



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 2H
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bastian Bryhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 230	32 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 928	185 180
Annen driftskostnad		251 338	344 230
Sum kostnader		456 495	562 104
Driftsresultat		-456 495	-562 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 282	10 497
Annen finansinntekt		31 044	374 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		19 483
Sum finansinntekter		62 326	404 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	105 678	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 692 044	2 000 000
Annen rentekostnad		907	17 398
Annen finanskostnad		1 209	2 133
Sum finanskostnader		2 799 838	2 019 531
Netto finans		-2 737 512	-1 614 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 194 007	-2 176 919
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 194 007	-2 176 919
Årsresultat		-3 194 007	-2 176 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 194 007	-2 176 919
Totalresultat		-3 194 007	-2 176 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 392 481	
Ordinært utbytte		1 392 481	1 299 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Udekket tap		-3 694 007	
Overført fra annen egenkapital			-4 476 493
Sum overføringer og disponeringer		-3 194 007	-2 176 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		169 928
Sum varige driftsmidler			169 928
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 861 664	24 581 383
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		20 861 664	24 581 383
Sum anleggsmidler		20 861 664	24 751 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	61 111	557 909
Sum fordringer		61 111	557 909
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	225 356	141 754
Sum investeringer		225 356	141 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 263 644	1 994 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 644	1 994 595
Sum omløpsmidler		1 550 111	2 694 258
SUM EIENDELER		22 411 775	27 445 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 209 210	1 201 210
Beholdning av egne aksjer	8		800 000
Overkurs	8	24 594 809	25 201 290
Sum innskutt egenkapital		25 804 019	27 202 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	4 844 177	1 150 170
Sum opptjent egenkapital		-4 844 177	-1 150 170
Sum egenkapital		20 959 842	26 052 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 835	48 864
Skyldig offentlige avgifter		30 801	42 773
Utbytte	8	1 392 481	1 299 574
Annen kortsiktig gjeld		18 817	2 028
Sum kortsiktig gjeld		1 451 933	1 393 238
Sum gjeld		1 451 933	1 393 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 411 775	27 445 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657070

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 2H
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bastian Bryhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 348 979
MERCUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 230	32 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 928	185 180
Annen driftskostnad		251 338	344 230
Sum kostnader		456 495	562 104
Driftsresultat		-456 495	-562 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 282	10 497
Annen finansinntekt		31 044	374 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		19 483
Sum finansinntekter		62 326	404 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	105 678	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 692 044	2 000 000
Annen rentekostnad		907	17 398
Annen finanskostnad		1 209	2 133
Sum finanskostnader		2 799 838	2 019 531
Netto finans		-2 737 512	-1 614 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 194 007	-2 176 919
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 194 007	-2 176 919
Årsresultat		-3 194 007	-2 176 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 194 007	-2 176 919
Totalresultat		-3 194 007	-2 176 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 392 481	
Ordinært utbytte		1 392 481	1 299 574
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Udekket tap		-3 694 007	
Overført fra annen egenkapital			-4 476 493



Sum overføringer og
disponeringer

-3 194 007

-2 176 919



Organisasjonsnr: 990 348 979
MERCUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

169 928

Sum varige driftsmidler

169 928

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

20 861 664

24 581 383

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum finansielle

anleggsmidler

20 861 664

24 581 383

Sum anleggsmidler

20 861 664

24 751 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

61 111

557 909

Sum fordringer

61 111

557 909

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

225 356

141 754

Sum investeringer

225 356

141 754

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 263 644

1 994 595

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 263 644

1 994 595

Sum omløpsmidler

1 550 111

2 694 258

SUM EIENDELER

22 411 775

27 445 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 209 210

1 201 210



Beholdning av egne aksjer	8		800 000
Overkurs	8	24 594 809	25 201 290
Sum innskutt egenkapital		25 804 019	27 202 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	4 844 177	1 150 170
Sum opptjent egenkapital		-4 844 177	-1 150 170
Sum egenkapital		20 959 842	26 052 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 835	48 864
Skyldig offentlige avgifter		30 801	42 773
Utbytte	8	1 392 481	1 299 574
Annen kortsiktig gjeld		18 817	2 028
Sum kortsiktig gjeld		1 451 933	1 393 238
Sum gjeld		1 451 933	1 393 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 411 775	27 445 568



