



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o BHG Eiendom AS
Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Andreas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 821	
Sum inntekter		182 821	
Kostnader			
Varekostnad		182 820	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 677 573	600
Sum kostnader		5 860 394	600
Driftsresultat		-5 677 573	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		714 524	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 560 627	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		3 275 151	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 777	
Annen rentekostnad		2 599 020	
Sum finanskostnader		2 977 796	
Netto finans		297 355	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 380 218	-596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 185 245	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 194 973	-596
Årsresultat	4	-4 194 973	-596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 194 973	-596
Totalresultat		-4 194 973	-596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 950 000	
Udekket tap			-596
Avsatt til annen egenkapital		-14 144 973	
Sum overføringer og disponeringer		-4 194 973	-596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 185 245	
Sum immaterielle eiendeler		1 185 245	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		63 200 703	
Lån til foretak i samme konsern		141 051 764	
Sum finansielle anleggsmidler		204 252 467	
Sum anleggsmidler		205 437 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	39 620	
Andre kortsiktige fordringer		96 354	
Konsernfordringer		714 524	
Sum fordringer		850 499	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 086 263	22 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 086 263	22 739
Sum omløpsmidler		3 936 762	22 739
SUM EIENDELER		209 374 473	22 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		48 547 766	
Sum innskutt egenkapital		49 547 766	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 261
Sum opptjent egenkapital			-7 261
Sum egenkapital	4	49 547 766	22 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	146 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	
Sum langsiktig gjeld		146 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 779	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		768 281	
Utbytte		9 950 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 635 376	
Annen kortsiktig gjeld		98 272	
Sum kortsiktig gjeld		13 526 708	
Sum gjeld		159 826 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 374 473	22 739



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 518 420	
Sum inntekter		6 518 420	
Kostnader			
Varekostnad		30 838	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 102 487	
Annen driftskostnad		6 086 368	
Sum kostnader		8 219 693	
Driftsresultat		-1 701 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 082	
Sum finansinntekter		16 082	
Annen rentekostnad		2 599 020	
Annen finanskostnad		215	
Sum finanskostnader		2 599 234	
Netto finans		-2 583 152	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 284 425	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-192 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 091 939	0
Årsresultat	4	-4 091 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 091 939	
Totalresultat		-4 091 939	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 950 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-14 041 939	
Sum overføringer og disponeringer		-4 091 939	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		205 428 166	
Sum varige driftsmidler		205 428 166	
Sum anleggsmidler		205 428 166	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 143 182	
Andre kortsiktige fordringer		96 354	
Sum fordringer	7	4 239 536	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 916 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 916 640	
Sum omløpsmidler		8 156 176	0
SUM EIENDELER		213 584 342	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		48 650 800	
Sum innskutt egenkapital		49 650 800	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	49 650 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 236 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 236 132	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		146 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	
Sum langsiktig gjeld		149 536 132	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 974	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		768 281	
Utbytte		9 950 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 303 156	
Sum kortsiktig gjeld		14 397 410	
Sum gjeld		163 933 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 584 342	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774394

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o BHG Eiendom AS
Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Andreas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 821	
Sum inntekter		182 821	
Kostnader			
Varekostnad		182 820	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 677 573	600
Sum kostnader		5 860 394	600
Driftsresultat		-5 677 573	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		714 524	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 560 627	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		3 275 151	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 777	
Annen rentekostnad		2 599 020	
Sum finanskostnader		2 977 796	
Netto finans		297 355	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 185 245	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 194 973	-596
Årsresultat	4	-4 194 973	-596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 194 973	-596
Totalresultat		-4 194 973	-596



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	9 950 000	
Udekket tap		-596
Avsatt til annen egenkapital	-14 144 973	
Sum overføringer og disponeringer	-4 194 973	-596



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 185 245	
Sum immaterielle eiendeler		1 185 245	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		63 200 703	
Lån til foretak i samme konsern		141 051 764	
Sum finansielle anleggsmidler		204 252 467	

Sum anleggsmidler		205 437 712	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	39 620	
Andre kortsiktige fordringer		96 354	
Konsernfordringer		714 524	
Sum fordringer		850 499	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 086 263	22 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 086 263	22 739

Sum omløpsmidler		3 936 762	22 739
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		209 374 473	22 739
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		48 547 766	



Sum innskutt egenkapital		49 547 766	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 261
Sum opptjent egenkapital			-7 261
Sum egenkapital	4	49 547 766	22 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	146 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	
Sum langsiktig gjeld		146 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 779	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		768 281	
Utbytte		9 950 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 635 376	
Annen kortsiktig gjeld		98 272	
Sum kortsiktig gjeld		13 526 708	
Sum gjeld		159 826 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 374 473	22 739



