



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 691 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVGRENDE AS
Forretningsadresse: Store Mæla gård
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	544 182	460 051
Annen driftskostnad	5	143 126	42 406
Sum kostnader		687 307	502 457
Driftsresultat		-687 307	-502 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 159 093
Annen renteinntekt		1 116	994
Annen finansinntekt	6	8 497 021	10 998 379
Sum finansinntekter		8 498 137	12 158 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	6 000 000	
Annen rentekostnad		24 566	38 751
Annen finanskostnad			86 816
Sum finanskostnader		6 024 566	125 567
Netto finans		2 473 571	12 032 899
Ordinært resultat før skattekostnad		1 786 264	11 530 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 786 264	11 530 442
Årsresultat		1 786 264	11 530 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 000	651 587
Annen egenkapital		1 286 264	10 878 855
Sum overføringer og disponeringer		1 786 264	11 530 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 320 359	14 122 182
Investeringer i tilknyttet selskap	7	213 000	213 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 220 000	2 470 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000 000	
Andre fordringer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 753 359	16 805 182
Sum anleggsmidler		14 753 359	16 805 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 103	8 739 678
Sum fordringer		18 103	8 739 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	14 131 725	4 411 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 131 725	4 411 566
Sum omløpsmidler		14 149 828	13 151 244
SUM EIENDELER		28 903 187	29 956 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 000,00)	9, 13	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 170 803	18 384 539
Sum opptjent egenkapital		20 170 803	18 384 539
Sum egenkapital	13	28 170 803	26 384 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			907 894
Langsiktig konserngjeld			2 469 504
Sum annen langsiktig gjeld			3 377 398
Sum langsiktig gjeld		0	3 377 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630	630
Skyldige offentlige avgifter		65 276	47 371
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		166 478	146 488
Sum kortsiktig gjeld		732 384	194 489
Sum gjeld		732 384	3 571 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 903 187	29 956 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499530

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 691 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVGREND AS
Forretningsadresse: Store Mæla gård
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 996 691 411
KLEIVGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	544 182	460 051
Annen driftskostnad	5	143 126	42 406
Sum kostnader		687 307	502 457
Driftsresultat		-687 307	-502 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 159 093
Annen renteinntekt		1 116	994
Annen finansinntekt	6	8 497 021	10 998 379
Sum finansinntekter		8 498 137	12 158 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	6 000 000	
Annen rentekostnad		24 566	38 751
Annen finanskostnad			86 816
Sum finanskostnader		6 024 566	125 567
Netto finans		2 473 571	12 032 899
Ordinært resultat før skattekostnad		1 786 264	11 530 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 786 264	11 530 442
Årsresultat		1 786 264	11 530 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 000	651 587
Annen egenkapital		1 286 264	10 878 855
Sum overføringer og disponeringer		1 786 264	11 530 442



Organisasjonsnr: 996 691 411
KLEIVGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	9 320 359	14 122 182
Investeringer i tilknyttet selskap	7	213 000	213 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 220 000	2 470 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000 000	
Andre fordringer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 753 359	16 805 182
Sum anleggsmidler		14 753 359	16 805 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 103	8 739 678
Sum fordringer		18 103	8 739 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	12	14 131 725	4 411 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 131 725	4 411 566
Sum omløpsmidler		14 149 828	13 151 244
SUM EIENDELER		28 903 187	29 956 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 000,00)	9, 13	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	20 170 803	18 384 539
Sum opptjent egenkapital		20 170 803	18 384 539



Sum egenkapital	13	28 170 803	26 384 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			907 894
Langsiktig konserngjeld			2 469 504
Sum annen langsiktig gjeld			3 377 398
Sum langsiktig gjeld		0	3 377 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630	630
Skyldige offentlige			
avgifter		65 276	47 371
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		166 478	146 488
Sum kortsiktig gjeld		732 384	194 489
Sum gjeld		732 384	3 571 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 903 187	29 956 426



Organisasjonsnr: 996 691 411
KLEIVGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	8000.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvrebø, Vegard Bjørntvedt (Daglig leder, Styreleder)	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Birkeland Øvrebø, Marianne	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474697.00	403200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69485.00	56851.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544182.00	460051.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	483200.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9100.00	8425.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4313.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13413.00	8425.00