Organisasjonsnr: 990 348 979
MERCUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Mercur Eiendom AS

ORG.NR. 990 348 979



Resultatregnskap			
Mercur Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	35 230	32 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 928	185 180
Annen driftskostnad		251 338	344 230
Sum driftskostnader		456 495	562 104
Driftsresultat		-456 495	-562 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 282	10 497
Annen finansinntekt		31 044	374 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	19 483
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	105 678	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 692 044	2 000 000
Annen rentekostnad		907	17 398
Annen finanskostnad		1 209	2 133
Resultat av finansposter		-2 737 512	-1 614 815
Resultat før skattekostnad		-3 194 007	-2 176 919
Resultat		-3 194 007	-2 176 919
Årsresultat		-3 194 007	-2 176 919
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 392 481	1 299 574
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Overført fra overkurs		1 392 481	0
Overført til udekket tap		3 694 007	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 476 493
Sum overføringer		-3 194 007	-2 176 919
Mercur Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Mercur Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	169 928
Sum varige driftsmidler		0	169 928
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 861 664	24 581 383
Sum finansielle anleggsmidler		20 861 664	24 581 383
Sum anleggsmidler		20 861 664	24 751 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	61 111	557 909
Sum fordringer		61 111	557 909
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	225 356	141 754
Sum investeringer		225 356	141 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 263 644	1 994 595
Sum omløpsmidler		1 550 111	2 694 258
Sum eiendeler		22 411 775	27 445 568
Mercur Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Mercur Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 209 210	1 201 210
Ikke registrert selskapskapital	8	0	800 000
Overkurs	8	24 594 809	25 201 290
Sum innskutt egenkapital		25 804 019	27 202 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 844 177	-1 150 170
Sum opptjent egenkapital		-4 844 177	-1 150 170
Sum egenkapital		20 959 842	26 052 330
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 835	48 864
Skyldig offentlige avgifter		30 801	42 773
Utbytte	8	1 392 481	1 299 574
Annen kortsiktig gjeld		18 817	2 028
Sum kortsiktig gjeld		1 451 933	1 393 238
Sum gjeld		1 451 933	1 393 238
Sum egenkapital og gjeld		22 411 775	27 445 568
Oslo, 25.06.2024 Styret i Mercur Eiendom AS			
<hr/> Thomas Bastian Bryhn styreleder			
Mercur Eiendom AS		Side 3	



MERCUR EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Perioderegnskapet er satt opp med utgangspunkt i regnskapslovens vurderingsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investering i aksjer og andeler

Anleggsaksjer bokføres i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Verdien av investeringen nedskrives ved varig verdifall som ikke er forbigående.

Markedsbaserte omløpsaksjer bokføres til kurs på balansedagen.

Mottatt utbytte fra aksjeinvesteringer inntektsføres i utdelingsåret.

Fordringer og gjeld

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas på grunnlag av en konkret vurdering av de enkelte fordringene og fordringsmassen som helhet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på transaksjons-tidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs

Beste estimat

Ved usikkerhet knyttet til regnskapspostenes størrelse anvendes beste estimat ved utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk. Bruk av estimat er beheftet med usikkerhet og kan avvike fra det endelige utfall.

Endring av regnskapsprinsipper og feil

Virkninger av endringer i regnskapsprinsipper og korrigerende av vesentlige feil i tidligere årsregnskap føres direkte mot egenkapitalen. Det har ikke vært noen endring i de benyttede regnskapsprinsippene.



MERCUR EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, lån til nærstående

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Styrets leder oppebærer naturalytelser til en verdi av kr 161 265 i 2023. Antall årsverk: 0

Det er ikke inngått avtale om særskilt bonus-, sluttvederlagsordning, opsjoner eller lignende.

Note 3 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	925 900	925 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	925 900	925 000
Bokført verdi	0	0
Avskrivninger	169 928	169 928
Avskrivningssats	20%	0

Note 4 Investering i andre selskap

	Kostpris	Balansført
<i>Anleggsaksjer</i>		
Bragernes Eiendomsinvest AS	7 831 249	6 086 029
København Kontorbygg II AS	4 964 931	4 964 931
Østre Aker Lagerbygg AS	3 265 625	3 265 625
Dolphitech AS	2 407 400	1 765 400
Øst Bygg & Handel AS	3 297 200	3 297 200
Stavanger City Office AS	1 686 279	1 473 279
Fsys AS (tidl. Tide Forsikring)	500 000	0
Sum langsiktige aksjer	23 952 664	20 861 664
<i>Omløpsaksjer</i>		
Markedsbaserte aksjer	328 256	225 356

Samlet nedskrivning anleggsaksjer utgjør 3 091 000 pr 31.12.2023.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til kurs pr balansedagen.

