



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 467 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN III AS
Forretningsadresse: Vingvegen 2
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 819 472	6 400 573
Annen driftsinntekt		1 105 798	1 462 408
Sum inntekter		7 925 270	7 862 981
Kostnader			
Avskrivning	2	3 539 505	3 512 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 672 608	1 597 262
Sum kostnader		5 212 113	5 109 762
Driftsresultat		2 713 158	2 753 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	402 000	390 900
Annen renteinntekt		17 240	5 228
Sum finansinntekter		419 240	396 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 308 143	3 082 383
Annen finanskostnad		-2	76
Sum finanskostnader		4 308 141	3 082 459
Netto finans		-3 888 901	-2 686 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 175 743	66 888
Skattekostnad på resultat	5		42 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 743	24 459
Årsresultat		-1 175 743	24 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 175 743	24 459
Totalresultat		-1 175 743	24 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital	6		
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	-90 163	
Overført annen egenkapital	6	-1 085 581	24 459
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 743	24 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	58 477 000	61 324 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	507 837
Sum varige driftsmidler		58 527 000	61 832 713
Sum anleggsmidler		58 527 000	61 832 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		208 119	388 416
Andre kortsiktige fordringer		366 373	545 963
Fordring konsernselskaper	4	13 822 893	13 420 893
Fordring konsernbidrag	4, 6		
Sum fordringer		14 397 385	14 355 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 761 569	5 299 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 761 569	5 299 251
Sum omløpsmidler		20 158 953	19 654 523
SUM EIENDELER		78 685 953	81 487 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 300 000	5 300 000
Overkurs	6	5 214 908	5 214 908
Annen innskutt egenkapital	6	2 354 629	2 444 792
Sum innskutt egenkapital		12 869 537	12 959 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 085 581
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			1 085 581
Sum egenkapital		12 869 537	14 045 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 540 905	66 692 834
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		64 540 905	66 692 834
Sum langsiktig gjeld		64 540 905	66 692 834
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		170 344	465 536
Betalbar skatt	5		229 603
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 105 167	53 982
Sum kortsiktig gjeld		1 275 511	749 121
Sum gjeld		65 816 416	67 441 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 685 953	81 487 236

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	64 540 905	66 692 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433609

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 467 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN III AS
Forretningsadresse: Vingvegen 2
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 467 424
SØMMEVÅGEN III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 819 472	6 400 573
Annen driftsinntekt		1 105 798	1 462 408
Sum inntekter		7 925 270	7 862 981
Kostnader			
Avskrivning	2	3 539 505	3 512 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 672 608	1 597 262
Sum kostnader		5 212 113	5 109 762
Driftsresultat		2 713 158	2 753 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	402 000	390 900
Annen renteinntekt		17 240	5 228
Sum finansinntekter		419 240	396 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 308 143	3 082 383
Annen finanskostnad		-2	76
Sum finanskostnader		4 308 141	3 082 459
Netto finans		-3 888 901	-2 686 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 175 743	66 888
Skattekostnad på resultat	5		42 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 743	24 459
Årsresultat		-1 175 743	24 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 175 743	24 459
Totalresultat		-1 175 743	24 459
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital	6		
Ordinært utbytte	6		



Udekket tap	6	-90 163	
Overført annen egenkapital	6	-1 085 581	24 459
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 743	24 459



Organisasjonsnr: 991 467 424
SØMMEVÅGEN III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 58 477 000 61 324 876

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 50 000 507 837

Sum varige driftsmidler 58 527 000 61 832 713

Sum anleggsmidler 58 527 000 61 832 713

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

Fordringer

Kundefordringer 208 119 388 416

Andre kortsiktige fordringer 366 373 545 963

Fordring konsernselskaper 4 13 822 893 13 420 893

Fordring konsernbidrag 4, 6 14 397 385 14 355 272

Sum fordringer 14 397 385 14 355 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 761 569 5 299 251

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 761 569 5 299 251

Sum omløpsmidler 20 158 953 19 654 523

SUM EIENDELER 78 685 953 81 487 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 5 300 000 5 300 000

Overkurs 6 5 214 908 5 214 908

Annen innskutt egenkapital 6 2 354 629 2 444 792



Sum innskutt egenkapital		12 869 537	12 959 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 085 581
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			1 085 581
Sum egenkapital		12 869 537	14 045 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	64 540 905	66 692 834
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		64 540 905	66 692 834
Sum langsiktig gjeld		64 540 905	66 692 834
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		170 344	465 536
Betalbar skatt	5		229 603
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 105 167	53 982
Sum kortsiktig gjeld		1 275 511	749 121
Sum gjeld		65 816 416	67 441 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 685 953	81 487 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	64 540 905	66 692 834



Organisasjonsnr: 991 467 424
SØMMEVÅGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sømmevågen III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sømmevågen III AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 175 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sømmevågen III AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2024
Erga Revisjon as

