



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 535 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 134 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 134
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅLOGALAND REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917535868

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 200 000	6 000 000
Sum inntekter		7 200 000	6 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 033 600	2 074 535
Annen driftskostnad		797 771	1 036 972
Sum kostnader		2 831 371	3 111 507
Driftsresultat		4 368 629	2 888 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	533 282	383 000
Annen renteinntekt		15 573	1 364
Annen finansinntekt		4 577	1 312
Sum finansinntekter		553 432	385 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		4 763 582	3 174 492
Sum finanskostnader		4 763 582	3 174 492
Netto finans		-4 210 150	-2 788 816
Ordinært resultat før skattekostnad		158 479	99 677
Skattekostnad på resultat	3	34 865	21 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 614	77 748
Årsresultat	4	123 614	77 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 614	77 748
Totalresultat		123 614	77 748
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		123 614	77 748
Sum overføringer og disponeringer		123 614	77 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 690 800	81 262 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 291 306	3 662 906
Sum varige driftsmidler	2, 5	82 982 106	84 924 906
Sum anleggsmidler		82 982 106	84 924 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 609	24 044
Konsernfordringer	1	10 533 282	11 331 312
Sum fordringer		10 558 891	11 355 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 293 802	994 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 293 802	994 614
Sum omløpsmidler		13 852 693	12 349 970
SUM EIENDELER		96 834 799	97 274 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 000 000	14 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		10 986 738	10 986 738
Sum innskutt egenkapital		24 986 738	24 986 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 132 746	7 256 361
Sum opptjent egenkapital		-7 132 746	-7 256 361
Sum egenkapital	4	17 853 992	17 730 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 087 023	1 052 158
Sum avsetninger for forpliktelser		1 087 023	1 052 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 286 053	78 263 020
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		76 286 053	78 263 020
Sum langsiktig gjeld		77 373 076	79 315 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 929	406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		277 958	217 636
Annen kortsiktig gjeld		1 284 844	11 278
Sum kortsiktig gjeld		1 607 731	229 320
Sum gjeld		78 980 808	79 544 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 834 799	97 274 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714266

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 535 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 134 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 134
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅLOGALAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 535 868
FAGERNESVEIEN 134 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 200 000	6 000 000
Sum inntekter		7 200 000	6 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 033 600	2 074 535
Annen driftskostnad		797 771	1 036 972
Sum kostnader		2 831 371	3 111 507
Driftsresultat		4 368 629	2 888 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	533 282	383 000
Annen renteinntekt		15 573	1 364
Annen finansinntekt		4 577	1 312
Sum finansinntekter		553 432	385 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		4 763 582	3 174 492
Sum finanskostnader		4 763 582	3 174 492
Netto finans		-4 210 150	-2 788 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 865	21 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 614	77 748
Årsresultat	4	123 614	77 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 614	77 748
Totalresultat		123 614	77 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 614	77 748
Sum overføringer og disponeringer		123 614	77 748



Organisasjonsnr: 917 535 868
FAGERNESVEIEN 134 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 690 800	81 262 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 291 306	3 662 906
Sum varige driftsmidler	2, 5	82 982 106	84 924 906
Sum anleggsmidler		82 982 106	84 924 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 609	24 044
Konsernfordringer	1	10 533 282	11 331 312
Sum fordringer		10 558 891	11 355 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 293 802	994 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 293 802	994 614
Sum omløpsmidler		13 852 693	12 349 970
SUM EIENDELER		96 834 799	97 274 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 986 738	10 986 738
Sum innskutt egenkapital		24 986 738	24 986 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 132 746	7 256 361



Sum opptjent egenkapital		-7 132 746	-7 256 361
Sum egenkapital	4	17 853 992	17 730 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 087 023	1 052 158
Sum avsetninger for forpliktelses		1 087 023	1 052 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 286 053	78 263 020
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		76 286 053	78 263 020
Sum langsiktig gjeld		77 373 076	79 315 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 929	406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		277 958	217 636
Annen kortsiktig gjeld		1 284 844	11 278
Sum kortsiktig gjeld		1 607 731	229 320
Sum gjeld		78 980 808	79 544 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 834 799	97 274 876



Organisasjonsnr: 917 535 868
FAGERNESVEIEN 134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

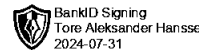
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-07-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fagernesveien 134 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesveien 134 AS* som viser et overskudd på kr 123 614,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

