



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line S Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 492 496 | 1 437 844 |
| Sum inntekter | | 1 492 496 | 1 437 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 94 737 | 113 293 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 49 959 | 46 281 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 1 254 896 | 1 218 592 |
| Sum kostnader | | 1 399 592 | 1 378 165 |
| Driftsresultat | | 92 904 | 59 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 324 | 12 209 |
| Sum finansinntekter | | 29 324 | 12 209 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 282 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 282 |
| Netto finans | | 29 324 | 11 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 228 | 71 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 122 228 | 71 605 |
| Årsresultat | | 122 228 | 71 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 154 520 | 59 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 154 520 | 59 242 |
| Sum anleggsmidler | | 154 520 | 59 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 731 | 10 102 |
| Andre fordringer | | 424 766 | 382 252 |
| Sum fordringer | | 459 497 | 392 354 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 226 111 | 1 178 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 226 111 | 1 178 879 |
| Sum omløpsmidler | | 1 685 609 | 1 571 234 |
| SUM EIENDELER | | 1 840 128 | 1 630 476 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1 408 463 | 1 286 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 408 463 | 1 286 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 1 408 463 | 1 286 235 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 411 397 | 334 072 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 687 | 8 067 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 582 | 2 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 431 665 | 344 241 |
| Sum gjeld | | 431 665 | 344 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 840 128 | 1 630 476 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373578

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line S Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 492 496 | 1 437 844 |
| Sum inntekter | | 1 492 496 | 1 437 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 94 737 | 113 293 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 49 959 | 46 281 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 254 896 | 1 218 592 |
| Sum kostnader | | 1 399 592 | 1 378 165 |
| Driftsresultat | | 92 904 | 59 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 324 | 12 209 |
| Sum finansinntekter | | 29 324 | 12 209 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 282 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 282 |
| Netto finans | | 29 324 | 11 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 228 | 71 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 122 228 | 71 605 |
| Årsresultat | | 122 228 | 71 605 |



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|----------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 154 520 | 59 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 154 520 | 59 242 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 154 520 | 59 242 |
|--------------------------|--|----------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 34 731 | 10 102 |
| Andre fordringer | | 424 766 | 382 252 |
| Sum fordringer | | 459 497 | 392 354 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 226 111 | 1 178 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 226 111 | 1 178 879 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 685 609 | 1 571 234 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 840 128 | 1 630 476 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 1 408 463 | 1 286 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 408 463 | 1 286 236 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 1 408 463 | 1 286 235 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 411 397 | 334 072 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 687 | 8 067 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 8 582 | 2 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | 431 665 | 344 241 |
| Sum gjeld | 431 665 | 344 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 840 128 | 1 630 476 |



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 303 Løpshavn Sjøhussameie

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 402 200 | 1 368 000 | 1 368 000 | 1 436 400 |
| Strøm el-bil | | 49 966 | 31 724 | 32 000 | 50 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 40 330 | 38 120 | 38 120 | 42 000 |
| SUM INNEKTER | | 1 492 496 | 1 437 844 | 1 438 120 | 1 528 400 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 6 936 | 8 295 | 8 295 | 8 295 |
| Styrehonorar | 3 | 87 801 | 104 998 | 105 000 | 105 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 14 382 | 13 563 | 13 886 | 14 900 |
| Forretningsførsel | | 131 879 | 128 038 | 131 878 | 136 500 |
| Løpende kontrakter | 5 | 500 993 | 465 563 | 452 170 | 508 860 |
| Drift/Vedlikeholds kostnader | 6 | 73 911 | 133 956 | 130 000 | 115 000 |
| Forsikring | 7 | 292 883 | 269 850 | 290 000 | 335 014 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg. | 8 | 179 955 | 160 055 | 166 000 | 200 800 |
| Energi | | 51 429 | 40 096 | 26 600 | 47 700 |
| Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar | | 1 398 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 9 | 8 066 | 7 471 | 7 460 | 7 200 |
| Avskrivning driftsmidler | 10 | 49 959 | 46 281 | 44 609 | 55 643 |
| SUM KOSTNADER | | 1 399 592 | 1 378 165 | 1 375 898 | 1 534 912 |
| DRIFTSRESULTAT | | 92 904 | 59 679 | 62 222 | -6 512 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 29 324 | 12 209 | 1 500 | 10 000 |
| Rentekostnad | | 0 | 282 | 0 | 0 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 29 324 | 11 926 | 1 500 | 10 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 122 228 | 71 605 | 63 722 | 3 488 |

