814 366

Sum anleggsmidler 4 239 215 4 289 999

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 385 785 521 021  
Sum investeringer 385 785 521 021

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 10 001 160 658  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 001 160 658

Sum omløpsmidler 395 786 681 679

SUM EIENDELER 4 635 001 4 971 678

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 11, 12 30 000 30 000  
Overkurs 12 13 500 13 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 500</b>	<b>43 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 324 534	3 520 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 534</b>	<b>3 520 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 368 034</b>	<b>3 564 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	953 320	997 324
Øvrig langsiktig gjeld	14	295 000	395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 320</b>	<b>1 392 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 320</b>	<b>1 392 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 167	1 038
Annen kortsiktig gjeld	14	8 480	14 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 647</b>	<b>15 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 967</b>	<b>1 407 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 635 001</b>	<b>4 971 678</b>



Organisasjonsnr: 898 372 952  
CAISSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Antonsen, Frode (Daglig leder, Styreleder)	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Caissa Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(170 494)	2 979 972
+/- Permanente forskjeller	(39 718)	(2 975 013)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 800)	1 800
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(6 759)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(218 012)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	25 611	1 091
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25 611</b>	<b>1 091</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 000	8 800	(7 800)
Skattemessig fremførbart underskudd	(117 416)	(335 428)	218 012
Netto forskjeller	(116 416)	(326 628)	210 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	326 628	(326 628)
Sum midlertidige forskjeller	(116 416)	0	(116 416)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(25 611)</b>	<b>0</b>	<b>(25 611)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 71 858.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utleiebolig	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 436 222	25 000	1 461 222
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 436 222</b>	<b>25 000</b>	<b>1 461 222</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(11 200)	(11 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(16 200)	(16 200)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 436 222</b>	<b>8 800</b>	<b>1 445 022</b>
Årets avskrivninger		(5 000)	(5 000)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

Styret har valgt å ikke avskrive utleieboligen, da det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforingelse.



## Note 8 - Langsiktige investeringer

### Langsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Investerings i aksjer og andeler	2 794 193	2 750 900	0
<b>Sum</b>	<b>2 794 193</b>	<b>2 750 900</b>	<b>0</b>

Vi benytter laveste verdi prinsipp, og setter verdien på aksjene/andelene til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien på aksjene antas å være høyere enn anskaffelseskost, og aksjene står i regnskapet bokført til kr. 2 794 193 som er anskaffelseskosten for aksjene.

## Note 9 - Kortsiktige investeringer

### Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	452 803	385 785	(67 018)
Andeler	0	0	0
Obligasjoner	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>452 803</b>	<b>385 785</b>	<b>(67 018)</b>

Vi benytter laveste verdi prinsipp, og setter verdien på aksjene/andelene til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Aksjene står derfor bokført til markedsverdi kr. 385 785.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Antonsen, Frode (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	13 500	3 520 639	3 564 139
Årets resultat			(196 105)	(196 105)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>13 500</b>	<b>3 324 534</b>	<b>3 368 034</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	953 320	997 324
<b>Sum</b>	<b>953 320</b>	<b>997 324</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 436 222	1 436 222
<b>Sum</b>	<b>1 436 222</b>	<b>1 436 222</b>

Av langsiktig gjeld på kr 953 320 forfaller kr 733 300 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Mellomværende aksjonær

Selskapet har pr. 31.12.2020 lånt kr. 295 000 fra aksjonær. Dette lånet er renteberegnet med kr. 10 000.

Elles skylder selskapet aksjonær på kr. 8 480 pr. 31.12.2020, som står oppført under annen kortsiktig gjeld.