



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 092 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSPOT LIVING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Johansen
Nedre Stokkanveg 16
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 115 571	0
Sum inntekter		6 115 571	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 775 959	313 142
Sum kostnader		2 775 959	313 142
Driftsresultat		3 339 612	-313 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 866 300	1 238 208
Sum finanskostnader		2 866 300	1 238 208
Netto finans		-2 866 300	-1 238 208
Resultat før skattekostnad		473 312	-1 551 349
Skattekostnad	2, 3	-237 139	0
Årsresultat		710 451	-1 551 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		710 451	-1 551 349
Sum overføringer og disponeringer		710 451	-1 551 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 904 091	0
Sum varige driftsmidler		67 904 091	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	5 401 070
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 401 070
Sum anleggsmidler		67 904 091	5 401 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 608	0
Andre kortsiktige fordringer	6	234 439	59 624
Konsernfordringer	5	1 000 000	57 672 500
Sum fordringer		1 249 047	57 732 124
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 143	2 279 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 143	2 279 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 854 191	60 011 481
SUM EIENDELER		70 758 282	65 412 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 675 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	4 725 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	780 000	0
Udekket tap	8	1 377 313	1 551 349
Sum opptjent egenkapital		-597 313	-1 551 349
Sum egenkapital		5 802 687	-1 451 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	2, 3	5 382 842	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 382 842	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 200 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 500 000	16 032 260
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 700 000	65 232 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		64 082 842	65 232 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 696	84 630
Kortsiktig konserngjeld	5	0	915 779
Annen kortsiktig gjeld		807 057	631 231
Sum kortsiktig gjeld		872 753	1 631 640
Sum gjeld		64 955 595	66 863 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 758 282	65 412 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604259

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 092 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSPOt LIVING 2 AS
Forretningsadresse: Nygata 19A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 092 104
MYSPO T LIVING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 115 571	0
Sum inntekter		6 115 571	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 775 959	313 142
Sum kostnader		2 775 959	313 142
Driftsresultat		3 339 612	-313 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 866 300	1 238 208
Sum finanskostnader		2 866 300	1 238 208
Netto finans		-2 866 300	-1 238 208
Resultat før skattekostnad		473 312	-1 551 349
Skattekostnad	2, 3	-237 139	0
Årsresultat		710 451	-1 551 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		710 451	-1 551 349
Sum overføringer og disponeringer		710 451	-1 551 349



Organisasjonsnr: 929 092 104
MYSPOT LIVING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	67 904 091	0
Sum varige driftsmidler		67 904 091	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	0	5 401 070
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	0	0
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 401 070
Sum anleggsmidler		67 904 091	5 401 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 608	0
Andre kortsiktige fordringer			
	6	234 439	59 624
Konsernfordringer			
	5	1 000 000	57 672 500
Sum fordringer		1 249 047	57 732 124
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 605 143	2 279 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 143	2 279 357



Sum omløpsmidler		2 854 191	60 011 481
SUM EIENDELER		70 758 282	65 412 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 675 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	4 725 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	780 000	0
Udekket tap	8	1 377 313	1 551 349
Sum opptjent egenkapital		-597 313	-1 551 349
Sum egenkapital		5 802 687	-1 451 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	2, 3	5 382 842	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 382 842	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 200 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 500 000	16 032 260
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 700 000	65 232 260
Sum langsiktig gjeld		64 082 842	65 232 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 696	84 630
Kortsiktig konserngjeld	5	0	915 779
Annen kortsiktig gjeld		807 057	631 231
Sum kortsiktig gjeld		872 753	1 631 640
Sum gjeld		64 955 595	66 863 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 758 282	65 412 551



Organisasjonsnr: 929 092 104
MYSPOT LIVING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67904091.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67904091.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67904091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170656.00	57672500.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500000.00	16032260.00

Kortsiktig gjeld



Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MYSPO T LIVING 2 AS
929092104
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MYSPOD LIVING 2 AS
929 092 104