Beløpene er inkl MVA

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Store Mæla gård Skien AS	100.00%	100.00%	6756378.00	-365558.00
Støylane utvikling AS	50.00%	50.00%	318565.00	-192908.00
Br. Øvrebø invest AS	49.50%	49.50%	64106.00	459424.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**KLEIVGREND AS
3716 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020
KLEIVGREND AS**

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(544 182)	(460 051)
Annen driftskostnad	5	(143 126)	(42 406)
Sum driftskostnader		<u>(687 307)</u>	<u>(502 457)</u>
Driftsresultat		<u>(687 307)</u>	<u>(502 457)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	1 159 093
Annen renteinntekt		1 116	994
Annen finansinntekt	6	8 497 021	10 998 379
Sum finansinntekter		<u>8 498 137</u>	<u>12 158 466</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	(6 000 000)	0
Annen rentekostnad		(24 566)	(38 751)
Annen finanskostnad		0	(86 816)
Sum finanskostnader		<u>(6 024 566)</u>	<u>(125 567)</u>
Netto finans		<u>2 473 571</u>	<u>12 032 899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 786 264</u>	<u>11 530 442</u>
Ordinært resultat		<u>1 786 264</u>	<u>11 530 442</u>
Årsresultat		<u>1 786 264</u>	<u>11 530 442</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		500 000	651 587
Annen egenkapital		1 286 264	10 878 855
Sum		<u>1 786 264</u>	<u>11 530 442</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
KLEIVGREND AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 320 359	14 122 182
Investeringer i tilknyttet selskap	7	213 000	213 000
Lån til tilknyttet selskap og andre	8	1 220 000	2 470 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000 000	0
Andre fordringer		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 753 359	16 805 182
Sum anleggsmidler		14 753 359	16 805 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		18 103	8 739 678
Sum fordringer		18 103	8 739 678
Bankinnskudd	12	14 131 725	4 411 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 131 725	4 411 566
Sum omløpsmidler		14 149 828	13 151 244
Sum eiendeler		28 903 187	29 956 426



Balanse pr. 31. desember 2020
KLEIVGREND AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 000,00)	9, 13	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 170 803	18 384 539
Sum opptjent egenkapital		20 170 803	18 384 539
Sum egenkapital	13	28 170 803	26 384 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	907 894
Langsiktig konserngjeld		0	2 469 504
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 377 398
Sum langsiktig gjeld		0	3 377 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630	630
Skyldige offentlige avgifter		65 276	47 371
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		166 478	146 488
Sum kortsiktig gjeld		732 384	194 489
Sum gjeld		732 384	3 571 886
Sum egenkapital og gjeld		28 903 187	29 956 426

Skien 28 mai 2021


Vegard Bjørnvedt Øvrebo
Styrets leder / Daglig leder


Aage Olav Øvrebo
Styremedlem



Noter 2020 KLEIVGREND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	474 697	403 200
Arbeidsgiveravgift	69 485	56 851
Sum	544 182	460 051

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	483 200	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 100	8 425
Andre tjenester	4 313	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 413	8 425

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inkl MVA

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses kost	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Store Mæla gård Skien AS	Skien	100%	9 320 359	6 756 378	(364 558)

Gevinst på realisasjon av aksjer er kr 8 497 021 og fremkommer under posten Annen finansinntekt

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses kostnad	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Støyane utvikling AS	Skien	50%	198 000	318 565	(192 908)
Br. Øvrebø invest AS	Skien	49,5%	15 000	64 106	459 424

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	1 220 000	2 470 000
Felles kontrollert virksomhet		

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	8 000,00	8 000 000,00
Sum	1 000		8 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øvrebø, Vegard Bjørntvedt (Daglig leder, Styreleder)	800	80,00%	Ordinære aksjer
Birkeland Øvrebø, Marianne	200	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 786 264	11 530 442
Konsernbidrag		249 787
+/- Permanente forskjeller	(2 487 068)	(12 052 311)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 000)	57 000
Årets skattegrunnlag	(757 804)	(215 082)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(57 000)	0	(57 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(215 082)	(972 886)	757 804
Netto forskjeller	(272 082)	(972 886)	700 804
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	272 082	972 886	(700 804)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 214 035

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 42 402. Skyldig skattetrekk er kr 42 400.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	8 000 000	18 384 539	26 384 539
Årets resultat		1 786 264	1 786 264
Egenkapital 31.12.2020	8 000 000	20 170 803	28 170 803



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kleivgrend AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleivgrend AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.786.264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforningen.no/revisjonsberetninger>



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Kleivgrend AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 28. mai 2021

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor