



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hakon Aasbøs veg 2B
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIVILØKONOM THORMODSÆTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 922	10 197
Leieinntekt		2 229 898	2 214 394
Sum inntekter		2 237 819	2 224 590
Kostnader			
Varekostnad		5 487	5 331
Lønnskostnad		29 144	619
Avskrivning	6	721 037	769 593
Annen driftskostnad		256 473	336 107
Sum kostnader		1 012 141	1 111 650
Driftsresultat	1	1 225 678	1 112 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	1 054
Sum finansinntekter		892	1 054
Annen rentekostnad		222 996	296 263
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		223 031	296 263
Netto finans		-222 139	-295 209
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 003 539	817 731
Skattekostnad	5	220 779	202 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 760	615 247
Årsresultat	2	782 760	615 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 760	615 247
Totalresultat		782 760	615 247
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		600 000	
Annen egenkapital		182 760	315 247
Sum overføringer og disponeringer		782 760	615 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 709 025	1 709 025
Bygninger	3	8 533 989	9 222 667
Inventar/innredning			32 359
Sum varige driftsmidler	1, 3, 6	10 243 013	10 964 050
Sum anleggsmidler		10 243 013	10 964 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 755
Andre kortsiktige fordringer		20 725	14 334
Sum fordringer		20 725	20 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 239	487 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 239	487 643
Sum omløpsmidler		328 964	507 732
SUM EIENDELER		10 571 977	11 471 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital	4	171 000	171 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 246 969	1 064 209
Sum opptjent egenkapital		1 246 969	1 064 209
Sum egenkapital	2	1 417 969	1 235 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 397	87 221
Sum avsetninger for forpliktelser		35 397	87 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 340 336	9 483 447
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 336	9 483 447
Sum langsiktig gjeld		8 375 733	9 570 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 425	6 538
Betalbar skatt	5	272 603	257 249
Skyldige offentlige avgifter		91 247	92 118
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		410 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		778 275	665 905
Sum gjeld		9 154 008	10 236 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 571 977	11 471 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118885

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hakon Aasbøs veg 2B
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIVILØKONOM THORMODSÆTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 817 557
VEA ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 922	10 197
Leieinntekt		2 229 898	2 214 394
Sum inntekter		2 237 819	2 224 590
Kostnader			
Varekostnad		5 487	5 331
Lønnskostnad		29 144	619
Avskrivning	6	721 037	769 593
Annen driftskostnad		256 473	336 107
Sum kostnader		1 012 141	1 111 650
Driftsresultat	1	1 225 678	1 112 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	1 054
Sum finansinntekter		892	1 054
Annen rentekostnad		222 996	296 263
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		223 031	296 263
Netto finans		-222 139	-295 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	5	1 003 539	817 731
Skattekostnad	5	220 779	202 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 760	615 247
Årsresultat	2	782 760	615 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 760	615 247
Totalresultat		782 760	615 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		600 000	
Annen egenkapital		182 760	315 247
Sum overføringer og disponeringer		782 760	615 247



Organisasjonsnr: 939 817 557
VEA ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 709 025	1 709 025
Bygninger	3	8 533 989	9 222 667
Inventar/innredning			32 359
Sum varige driftsmidler	1, 3, 6	10 243 013	10 964 050

Sum anleggsmidler		10 243 013	10 964 050
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 755
Andre kortsiktige fordringer		20 725	14 334
Sum fordringer		20 725	20 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 239	487 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 239	487 643

Sum omløpsmidler		328 964	507 732
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 571 977	11 471 782
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital	4	171 000	171 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 246 969	1 064 209
Sum opptjent egenkapital		1 246 969	1 064 209

Sum egenkapital	2	1 417 969	1 235 209
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		35 397	87 221
Sum avsetninger for forpliktelser		35 397	87 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 340 336	9 483 447
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 336	9 483 447
Sum langsiktig gjeld		8 375 733	9 570 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 425	6 538
Betalbar skatt	5	272 603	257 249
Skyldige offentlige avgifter		91 247	92 118
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		410 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		778 275	665 905
Sum gjeld		9 154 008	10 236 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 571 977	11 471 782