Resultatregnskap

	Note	2023	11.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 115 571	0
Sum driftsinntekter		6 115 571	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 775 959	-313 142
Sum driftskostnader		-2 775 959	-313 142
Driftsresultat		3 339 612	-313 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 866 300	-1 238 208
Sum finanskostnader		-2 866 300	-1 238 208
Netto finans		-2 866 300	-1 238 208
Resultat før skattekostnad		473 312	-1 551 349
Skattekostnad	2, 3	237 139	0
Årsresultat		710 451	-1 551 349
Overføringer			
Udekket tap		710 451	-1 551 349
Sum overføringer		710 451	-1 551 349



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 904 091	0
Sum varige driftsmidler		67 904 091	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	5 401 070
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 401 070
Sum anleggsmidler		67 904 091	5 401 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 608	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 000 000	57 672 500
Andre kortsiktige fordringer	6	234 439	59 624
Sum fordringer		1 249 047	57 732 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 143	2 279 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 143	2 279 357
Sum omløpsmidler		2 854 191	60 011 481
SUM EIENDELER		70 758 282	65 412 551



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 675 000	100 000
Overkurs	8	4 725 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	780 000	0
Udekket tap	8	-1 377 313	-1 551 349
Sum opptjent egenkapital		-597 313	-1 551 349
Sum egenkapital		5 802 687	-1 451 349
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 382 842	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 382 842	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 200 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 500 000	16 032 260
Sum annen langsiktig gjeld		58 700 000	65 232 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 696	84 630
Kortsiktig konserngjeld	5	0	915 779
Annen kortsiktig gjeld		807 057	631 231
Sum kortsiktig gjeld		872 753	1 631 640
Sum gjeld		64 955 595	66 863 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 758 282	65 412 551

Trondheim, 02.07.2024

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Håvard Johansen
styremedlem

Pål Restad
daglig leder



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	11.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-220 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 139	0
Skattekostnad	-237 139	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	473 312	-1 555 189
Permanente forskjeller	129	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 869	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 518 310	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 555 189

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	30 180 732	30 201 601	-20 869
Gevinst- og tapskonto	328 687	262 950	65 737
Fremførbart underskudd	-1 551 349	-33 039	-1 518 310
Netto forskjeller	28 958 070	30 431 511	-1 473 441
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-1 551 349	-5 964 049	4 412 700
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	27 406 721	24 467 462	2 939 259
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 399 981	5 382 842	17 139

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	67 904 091
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 904 091
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	67 904 091

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	170 656	57 672 500



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Annen langsiktig gjeld

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 500 000	16 032 260

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjennomført fusjon med virkning fra 01.01.2023. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet, sammenstillingstallene er ikke omarbeidet
Selskapet som fusjonert er heleid datterselskap Lilleby Triangel Sør Blokk A AS. Tilført egenkapital er på kr - 536 415.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 675	1 000	1 675 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	1 675	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	0	-1 551 349	-1 451 349
Årsresultat	0	0	0	710 451	710 451
Mottatt konsernbidrag	0	0	780 000	0	780 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 575 000	4 725 000	0	0	6 300 000
Andre endringer	0	0	0	-536 415	-536 415
Egenkapital 31.12.2023	1 675 000	4 725 000	780 000	-1 377 313	5 802 687

Mer om egenkapital

Selskapet har gjennomført fusjon med Lilleby Triangel Sør Blokk A AS (orgnr 927 082 659). Fusjonen gjennomført med virkning fra 01.01.2023 og skattefri fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap jf aksjeloven §13-23.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 904 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
MYSPOt LIVING 2 AS
929092104
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MYSPOT LIVING 2 AS
929 092 104

Resultatregnskap

	Note	2023	11.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 115 571	0
Sum driftsinntekter		6 115 571	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 775 959	-313 142
Sum driftskostnader		-2 775 959	-313 142
Driftsresultat		3 339 612	-313 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 866 300	-1 238 208
Sum finanskostnader		-2 866 300	-1 238 208
Netto finans		-2 866 300	-1 238 208
Resultat før skattekostnad		473 312	-1 551 349
Skattekostnad	2, 3	237 139	0
Årsresultat		710 451	-1 551 349
Overføringer			
Udekket tap		710 451	-1 551 349
Sum overføringer		710 451	-1 551 349