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 518 420	
Sum inntekter		6 518 420	
Kostnader			
Varekostnad		30 838	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 102 487	
Annen driftskostnad		6 086 368	
Sum kostnader		8 219 693	
Driftsresultat		-1 701 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 082	
Sum finansinntekter		16 082	
Annen rentekostnad		2 599 020	
Annen finanskostnad		215	
Sum finanskostnader		2 599 234	
Netto finans		-2 583 152	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 284 425	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-192 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 091 939	0
Årsresultat	4	-4 091 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 091 939	
Totalresultat		-4 091 939	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 950 000	
Avsatt til annen egenkapital		-14 041 939	
Sum overføringer og disponeringer		-4 091 939	



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		205 428 166	
Sum varige driftsmidler		205 428 166	
Sum anleggsmidler		205 428 166	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 143 182	
Andre kortsiktige fordringer		96 354	
Sum fordringer	7	4 239 536	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 916 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 916 640	
Sum omløpsmidler		8 156 176	0
SUM EIENDELER		213 584 342	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		48 650 800	
Sum innskutt egenkapital		49 650 800	
Sum egenkapital	4	49 650 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 236 132	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 236 132	



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	146 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	146 300 000	
Sum langsiktig gjeld	149 536 132	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	375 974	
Betalbar skatt		6
Skyldig offentlige avgifter	768 281	
Utbytte	9 950 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 303 156	
Sum kortsiktig gjeld	14 397 410	
Sum gjeld	163 933 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	213 584 342	0



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Årsregnskap Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), signert 06.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), signert 06.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), signert 06.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), signert 06.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), signert 06.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), signert 06.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), signert 06.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



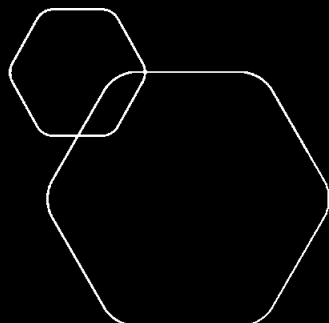
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

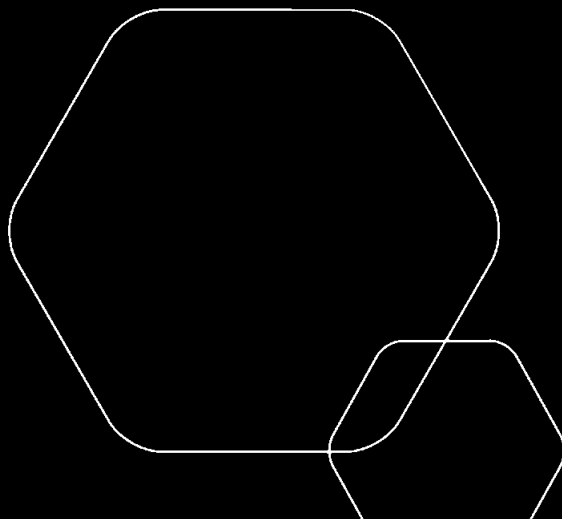
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2021

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 171 207

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

Morselskap		MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
182 821	0	Salgsinntekt		0	0
0	0	Annen driftsinntekt		6 518 420	0
182 821	0	Sum driftsinntekter		6 518 420	0
VAREKOSTNAD					
182 820	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e		30 838	0
0	0	Annen driftskostnad		2 102 487	0
5 677 573	600	Sum driftskostnader		6 086 368	0
5 860 394	600			8 219 693	0
-5 677 573	-600	Driftsresultat		-1 701 272	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
714 524	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
2 560 627	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	4	Annen renteinntekt		0	0
0	0	Annen finansinntekt		16 082	0
378 777	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
2 599 020	0	Annen rentekostnad		2 599 020	0
0	0	Annen finanskostnad		215	0
297 355	4	Resultat av finansposter		-2 583 152	0
-5 380 218	-596	Ordinært resultat før skattekostnad		-4 284 425	0
-1 185 245	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-192 486	0
-4 194 973	-596	Ordinært resultat		-4 091 939	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER					
-4 194 973	-596	Årsresultat	4	-4 091 939	0
-4 194 973	-596	Majoritetens andel		-4 091 939	0
OVERFØRINGER					
9 950 000	0	Avsatt til utbytte		9 950 000	0
-14 144 973	0	Avsatt til annen egenkapital		-14 041 939	0
0	596	Overført til udekket tap		0	0
-4 194 973	-596	Sum disponert		-4 091 939	0

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge

**BALANSE - MOR/KONSERN**

Morselskap		MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS		
2021	2020	Note	Konsern 2021	2020
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
1 185 245	0	6	0	0
1 185 245	0		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER				
0	0		205 428 166	0
0	0		205 428 166	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
63 200 703	0		0	0
141 051 764	0		0	0
204 252 467	0		0	0
205 437 712	0		205 428 166	0
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
39 620	0		4 143 182	0
96 354	0		96 354	0
714 524	0		0	0
850 499	0	7	4 239 536	0
3 086 263	22 739		3 916 640	0
3 936 762	22 739		8 156 176	0
209 374 473	22 739		213 584 342	0
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
1 000 000	30 000	5	1 000 000	0
48 547 766	0		48 650 800	0
49 547 766	30 000		49 650 800	0
OPPTJENT EGENKAPITAL				
0	-7 261		0	0
0	-7 261		0	0
49 547 766	22 739	4	49 650 800	0
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
0	0	6	3 236 132	0
0	0		3 236 132	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
146 300 000	0		146 300 000	0
146 300 000	0		146 300 000	0