Organisasjonsnr: 939 817 557
VEA ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Vea Øst Eiendom AS

Org.nr.:939 817 557



Resultatregnskap			
Vea Øst Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 922	10 197
Leieinntekt		2 229 898	2 214 394
Sum driftsinntekter		2 237 819	2 224 590
Varekostnad		5 487	5 331
Lønnskostnad		29 144	619
Avskrivning	6	721 037	769 593
Annen driftskostnad		256 473	336 107
Sum driftskostnader		1 012 141	1 111 650
Driftsresultat	1	1 225 678	1 112 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		892	1 054
Rentekostnad		222 996	296 263
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-222 139	-295 209
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 003 539	817 731
Skattekostnad	5	220 779	202 484
Ordinært resultat		782 760	615 247
Årsresultat	2	782 760	615 247
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		182 760	315 247
Sum overføringer		782 760	615 247



Balanse			
Vea Øst Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 709 025	1 709 025
Bygninger	3	8 533 989	9 222 667
Inventar/innredning		0	32 359
Sum varige driftsmidler	1, 3, 6	10 243 013	10 964 050
Sum anleggsmidler		10 243 013	10 964 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 755
Andre kortsiktige fordringer		20 725	14 334
Sum fordringer		20 725	20 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 239	487 643
Sum omløpsmidler		328 964	507 732
Sum eiendeler		10 571 977	11 471 782
Vea Øst Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Vea Øst Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital	4	171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 246 969	1 064 209
Sum opptjent egenkapital		1 246 969	1 064 209
Sum egenkapital	2	1 417 969	1 235 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		35 397	87 221
Sum avsetning for forpliktelser		35 397	87 221
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 340 336	9 483 447
Sum langsiktig gjeld		8 340 336	9 483 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 425	6 538
Betalbar skatt	5	272 603	257 249
Skyldige offentlige avgifter		91 247	92 118
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		410 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		778 275	665 905
Sum gjeld		9 154 008	10 236 573
Sum egenkapital og gjeld		10 571 977	11 471 782
Veavågen, 07.01.2022			
<u>SVEIN ERIK LINDEFLETEN</u> styremedlem	<u>EDVAR SØRENSEN</u> styreleder	<u>SØRENSEN RUNE</u> styremedlem	
Vea Øst Eiendom AS			Side 3



NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	171 000	1 064 209	1 235 209
Tilleggsutbytte 2020		-600 000	
Pr 01.01.2021	171 000	464 209	635 209
Pr. 01.01.2021	171 000	464 209	635 209
Årets resultat		782 760	782 760
Pr 31.12.2021	171 000	1 246 969	1 417 969

Note 3 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier mv

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 340 336	9 483 447
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger	8 533 989	9 222 667
Maskiner	0	32 359
Tomter	1 709 025	1 709 025
Totalt	10 243 013	10 964 050

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veia Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342	500,00	171.000
Sum	342		171.000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen Rune	107	31,3	31,3
Lindeflaten Svein Erik	100	29,2	29,2
Sørensen Torunn	73	21,3	21,3
Petterteig Linda	62	18,1	18,1
Totalt antall aksjer	342	100	100



NOTER 2021

Note 5 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	272 603	257 249
Endring utsatt skatt	-51 824	-54 765
Sum skattekostnad	220 779	202 484
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 003 539	817 731
Permanente forskjeller	0	102 651
Årets skattegrunnlag	1 003 539	920 382
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	160 896	396 460
Sum	160 896	396 460

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 788 689	323 559	18 112 247
Anskaffelseskost 31.12.21	17 788 689	323 559	18 112 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 545 675	323 559	7 869 234
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 545 675	323 559	7 869 234
Bokført verdi 31.12.21	10 243 014	0	10 243 013
Årets ordinære avskrivninger	688 678	32 359	721 037
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	