 BankID Signing
Håvard Johansen
2024-07-02
 BankID Signing
Pål Restad
2024-07-02
 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2024-07-02



MYSPOT LIVING 2 AS
929 092 104



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 904 091	0
Sum varige driftsmidler		67 904 091	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	5 401 070
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 401 070
Sum anleggsmidler		67 904 091	5 401 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 608	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 000 000	57 672 500
Andre kortsiktige fordringer	6	234 439	59 624
Sum fordringer		1 249 047	57 732 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 143	2 279 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 143	2 279 357
Sum omløpsmidler		2 854 191	60 011 481
SUM EIENDELER		70 758 282	65 412 551



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 675 000	100 000
Overkurs	8	4 725 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	780 000	0
Udekket tap	8	-1 377 313	-1 551 349
Sum opptjent egenkapital		-597 313	-1 551 349
Sum egenkapital		5 802 687	-1 451 349
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 382 842	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 382 842	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 200 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 500 000	16 032 260
Sum annen langsiktig gjeld		58 700 000	65 232 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 696	84 630
Kortsiktig konserngjeld	5	0	915 779
Annen kortsiktig gjeld		807 057	631 231
Sum kortsiktig gjeld		872 753	1 631 640
Sum gjeld		64 955 595	66 863 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 758 282	65 412 551

Trondheim, 02.07.2024

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Håvard Johansen
styremedlem

Pål Restad
daglig leder



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MYSPO T LIVING 2 AS
929 092 104



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	11.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-220 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 139	0
Skattekostnad	-237 139	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	473 312	-1 555 189
Permanente forskjeller	129	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 869	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 518 310	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 555 189

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	30 180 732	30 201 601	-20 869
Gevinst- og tapskonto	328 687	262 950	65 737
Fremførbart underskudd	-1 551 349	-33 039	-1 518 310
Netto forskjeller	28 958 070	30 431 511	-1 473 441
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-1 551 349	-5 964 049	4 412 700
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	27 406 721	24 467 462	2 939 259
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 399 981	5 382 842	17 139

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	67 904 091
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 904 091
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	67 904 091

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	170 656	57 672 500



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Annen langsiktig gjeld

 BankID Signing
Håvard Johansen
2024-07-02
 BankID Signing
Pål Restad
2024-07-02
 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2024-07-02

	2023	31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 500 000	16 032 260

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjennomført fusjon med virkning fra 01.01.2023. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet, sammenstillingstallene er ikke omarbeidet
Selskapet som fusjonert er heleid datterselskap Lilleby Triangel Sør Blokk A AS. Tilført egenkapital er på kr - 536 415.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 675	1 000	1 675 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	1 675	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	0	-1 551 349	-1 451 349
Årsresultat	0	0	0	710 451	710 451
Mottatt konsernbidrag	0	0	780 000	0	780 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 575 000	4 725 000	0	0	6 300 000
Andre endringer	0	0	0	-536 415	-536 415
Egenkapital 31.12.2023	1 675 000	4 725 000	780 000	-1 377 313	5 802 687

Mer om egenkapital

Selskapet har gjennomført fusjon med Lilleby Triangel Sør Blokk A AS (orgnr 927 082 659).
Fusjonen gjennomført med virkning fra 01.01.2023 og skattefri fusjon mellom morsselskap og heleid datterselskap jf aksjeloven §13-23.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 904 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myspot Living 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myspot Living 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EC3XP-JLFBM-CXSVF-NICS2-6DV0C-ZZDEC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Myspot Living 2 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juli 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EC3XP-JLFBM-OCSVF-NICS2-6DVOC-ZZDEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-02 14:42:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC3XP-JLFBM-OCSVF-NICS2-6DV0C-Z2DEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>