



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 841 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY TERASSE 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økern Monica Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 211 230 | 248 036 |
| Sum inntekter | | 211 230 | 248 036 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6 | 210 832 | 364 823 |
| Sum kostnader | | 210 832 | 364 824 |
| Driftsresultat | | 398 | -116 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 813 | 5 460 |
| Sum finansinntekter | | 4 813 | 5 460 |
| Netto finans | | -4 813 | -5 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 211 | -111 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 211 | -111 327 |
| Årsresultat | | 5 211 | -111 328 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 211 | -111 328 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 211 | -111 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 241 | 0 |
| Andre fordringer | | 19 821 | 0 |
| Sum fordringer | | 25 062 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 064 | 46 530 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 064 | 46 530 |
| Sum omløpsmidler | | 64 126 | 46 530 |
| SUM EIENDELER | | 64 126 | 46 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 662 | 37 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 662 | 37 451 |
| Sum egenkapital | 8 | 42 662 | 37 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 821 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 642 | 9 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 463 | 9 079 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 21 463 | 9 079 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 126 | 46 530 |



Årsregnskap 2018 Sameiet Bygdøy Terrasse 16

Arbeidskapital

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 37 451 | 0 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 5 211 | -111 328 |
| Endring i andre langsiktige poster | 0 | 148 779 |
| B. Endring arbeidskapital | 5 211 | 37 451 |
| C. Arbeidskapital | 42 662 | 37 451 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 64 126 | 46 530 |
| Kortsiktig gjeld | -21 463 | -9 079 |
| C. Arbeidskapital | 42 662 | 37 451 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Sameiet Bygdøy Terrasse 16

| | Note | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 | Budsjett 2018 | Budsjett 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 211 230 | 248 036 | 198 036 | 217 800 |
| Sum leieinntekt | | 211 230 | 248 036 | 198 036 | 217 800 |
| Sum inntekt | | 211 230 | 248 036 | 198 036 | 217 800 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 2 | 22 550 | 16 675 | 20 000 | 23 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | | 0 | 0 | 5 000 | 4 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 47 245 | 44 384 | 47 000 | 48 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 3 | 5 467 | 272 278 | 2 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 74 560 | 0 | 0 | 8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 15 626 | 0 | 0 | 32 200 |
| Andre honorar | 5 | 8 870 | 0 | 10 000 | 6 500 |
| TV/bredbånd | | 0 | 0 | 20 000 | 19 800 |
| Forsikringer | | 34 845 | 29 758 | 37 000 | 36 000 |
| Andre kostnader | 6 | 1 669 | 1 728 | 0 | 1 800 |
| Sum kostnad | | 210 832 | 364 824 | 141 000 | 181 800 |
| Driftsresultat | | 398 | -116 788 | 57 036 | 36 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 4 813 | 5 460 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -4 813 | -5 460 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 5 211 | -111 328 | 57 036 | 36 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | -111 328 | 0 | 0 |
| Overført sameiekapital | | 5 211 | 0 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 5 211 | -111 328 | 0 | 0 |



Balanse 2018 Sameiet Bygdøy Terrasse 16

| | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 241 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 19 821 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 39 064 | 46 530 |
| Sum omløpsmidler | | 64 126 | 46 530 |
| SUM EIENDELER | | 64 126 | 46 530 |

1600 Sameiet Bygdøy Terrasse 16 Org. nr 996841650



Balanse 2018 Sameiet Bygdøy Terrasse 16

| | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 662 | 37 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 662 | 37 451 |
| Sum egenkapital | 8 | 42 662 | 37 451 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 821 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 642 | 9 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 463 | 9 079 |
| Sum gjeld | | 21 463 | 9 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 126 | 46 530 |

Sted: _____

Dato: _____

Eva Vasbotten Lous
Styreleder

Wilhelm Olav Fronth
Styremedlem

Anne-Sophie Bakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Bygdøy Terrasse 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet Bygdøy Terrasse har byttet til ny forretningsfører fra 01.07.18, og i den forbindelse er det gjort reklassifiseringer av årsregnskapet fra 2017 slik at det kan sammenstilles med 2017 fra ny forretningsfører.



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Bygdøy Terrasse 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 211 230 | 248 036 |
| Sum | 211 230 | 248 036 |

Note 2 - Energikostnader

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 22 550 | 16 675 |
| Sum | 22 550 | 16 675 |

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2018 | 2017 |
|----------------------|--------------|----------------|
| 6552 Driftsmateriell | 5 467 | 272 278 |
| Sum | 5 467 | 272 278 |

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| 6646 Mur, betong og grunnarbeid | 74 560 | 0 |
| Sum | 74 560 | 0 |

Kostnad på konto 6646 gjelder reparasjon av grunnmur.

Note 5 - Andre honorar

| | 2018 | 2017 |
|----------------------|--------------|----------|
| 6730 Teknisk honorar | 5 625 | 0 |
| 6750 Vakthold | 3 245 | 0 |
| Sum | 8 870 | 0 |

Kostnaden på konto 6730 gjelder fukskadekontroll.

Note 6 - Andre kostnader

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 1 656 | 1 728 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 13 | 0 |
| Sum | 1 669 | 1 728 |



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Bygdøy Terrasse 16

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2018 | 2017 |
|--|--------------|--------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 1 642 | 0 |
| 2965 Andre påløpne kostnader | 0 | 3 387 |
| 2991 Forskudd felleskostnader tidligere f.f. | 0 | 5 692 |
| Sum | 1 642 | 9 079 |



Noter årsregnskap 2018 Sameiet Bygdøy Terrasse 16

Note 8 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 37 451 | 5 211 | 42 662 |
| Sum opptjent egenkapital | 37 451 | 5 211 | 42 662 |
| Sum egenkapital | 37 451 | 5 211 | 42 662 |