Note 5 Fordring/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller etter ett år.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller etter fem år.

Note 6 Bundne midler

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundne midler.



MERCUR EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Mercur Eiendom AS er fordelt på 110 000 ordinære aksjer, 384 D-aksjer, 7 889 P-aksjer, 1.848 Ø-aksjer og 800 S-aksjer hver pålydende kr. 10,-. Alle ordinære aksjer eies av styreleder Thomas Bryhn. Alle D-aksjer, P-aksjer, Ø-aksjer og S-aksjer eies av Tjernet AS.

Aksjonærer	Antall aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
	ordinære-aksjer	D-aksjer, P-aksjer, Ø-aksjer og S-aksjer	i %	i %
Thomas B Bryhn, styreleder	110 000		90,968 %	90,968 %
Tjernet AS		10 921	9,032 %	9,032 %
	110 000	10 921	100 %	100 %

D-aksjer, P-aksjer, S-aksjer og Ø-aksjer er preferanseaksjer. Preferanseaksjer har fortrinnsrett til utbytte på nærmere angitte vilkår. Selskapet kan innløse preferanseaksjene med 1 ukers varsel og uten kreditorvarsel og aksjeeier kan kreve aksjene innløst med 4 ukers varsel og uten kreditorvarsel.

P-aksjene, Ø-aksjene og S-aksjene skal i henhold til vedtektene ha preferanse ved innløsning slik at disse først skal innløses for innbetalt kapital, med tillegg av ikke utbetalt utbytte. Innbetalt kapital utgjør kr 25 142 500.

D aksjer kan kreves innløst mot å få utdelt aksjer i Dolphitec tilsvarende 22,91 aksjer pr D-aksje som innløses. Regnskapsmessig tilsvarer dette en verdi på til sammen 703 792 pr 31.12.2023.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforh	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 201 210	800 000	25 201 290	-1 150 170	26 052 330
Registrert kapitalforhøyelse	8 000	-800 000	792 000		0
Emisjonskostnader			-6 000		-6 000
Tilleggsutbytte 21.08.23				-500 000	-500 000
Årets resultat				-3 194 007	-3 194 007
Avsatt utbytte pref aksjer			-1 392 481		-1 392 481
År 31.12.2023	1 209 210	0	24 594 809	-4 844 177	20 959 842

Innbetalt overkurs er i sin helhet knyttet til preferanseaksjene.

Det er inngått avtale om utdeling av utbytte på preferanseaksjene på nærmere vilkår. Utdelingen vedtas i forbindelse med godkjenning av årsregnskapet på ordinær generalforsamling. Årets avsetning til utbytte i årsregnskap vedrører i sin helhet preferanseaksjene.

Selskapet besluttet i desember 2022 en kapitalforhøyelse ved nytegnning av preferanseaksjer i klasse S. Kapitalforhøyelsen på kr 800.000 er registrert i Foretaksregisteret januar 2023 og ble bokført som ikke registrert kapitalforhøyelse i balansen pr 31.12.2022.



MERCUR EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Skattekostnad

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-242 719	-133 471	-109 248
Finansielle investeringer	0	0	0
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-1 023 012	-701 499	-321 513
Netto midlertidige forskjeller	-1 265 731	-834 970	-430 761
Forskjeller som ikke inngår i beregningen			
Grunnlag utsatt skatt-/skattefordel	-1 265 731	-834 970	-430 761
Utsatt skatt-/skattefordel 22%	-278 461	-183 693	-94 767

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-3 194 007
Permanent forskjeller	2 763 246
Endring midlertidige forskjeller	430 761
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt herav utgjør	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0



Elektronisk signatur

Signert av

Bryhn, Thomas Bastian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 11:36:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen Mercur Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mercur Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3.194.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023
- og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 15:29:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.