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/22/2024 12:19:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sømmevågen III AS

Årsregnskap for 2023



Sømmevågen III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 819 472	6 400 573
Annens driftsinntekt		1 105 798	1 462 408
Sum driftsinntekter		<u>7 925 270</u>	<u>7 862 981</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 539 505	3 512 500
Annens driftskostnad	3	1 672 608	1 597 262
Sum driftskostnader		<u>5 212 113</u>	<u>5 109 762</u>
Driftsresultat		<u>2 713 158</u>	<u>2 753 219</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	402 000	390 900
Renteinntekt		17 240	5 228
Rentekostnad		4 308 143	3 082 383
Annens finanskostnad		-2	76
Resultat av finansposter		<u>-3 888 901</u>	<u>-2 686 331</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 175 743</u>	<u>66 888</u>
Skattekostnad på resultat	5	0	42 429
Årsresultat		<u>-1 175 743</u>	<u>24 459</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-1 085 581	24 459
Overført til udekket tap	6	90 163	0
Sum overføringer		<u>-1 175 743</u>	<u>24 459</u>



Sømmevågen III AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	58 477 000	61 324 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	507 837
Sum varige driftsmidler		58 527 000	61 832 713
Sum anleggsmidler		58 527 000	61 832 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 119	388 416
Andre kortsiktige fordringer		366 373	545 963
Fordring konsernselskaper	4	13 822 893	13 420 893
Sum fordringer		14 397 385	14 355 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 761 569	5 299 251
Sum omløpsmidler		20 158 953	19 654 523
SUM EIENDELER		78 685 953	81 487 236



Sømmevågen III AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 300 000	5 300 000
Overkurs	6	5 214 908	5 214 908
Annen innskutt kapital	6	2 354 629	2 444 792
Sum innskutt egenkapital		12 869 537	12 959 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 085 581
Sum opptjent egenkapital		0	1 085 581
Sum egenkapital		12 869 537	14 045 281
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 540 905	66 692 834
Sum annen langsiktig gjeld		64 540 905	66 692 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 344	465 536
Betalbar skatt	5	0	229 603
Annen kortsiktig gjeld		1 105 167	53 982
Sum kortsiktig gjeld		1 275 511	749 121
Sum gjeld		65 816 416	67 441 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 685 953	81 487 236
Pantstillelser	7	64 540 905	66 692 834

Sola, 22.04.2024
Styret i Sømmevågen III AS

Bjarne Hellestø
Styreleder

Sigve Hellestø
Styremedlem



Sømmevågen III AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Sømmevågen III AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar, driftsløsøre	Faste tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 906 900	50 522 114	2 401 837	20 290 055	76 120 906
Tilgang kjøpte driftsmidler			23 960	210 539	234 499
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 906 900	50 522 114	2 425 797	20 500 594	76 355 405
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	4 050 800	1 894 000	8 344 100	14 288 900
Årets avskrivninger	0	1 011 114	481 797	2 046 594	3 539 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	5 061 914	2 375 797	10 390 694	17 828 405
Bokført verdi 31.12.2023	2 906 900	45 460 200	50 000	10 109 900	58 527 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	2 %	20 %	10 %	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring på Arne Hellestø AS	5 581 860	5 419 860
Kortsiktig fordring på Sømmevågen II AS	471 587	457 587
Kortsiktig fordring Invesco AS	7 769 446	7 543 446
Sum fordringer	13 822 893	13 420 893

Fordringer og gjeld er avtaleregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-9.



Sømmevågen III AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	229 603
Endring i utsatt skattefordel	0	-187 174
Skattekostnad ordinært resultat	0	42 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 175 743	66 888
Permanente forskjeller	-17 240	-4 820
Endring i midlertidige forskjeller	1 184 911	981 583
Skattepliktig inntekt	-8 073	1 043 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	229 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	229 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 232 550	-26 851	1 205 699
Gevinst – og tapskonto	-83 153	-103 941	-20 788
Sum	-1 315 702	-130 792	1 184 911
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 073	0	8 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 323 775	130 792	-1 192 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	5 300 000	5 214 908	2 444 792	1 085 581	14 045 281
Årets resultat				-1 175 743	-1 175 743
Disponering			-90 163	90 163	0
Egenkapital 31.12.2023	5 300 000	5 214 908	2 354 629	0	12 869 537



Sømmevågen III AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	64 540 905	66 692 834
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	55 570 100	58 417 269
Grunnarealer	2 906 900	2 907 606
Sum	58 477 000	61 324 876

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 53 781 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 5 300 000 fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr. 53.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Vingveien 2 AS	100 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret/daglig leder:

Navn	Antall aksjer
Bjarne Hellestø, styrets leder	10 000
Sigve Hellestø, styremedlem	10 000



Elektronisk signatur

Signert av

Hellestø, Bjarne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/22/2024 12:02:21

Hellestø, Sigve

Norwegian BankID

04/24/2024 23:12:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.