Løpshavn Sjøhussameie



Årsregnskap 2023 Balanse 303 Løpshavn Sjøhussameie

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 10 | 154 520 | 59 242 |
| Sum anleggsmidler | | 154 520 | 59 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Periodiserte kostnader | | 99 868 | 382 252 |
| Forskuddsbetaling Forsikring | | 324 898 | 0 |
| Kundefordringer | | 34 731 | 10 102 |
| Bankinnskudd | 11 | 1 226 111 | 1 178 879 |
| Sum omløpsmidler | | 1 685 609 | 1 571 234 |
| SUM EIENDELER | | 1 840 128 | 1 630 476 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Fond sparing til fremtidig vedlikehold | 12 | 258 900 | 258 900 |
| Fond til stormskade | 12 | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 649 563 | 527 336 |
| Sum egenkapital | 12 | 1 408 463 | 1 286 235 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 200 | 2 000 |
| Forskuddsbetalt andre fakturaer | | 162 | 81 |
| Leverandørgjeld | | 411 397 | 334 072 |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) | | 11 687 | 8 067 |
| Forskuttering fellesutgifter Klare Finans | | 4 220 | 20 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 431 665 | 344 241 |
| Sum gjeld | | 431 665 | 344 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 840 128 | 1 630 476 |

Sted: _____, dato: _____

Rune Holm
Styreleder

Per-Erling Mikalsen
Nestleder

Karl Marius Edvardsen
Styremedlem

Gøran Pedersen
Styremedlem

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3900 Andre driftsinntekter | 40 330 | 38 120 |
| Sum | -40 330 | -38 120 |

Andre inntekter er fakturert avfallsavgift for 2023 til Løpshavn Seksjonssameie.

Note 2 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 936 | 8 295 |
| Sum | 6 936 | 8 295 |

Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 87 801 | 104 998 |
| Sum | 87 801 | 104 998 |

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for perioden 01.01.23 - 31.12.23.

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 4 - Revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 6701 Honorar revisjon | 14 382 | 13 563 |
| Sum | 14 382 | 13 563 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmester tjenester | 0 | 15 653 | 0 | 0 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 100 634 | 67 882 | 68 370 | 80 000 |
| 6640 Vedlikeholds- og HMS-planer | 5 536 | 5 150 | 5 400 | 5 540 |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstenester | 7 100 | 14 531 | 8 000 | 0 |
| 6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m. | 904 | 13 050 | 8 500 | 9 500 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 386 819 | 349 296 | 361 900 | 413 820 |
| Sum | 500 993 | 465 563 | 452 170 | 508 860 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6550 Driftsmateriale | 20 528 | 17 212 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 43 383 | 32 541 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 76 203 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 10 000 | 8 000 |
| Sum | 73 911 | 133 956 |

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 7500 Forsikringspremie | 290 083 | 269 850 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 2 800 | 0 |
| Sum | 292 883 | 269 850 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Renovasjon | 179 955 | 144 691 | 166 000 | 200 800 |
| Sum | 179 955 | 160 055 | 166 000 | 200 800 |

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 1 199 | 0 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 0 | 4 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 762 | 0 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 3 503 | 3 991 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | 880 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 1 574 | 1 139 |
| 7740 Øredifferanser | 20 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 869 | 10 |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 69 | 0 |
| 7772 Andre gebyrer | 69 | 1 448 |
| 8126 Gebyr | 0 | 0 |
| Sum | 8 066 | 7 471 |

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Søppelanlegg | Ladeanlegg elbil | Utebod | Honda snøfres |
|--------------------------------------|--------------|------------------|---------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 25 084 | 223 046 | 0 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 110 337 | 34 900 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 25 084 | 223 046 | 110 337 | 34 900 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 12 123 | 223 046 | 3 678 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 12 960 | 0 | 106 659 | 34 900 |
| Årets avskrivninger : | 1 672 | 44 610 | 3 678 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2018 | 2023 | 2023 |
| Antatt levetid i år : | 15 | 5 | 10 | 5 |

Note 11 - Bankinnskudd

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 1 216 505 | 1 172 201 |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | 9 606 | 6 678 |
| Sum | 1 226 111 | 1 178 879 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 12 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 527 336 | 455 730 |
| Annen egenkapital | 122 228 | 71 605 |
| Fond Sparing til fremtidig vedlikehold | 258 900 | 258 900 |
| Fond til stormskade | 500 000 | 500 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 1 408 463 | 1 286 235 |

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Avsetning fond fremtidig vedlikehold kr.258 900,- og avsetning fond stormskade kr.500 000,- er en videreføring fra Løpshavn Borettslag i 2016. Disse fond skal ikke økes ytterligere.

Løpshavn Sjøhussameie



Resultat og balanse med noter for Løpshavn Sjøhussameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løpshavn Sjøhussameie

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Rune Holm (sign.) | 01.04.2024 |
| Styremedlem | Per-Erling Mikalsen (sign.) | 26.03.2024 |
| Styremedlem | Karl Marius Edvardsen (sign.) | 26.03.2024 |
| Styremedlem | Gøran Pedersen (sign.) | 31.03.2024 |



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løpshavn Sjøhussameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løpshavn Sjøhussameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: LTTOW-00XE7-EFIE-PLT14-Y00IF-0C6G6



Uavhengig revisors beretning - Løpshavn Sjøhussameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LTTOW-00XE7-EFIE-PLT14-Y00IF-0C6G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 21:39:21 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 21:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1TOW-COXE7-EFIE-PLTT-4-Y00IF-OC6GG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>