



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 772 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 392	1 355 563
Sum inntekter		287 392	1 355 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 430	219 172
Annen driftskostnad	4	343 085	458 330
Sum kostnader		561 515	677 502
Driftsresultat		-274 123	678 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 216	38 387
Annen renteinntekt		23	150
Sum finansinntekter		2 239	38 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 663	
Annen rentekostnad		185 851	227 996
Sum finanskostnader		208 514	227 996
Netto finans		-206 275	-189 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 398	488 602
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-105 688	107 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 710	380 988
Årsresultat		-374 710	380 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 710	380 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			34 698
Avgitt konsernbidrag			370 112
Overføringer annen egenkapital		-374 710	-23 822
Sum overføringer og disponeringer		-374 710	380 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	8 647 221	8 861 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 651	26 054
Sum varige driftsmidler		8 668 872	8 887 302
Sum anleggsmidler		8 668 872	8 887 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,6	700	-2 625
Andre fordringer		5 023	4 776
Konsernfordringer	6		295 914
Sum fordringer		5 723	298 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 678	15 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 678	15 456
Sum omløpsmidler		17 401	313 520
SUM EIENDELER		8 686 273	9 200 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 664	652 374
Sum opptjent egenkapital		277 664	652 374
Sum egenkapital		2 377 664	2 752 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	132 690	238 378
Sum avsetninger for forpliktelser		132 690	238 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 073 635	5 654 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 073 635	5 654 055
Sum langsiktig gjeld		5 206 325	5 892 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 324	1 629
Skyldig offentlige avgifter		2 915	4 201
Utbytte			34 698
Kortsiktig konserngjeld	6	1 074 036	491 679
Annen kortsiktig gjeld		21 009	23 808
Sum kortsiktig gjeld		1 102 284	556 015
Sum gjeld		6 308 609	6 448 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 686 273	9 200 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 176538

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 772 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 772 557
STRANDVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 392	1 355 563
Sum inntekter		287 392	1 355 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	218 430	219 172
Annen driftskostnad	4	343 085	458 330
Sum kostnader		561 515	677 502
Driftesresultat		-274 123	678 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		2 216	38 387
Annen renteinntekt		23	150
Sum finansinntekter		2 239	38 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		22 663	
Annen rentekostnad		185 851	227 996
Sum finanskostnader		208 514	227 996
Netto finans		-206 275	-189 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-480 398	488 602
		-105 688	107 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 710	380 988
Årsresultat		-374 710	380 988
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-374 710	380 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			34 698
Avgitt konsernbidrag			
			370 112
Overføringer annen egenkapital		-374 710	-23 822
Sum overføringer og disponeringer		-374 710	380 988



Organisasjonsnr: 987 772 557
STRANDVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	8 647 221	8 861 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 651	26 054
Sum varige driftsmidler		8 668 872	8 887 302

Sum anleggsmidler		8 668 872	8 887 302
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2,6	700	-2 625
Andre fordringer		5 023	4 776
Konsernfordringer	6		295 914
Sum fordringer		5 723	298 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 678	15 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 678	15 456

Sum omløpsmidler		17 401	313 520
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		8 686 273	9 200 822
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		277 664	652 374
Sum opptjent egenkapital		277 664	652 374

Sum egenkapital		2 377 664	2 752 374
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	132 690	238 378
Sum avsetninger for forpliktelsler		132 690	238 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 073 635	5 654 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 073 635	5 654 055
Sum langsiktig gjeld		5 206 325	5 892 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 324	1 629
Skyldig offentlige avgifter		2 915	4 201
Utbytte			34 698
Kortsiktig konserngjeld	6	1 074 036	491 679
Annen kortsiktig gjeld		21 009	23 808
Sum kortsiktig gjeld		1 102 284	556 015
Sum gjeld		6 308 609	6 448 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 686 273	9 200 822



Organisasjonnr: 987 772 557
STRANDVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050000.00	2.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg i Nord Gruppen AS	960000.00	91.43%	Ordinære aksjer
Doris Sørensen	90000.00	8.57%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 374 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 5.mars 2021

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen

Steinar Paulsen
Registrert revisor



Strandveien 16 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet inngår i Bygg i Nord Gruppen konsernet.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	533 719	10 154 277	1 821 811
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	533 719	10 154 277	1 821 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	512 068	3 328 867	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	21 651	6 825 410	1 821 811
Avskrivninger i regnskapsåret	4 404	214 026	



Strandveien 16 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	-
Pantegjeld	5 073 635	5 654 055
Eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:		
Fast eiendom	8 647 221	8 861 247
Kundefordringer	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 050 000	2	2 100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bygg i Nord Gruppen AS	960 000	91,4 %
Doris Sørensen	90 000	8,6 %
Totalt antall aksjer	1 050 000	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader, honorarer, mv

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styret.

Det er kostnadsført følgende beløp i godtgjørelser til selskapets ledelse og revisor:

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisor for revisjon	16 183	15 991 delvis fradrag mva
Revisor for annen bistand	10 258	9 890 delvis fradrag mva

Det eksisterer ingen særskilte låneforhold eller andre avtaler av interesse for regnskapene med aksjonærer eller andre.

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-105 688	3 224
Skatt på konsemdrag	0	104 390
Sum skattekostnad	-105 688	107 614
Midlertidige forskjeller:		
Eiendeler	1 082 235	1 083 537
Gjeld	0	0
Fremførbart underskudd	-479 094	0
Sum	603 141	1 083 537
Utsatt skatt / (-) skattefordel	132 690	238 378

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	295 914
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	1 074 035	491 679