



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 470 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ulvstugguveien 3 7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 929	91 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 929</b>	<b>91 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 929</b>	<b>-91 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 948	53 348
Annen renteinntekt		2 558	1 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 506</b>	<b>55 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 969	150 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 969</b>	<b>150 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 462</b>	<b>-95 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 391</b>	<b>-186 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	-40 126	-41 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-142 265	-145 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 584 956	3 584 956
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 584 956</b>	<b>3 584 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 584 956</b>	<b>3 584 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>267 879</b>	<b>251 379</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 068 949	2 018 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 068 949</b>	<b>2 018 059</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 486	163 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 486</b>	<b>163 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 313</b>	<b>2 433 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 269</b>	<b>6 018 019</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	38 900	38 900
Annen innskutt egenkapital	6	894 383	894 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>933 283</b>	<b>933 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>933 283</b>	<b>933 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 041 033	5 078 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 033</b>	<b>5 078 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 033</b>	<b>5 078 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	38 953	6 221
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 953</b>	<b>6 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 079 986</b>	<b>5 084 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 013 269</b>	<b>6 018 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 470 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Grønmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 470 081  
GRØNMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 929	91 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 929</b>	<b>91 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 929</b>	<b>-91 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 948	53 348
Annen renteinntekt		2 558	1 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 506</b>	<b>55 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 969	150 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 969</b>	<b>150 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 462</b>	<b>-95 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 391</b>	<b>-186 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	-40 126	-41 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-142 265	-145 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>



Organisasjonsnr: 990 470 081  
GRØNMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 584 956	3 584 956
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 584 956</b>	<b>3 584 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 584 956</b>	<b>3 584 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		267 879	251 379
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 068 949	2 018 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 068 949</b>	<b>2 018 059</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 486	163 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 486</b>	<b>163 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 313</b>	<b>2 433 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 269</b>	<b>6 018 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	38 900	38 900
Annen innskutt egenkapital	6	894 383	894 384



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>933 283</b>	<b>933 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>933 283</b>	<b>933 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 041 033	5 078 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 033</b>	<b>5 078 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 033</b>	<b>5 078 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	38 953	6 221
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 953</b>	<b>6 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 079 986</b>	<b>5 084 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 013 269</b>	<b>6 018 019</b>



Organisasjonsnr: 990 470 081  
GRØNMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

**Grønmyr Eiendom AS**

Org.nr.:990 470 081



## Resultatregnskap Grønmyr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	90 929	91 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 929</b>	<b>91 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 929</b>	<b>-91 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 948	53 348
Annen renteinntekt		2 558	1 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 969	150 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 462</b>	<b>-95 256</b>
Resultat før skattekostnad		-182 391	-186 450
Skattekostnad på resultat	2	-40 126	-41 019
<b>Resultat</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		142 265	145 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 265</b>	<b>-145 431</b>



## Balanse Grønmyr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 584 956	3 584 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 584 956</b>	<b>3 584 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 584 956</b>	<b>3 584 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		267 879	251 379
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 068 949	2 018 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 068 949</b>	<b>2 018 059</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 486	163 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 313</b>	<b>2 433 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 013 269</b>	<b>6 018 019</b>



## Balanse Grønmyr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	38 900	38 900
Annen innskutt egenkapital	6	<u>894 383</u>	<u>894 384</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>933 283</b>	<b>933 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>933 283</b>	<b>933 284</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>5 041 033</u>	<u>5 078 514</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 033</b>	<b>5 078 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	<u>38 953</u>	<u>6 221</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 953</b>	<b>6 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 079 986</b>	<b>5 084 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 013 269</b>	<b>6 018 019</b>

Røros, 26.05.2023  
Styret i Grønmyr Eiendom AS

Bjørn Sevrin Grønmyr  
styreleder/daglig leder

Kjersti Hagen Grønmyr  
styremedlem



Grønmyr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etterhvert som de blir levert.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller



**Grønmyr Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet**

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Grønmyr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-182 391	-186 450
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		182 391	186 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-40 126	-41 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-40 126</b>	<b>-41 019</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-182 391	-186 450
Beregnet skatt av resultat før skatt		-40 126	-41 019
<b>Sum</b>		<b>-40 126</b>	<b>-41 019</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-40 126	-41 019
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		40 126	41 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Grønmyr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

## Note 3 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
G & H Eiendom AS	Røros	100%	6 168 178	-364 064	3 584 956
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>					<b>3 584 956</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 068 949	2 018 059
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 068 949</b>	<b>2 018 059</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	16 500	5 041 033	5 078 514
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 500</b>	<b>5 041 033</b>	<b>5 078 514</b>

I annen kortsiktig gjeld er det inkludert kr 5 400 i påløpt honorar til foretak i samme konsern.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 38 900 består av 389 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Grønmyr Gruppen AS med forretningsadresse Ulvstugguveien 3,7374 RØROS. Styreleder Bjørn Sevrin Grønmyr og styremedlem Kjersti Hagen Grønmyr eier samtlige aksjer i Grønmyr Gruppen AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	38 900	894 384	933 284
Årets resultat	0	-142 265	-142 265
Mottatt konsernbidrag	0	142 265	142 265
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>38 900</b>	<b>894 383</b>	<b>933 283</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Grønmyr, Bjørn Sevrin	BANKID_MOBILE	2023-05-26 09:46
Grønmyr, Kjersti Hagen	BANKID_MOBILE	2023-05-26 10:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Grønmyr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønmyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 26. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-05-26 12:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.