



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO BRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pavels' gate 8  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 805	3 436 478
Annen driftsinntekt		3 400 452	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 766 257</b>	<b>3 436 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	280 368	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 659	182 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 677 207	1 624 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 233</b>	<b>1 807 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 024</b>	<b>1 629 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	
Annen rentekostnad		2 082 746	1 998 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 082 746</b>	<b>1 998 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 832 746</b>	<b>-1 998 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 722</b>	<b>-369 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 479	-81 254
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 243</b>	<b>-288 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 243</b>	<b>-288 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 243</b>	<b>-288 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-161 243	-2 688 086



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-161 243	-288 085



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	499 432	453 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>499 432</b>	<b>453 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 365 490	34 365 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	132 671	315 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>34 498 161</b>	<b>34 680 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	-520 670	35 970
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		244 000	440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-181 670</b>	<b>570 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 815 922</b>	<b>35 705 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	15 693	18 208
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>15 693</b>	<b>18 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 571	131 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 571</b>	<b>131 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 264</b>	<b>149 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 019 186</b>	<b>35 855 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 252 181	2 413 423
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 181</b>	<b>2 413 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 355 991</b>	<b>2 517 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	30 508 125	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>30 508 125</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 508 125</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	104 943	172 349
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 300	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 011 827	2 165 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 155 070</b>	<b>2 338 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 663 195</b>	<b>33 338 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 019 186</b>	<b>35 855 577</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO BRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pavels' gate 8  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 996 182 703  
BO BRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 805	3 436 478
Annen driftsinntekt		3 400 452	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 766 257</b>	<b>3 436 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	280 368	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 659	182 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 677 207	1 624 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 233</b>	<b>1 807 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 024</b>	<b>1 629 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	
Annen rentekostnad		2 082 746	1 998 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 082 746</b>	<b>1 998 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 832 746</b>	<b>-1 998 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 722</b>	<b>-369 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 479	-81 254
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 243</b>	<b>-288 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 243</b>	<b>-288 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 243</b>	<b>-288 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-161 243	-2 688 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 243</b>	<b>-288 086</b>



Organisasjonsnr: 996 182 703  
BO BRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	499 432	453 953			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>499 432</b>	<b>453 953</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	34 365 490	34 365 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	132 671	315 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>34 498 161</b>	<b>34 680 820</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				5	-520 670	35 970
Investeringer i tilknyttet selskap					95 000	95 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					244 000	440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-181 670</b>	<b>570 970</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 815 922</b>	<b>35 705 743</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				5		
Andre kortsiktige fordringer				5	15 693	18 208
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>15 693</b>	<b>18 208</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					187 571	131 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 571</b>	<b>131 627</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 264</b>	<b>149 835</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 019 186</b>	<b>35 855 578</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 252 181	2 413 423
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 181</b>	<b>2 413 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 355 991</b>	<b>2 517 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	30 508 125	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>30 508 125</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 508 125</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	104 943	172 349
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 300	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 011 827	2 165 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 155 070</b>	<b>2 338 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 663 195</b>	<b>33 338 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 019 186</b>	<b>35 855 577</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 182 703  
BO BRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
TOBIAS MARTIN KAREM  
2025-06-29



# Årsregnskap 2024

## Bo Bra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 182 703



### RESULTATREGNSKAP

#### BO BRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		365 805	3 436 478
Annen driftsinntekt		3 400 452	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 766 257</b>	<b>3 436 478</b>
Lønnskostnad	1	280 368	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 659	182 659
Annen driftskostnad		1 677 207	1 624 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 140 233</b>	<b>1 807 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 024</b>	<b>1 629 348</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		250 000	0
Annen rentekostnad		2 082 746	1 998 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 832 746</b>	<b>-1 998 688</b>
Resultat før skattekostnad		-206 722	-369 340
Skattekostnad på resultat	3	-45 479	-81 254
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 243</b>	<b>-288 086</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-161 243	-2 688 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161 243</b>	<b>-288 086</b>



### BALANSE

#### BO BRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	499 432	453 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>499 432</b>	<b>453 953</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 365 490	34 365 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	132 671	315 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>34 498 161</b>	<b>34 680 820</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	-520 670	35 970
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		244 000	440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-181 670</b>	<b>570 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 815 922</b>	<b>35 705 743</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 693	18 208
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>15 693</b>	<b>18 208</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 571	131 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 264</b>	<b>149 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 019 186</b>	<b>35 855 578</b>



## BALANSE

### BO BRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 252 181	2 413 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 181</b>	<b>2 413 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 355 991</b>	<b>2 517 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 508 125	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 508 125</b>	<b>31 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	104 943	172 349
Skyldig offentlige avgifter		38 300	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 011 827	2 165 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 155 070</b>	<b>2 338 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 663 195</b>	<b>33 338 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 019 186</b>	<b>35 855 577</b>

27.06.2025

Styret i Bo Bra Eiendom AS

TOBIAS MARTIN KAREM  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	224 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 584	0
Andre ytelser	24 784	0
<b>Sum</b>	<b>280 368</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter,	Driftsløsøret/ Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	34 365 490	497 989
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>34 365 490</b>	<b>497 989</b>
Akkumulerte avskrivninger. 31.12.2024	0	182 659
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	
Bokført verdi 01.01.2024	34 365 490	
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>34 365 490</b>	<b>315 330</b>
Avskrivninger		5 År

Utleie bygg vurderes til lavest av kost og virkelig verdi. Løpende vedlikehold gjør at standaren opprettholdes og leilighetene ikke avskrives regnskapsmessig.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 479	-81 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 479</b>	<b>-81 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 722	-369 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 157	69 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-114 565</b>	<b>-299 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 754 786	4 846 943	92 157
<b>Sum</b>	<b>4 754 786</b>	<b>4 846 943</b>	<b>92 157</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 024 931	-6 910 365	114 565
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 270 145</b>	<b>-2 063 423</b>	<b>206 722</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-499 432</b>	<b>-453 953</b>	<b>45 479</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 508 125	31 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 508 125</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Welhavensgate	6 000 000	6 000 000
Valkyriegaten 5	7 500 000	7 500 000
Sørsvegen 51	6 500 000	6 500 000
Elvefaret 20	6 000 000	6 000 000
Baklivegen 19	3 500 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>29 500 000</b>	<b>29 500 000</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til nærstående foretak	244 000	-276 670
<b>Sum</b>	<b>244 000</b>	<b>-276 670</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra nærstående foretak	-1 811 250	-1 811 250
<b>Sum</b>	<b>-1 811 250</b>	<b>-1 811 250</b>



Til generalforsamlingen i Bo Bra Eiendom AS



Stormo Revisjon AS  
Bytesteinen 1  
6517 Kristiansund  
Telefon: 45 29 21 12  
[roger@stormorevisjon.no](mailto:roger@stormorevisjon.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Bra Eiendom AS som viser underskudd på kr 161 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening  
Revisorregisteret/Foretaksregisteret NO 831 797 622 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

**Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Kristiansund, 2. juli 2025  
Stormo Revisjon AS

Roger Stormo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)