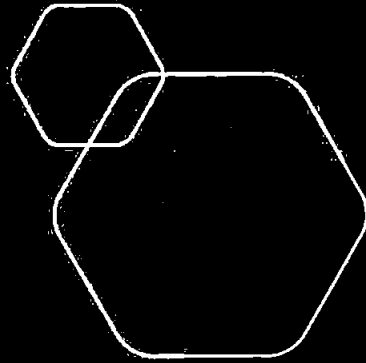
Narvik, 31. juli 2024

Hålogaland Revisjon AS

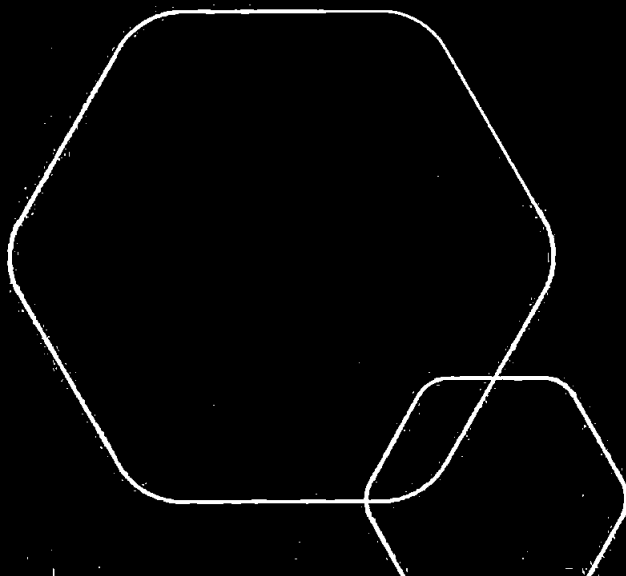
Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2023
Fagernesveien 134 AS



Org.nr.: 917 535 868



Resultatregnskap			
Fagernesveien 134 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	7 200 000	6 000 000
Sum driftsinntekter		<u>7 200 000</u>	<u>6 000 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 033 600	2 074 535
Annen driftskostnad		797 771	1 036 972
Sum driftskostnader		<u>2 831 371</u>	<u>3 111 507</u>
Driftsresultat		<u>4 368 629</u>	<u>2 888 493</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	533 282	383 000
Annen renteinntekt		15 573	1 364
Annen finansinntekt		4 577	1 312
Annen rentekostnad		4 763 582	3 174 492
Resultat av finansposter		<u>-4 210 150</u>	<u>-2 788 816</u>
Resultat før skattekostnad		158 479	99 677
Skattekostnad på resultat	3	34 865	21 929
Resultat		<u>123 614</u>	<u>77 748</u>
Årsresultat	4	<u>123 614</u>	<u>77 748</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		123 614	77 748
Sum overføringer		<u>123 614</u>	<u>77 748</u>



Balanse			
Fagernesveien 134 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 690 800	81 262 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 291 306	3 662 906
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>82 982 106</u>	<u>84 924 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 982 106</u>	<u>84 924 906</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		25 609	24 044
Konsernfordringer	1	10 533 282	11 331 312
Sum fordringer		<u>10 558 891</u>	<u>11 355 356</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 293 802	994 614
Sum omløpsmidler		<u>13 852 693</u>	<u>12 349 970</u>
Sum eiendeler		<u>96 834 799</u>	<u>97 274 876</u>
Fagernesveien 134 AS		Side 3	



Balanse			
Fagernesveien 134 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 986 738	10 986 738
Sum innskutt egenkapital		24 986 738	24 986 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 132 746	-7 256 361
Sum opptjent egenkapital		-7 132 746	-7 256 361
Sum egenkapital	4	17 853 992	17 730 377
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 087 023	1 052 158
Sum avsetning for forpliktelser		1 087 023	1 052 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 286 053	78 263 020
Sum annen langsiktig gjeld		76 286 053	78 263 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 929	406
Skyldig offentlige avgifter		277 958	217 636
Annen kortsiktig gjeld		1 284 844	11 278
Sum kortsiktig gjeld		1 607 731	229 320
Sum gjeld		78 980 808	79 544 498
Sum egenkapital og gjeld		96 834 799	97 274 876
Narvik, 28.06.2024 Styret i Fagernesveien 134 AS			
<u>Ben Kyrre Myklevold</u> styreleder/daglig leder			
Fagernesveien 134 AS		Side 4	



Noter

Fagernesveien 134 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fagernesveien 134 AS er datterselskap i konsernet Myklevold Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 533 282	11 331 312
Sum	10 533 282	11 331 312

Mellomværende er renteberegnet i 2023.

Selskapet leier ut bygg til søsterselskap Svebjørn Auto AS. Inntektsført leie for 2023 er kr. 7 200 000.



Noter

Fagernesveien 134 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	83 951 820	8 864 893	92 816 713
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 000	30 800	90 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	84 011 820	8 895 693	92 907 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 321 020	6 604 387	9 925 407
= Bokført verdi 31.12.23	80 690 800	2 291 306	82 982 106
Årets ordinære avskrivninger	631 200	1 402 400	2 033 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

**Noter**

Fagernesveien 134 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 865	21 929
Skattekostnad ordinært resultat	34 865	21 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 479	99 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-523 891	-782 073
Skattepliktig inntekt	-365 412	-682 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 020 871	10 496 980	-523 891
Sum	11 020 871	10 496 980	-523 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 079 857	-5 714 445	365 412
Grunnlag for utsatt skatt	4 941 015	4 782 535	-158 479
Utsatt skatt (22 %)	1 087 023	1 052 158	-34 865

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	14 000 000	10 986 738	-7 256 361	17 730 377
Årets resultat			123 614	123 614
Pr 31.12.2023	14 000 000	10 986 738	-7 132 746	17 853 992



Noter

Fagernesveien 134 AS

Note 5 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	76 286 053	78 263 020
Sum	76 286 053	78 263 020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	80 690 800	81 262 000
Sum	80 690 800	81 262 000

Det er i tillegg stillet realkausjon i eiendom i søsterselskapet Fagernesveien 132 AS.

Lånet nedbetales over 25 år. Årlige avdrag er kr 2 636 000,-. Rest gjeld etter 5 år er kr 63 106 000,-.

Note 6 Lønnskostnader

Fagernesveien 134 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.