



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 073	989 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 073</b>	<b>989 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 245	201 192
Lønnskostnad	1		767 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 566
Annen driftskostnad	1	98 208	724 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 453</b>	<b>1 710 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 379</b>	<b>-720 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	11 933
Annen finansinntekt		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>11 933</b>
Annen rentekostnad		7 288	16 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 288</b>	<b>16 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 725</b>	<b>-4 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-725 244



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-69 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 323	157 273
Andre kortsiktige fordringer		330 413	313 490
Konsernfordringer	3	2 539 381	2 802 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 013 116</b>	<b>3 273 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 229	33 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 229</b>	<b>33 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 022 344</b>	<b>3 307 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 344</b>	<b>3 307 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	189 266	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		306 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 266</b>	<b>-306 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 266</b>	<b>183 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75 312	266 948
Betalbar skatt	4		564 951
Skyldig offentlige avgifter		15 563	88 815
Kortsiktig konserngjeld	3	1 985 365	1 723 174
Annen kortsiktig gjeld		417 463	480 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 078</b>	<b>3 124 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 078</b>	<b>3 124 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 344</b>	<b>3 307 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 963 655  
REAL ESTATE NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 073	989 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 073</b>	<b>989 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 245	201 192
Lønnskostnad	1		767 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 566
Annen driftskostnad	1	98 208	724 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 453</b>	<b>1 710 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 379</b>	<b>-720 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	11 933
Annen finansinntekt		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>11 933</b>
Annen rentekostnad		7 288	16 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 288</b>	<b>16 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 725</b>	<b>-4 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-725 244
Overført fra annen egenkapital		-69 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>



Organisasjonsnr: 911 963 655  
REAL ESTATE NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 323	157 273
Andre kortsiktige fordringer		330 413	313 490
Konsernfordringer	3	2 539 381	2 802 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 013 116</b>	<b>3 273 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	9 229	33 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 229</b>	<b>33 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 022 344</b>	<b>3 307 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 344</b>	<b>3 307 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	189 266	
Udekket tap	5		306 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 266</b>	<b>-306 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 266</b>	<b>183 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-75 312	266 948
Betalbar skatt 4		564 951
Skyldig offentlige avgifter	15 563	88 815
Kortsiktig konserngjeld 3	1 985 365	1 723 174
Annen kortsiktig gjeld	417 463	480 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 343 078</b>	<b>3 124 097</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 343 078</b>	<b>3 124 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 022 344</b>	<b>3 307 517</b>



Organisasjonsnr: 911 963 655  
REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Real Estate Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 963 655



## Resultatregnskap

### Real Estate Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		96 073	989 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 073</b>	<b>989 629</b>
Varekostnad		-60 245	-201 192
Lønnskostnad	1	0	-767 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-17 566
Annen driftskostnad	1	-98 208	-724 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-158 453</b>	<b>-1 710 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 379</b>	<b>-720 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	11 933
Annen finansinntekt		562	0
Annen rentekostnad		-7 288	-16 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 725</b>	<b>-4 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	725 244
Overført fra annen egenkapital		69 104	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 104</b>	<b>-725 244</b>



**Balanse**

**Real Estate Norway AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 323	157 273
Andre kortsiktige fordringer		330 413	313 490
Konsernfordringer	3	2 539 381	2 802 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 013 116</b>	<b>3 273 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 229	33 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 022 344</b>	<b>3 307 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 022 344</b>	<b>3 307 517</b>



**Balanse**

**Real Estate Norway AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	189 266	0
Udekket tap	5	0	-306 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 266</b>	<b>-306 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 266</b>	<b>183 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75 312	266 948
Betalbar skatt	4	0	564 951
Skyldig offentlige avgifter		15 563	88 815
Konserngjeld	3	1 985 365	1 723 174
Annen kortsiktig gjeld		417 463	480 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 078</b>	<b>3 124 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 078</b>	<b>3 124 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 022 344</b>	<b>3 307 517</b>

BERGEN, 31.07.2023

Styret i Real Estate Norway AS

Jan Thomas Liseth

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	666 483
Arbeidsgiveravgift	0	96 814
Andre ytelser	0	4 443
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>767 740</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder/styrets leder i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke kenger pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 da selskapet har valgt bort revisjon.



## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 672.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 539 381	2 802 881
<b>Sum</b>	<b>2 539 381</b>	<b>2 802 881</b>

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 985 365	1 723 174
<b>Sum</b>	<b>1 985 365</b>	<b>1 723 174</b>

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 104	-725 244
Permanente forskjeller	0	749
Endring i midlertidige forskjeller	25 472	49 406
Mottatt konsernbidrag	0	2 567 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 892 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 632</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på fremførbart underskudd	0	-564 951
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	564 951
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-25 887	-32 358	-6 472
Gevinst – og tapskonto	127 774	159 718	31 944
<b>Sum</b>	<b>101 887</b>	<b>127 360</b>	<b>25 472</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-43 632	0	43 632
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>58 255</b>	<b>127 360</b>	<b>69 104</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 816</b>	<b>28 019</b>	<b>15 203</b>
----------------------------	---------------	---------------	---------------



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	500 000	-10 000	-306 581	183 419
Årets resultat			-69 104	-69 104
Justering konsernbidrag 2021			564 951	564 951
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>189 266</b>	<b>679 266</b>



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Real Estate Norway AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022. Styrets leder eier indirekte største aksjeposten med 100% av aksjene i selskapet gjennom morselskap.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendomt AS	5 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>