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE - MOR/KONSERN

Morselskap		MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		KORTSIKTIG GJELD			
74 779	0	Leverandørgjeld		375 974	0
768 281	0	Skyldig offentlige avgifter		768 281	0
9 950 000	0	Utbytte		9 950 000	0
2 635 376	0	Konserngjeld		0	0
98 272	0	Annen kortsiktig gjeld		3 303 156	0
13 526 708	0	Sum kortsiktig gjeld		14 397 410	0
159 826 708	0	Sum gjeld		163 933 542	0
209 374 473	22 739	Sum egenkapital og gjeld		213 584 342	0

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



INDIREKTE KONTANTSTRØM

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)
NRS Indirekte metode

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-4 284 425	0
Ordinære avskrivninger		2 102 487	0
Endring i kundefordringer		-4 143 182	0
Endring i leverandørgjeld		375 974	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 871 874	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 077 271	0
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		202 998 827	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-202 998 827	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		146 300 000	0
Innbetalinger av egenkapital		63 670 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		209 970 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 893 902	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		22 739	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 916 641	0

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNTEKTSFØRINGSPRINSIPP

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert etter fradrag for rabatter, merverdiavgift og andre typer offentlige avgifter.

Konsernets virksomhet er innenfor drift og utleie av eiendom og inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer når varen er levert eller tjenesten er ytet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige prosjekt- eller serviceleveranser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gevinster ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer ansees som en del av konsernets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

KLASSIFISERING AV POSTER I BALANSEN/RESULTATET

Anleggsmidler er eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet. Andre eiendeler er omløpsmidler. Kortsiktig gjeld har forfall innen ett år eller er knyttet til varekretsløpet.

ANLEGGSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris mer enn kr. 15.000,-. I balansen er varige driftsmidler oppført til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Påkostning leiebygg avskrives over leiekontraktstiden. Årets ordinære avskrivninger er belastet driftskostnader i resultatregnskapet. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler er nettopført under driftsinntektene. Vedlikeholdskostnader utgiftføres løpende.

DATTERSELSKAP

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene hvor Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 % av aksjekapitalen.

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier ved oppkjøp allokteres til de tilhørende driftsmidler og avskrives etter samme plan som i det aktuelle selskapsregnskapet. Minoritetsinteresser beregnes til minoritetens andel av den bokførte egenkapitalen på balansetidspunktet.

INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investering i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført etter fradrag for avsetning for forventede tap.

ANDRE OMLØPSMIDLER

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

VALUTA

Pengeposter i annen valuta enn norske kroner er omregnet til norske kroner med kurs pr 31.12.

SKATT

I resultatregnskapet vises betalbar skatt og utsatt skatt samlet som skattekostnad. I balansen vises skatt beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat som betalbar skatt under kortsiktig gjeld. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring.

Skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller etter utligning vises som utsatt skatt under langsiktig gjeld. Restbeløpet av utsatt skattefordel etter utligning som også tilfredsstiller kravene til balanseføring, vises som utsatt skattefordel under anleggsmidler

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

SELSKAPER I KONSERNET PR 31.12.2021:

DATTERSELSKAPER

KHK EIENDOM AS	100 % EIET
HELGELANDSJORDET AS	100 % EIET

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Mobilitetsparken Eiendomsinvest - konsernet

VARIGE DRIFTSMIDLER	TOMTER/BYGNINGER OG ANNEN EIENDOM	MASKINER OG INVENTAR	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost pr 25.06.	170 748 846	38 503 329	209 252 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 683	131 950	180 633
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	170 797 529	38 635 279	209 432 808
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 347 829	1 656 814	4 004 643
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	168 449 700	36 978 465	205 428 165
Årets avskrivninger	1 299 445	803 042	2 102 487
Årets nedskrivninger	0	0	0

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	75 år
* Maskiner og inventar	25 år
* Tomter	0 år

NOTE 2 - AKSJER I DATTERSELSKAPER

Selskap/ forretningsadresse	Selskapets aksjekapital	Antall våre aksjer	Eier- /Stemme andel i %	Pålydende i hele kroner	Bokført verdi 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
KHK Eiendom AS - Bergen	200 000	2 000	100 %	100	32 639 439	204 619	1 890 626
Helgelandsjordet AS - Bergen	1 000 000	100	100 %	10 000	30 561 264	6 786 823	2 407 338
Sum aksjer i datterselskaper					63 200 703	6 991 442	

Datterselskapene ble kjøpt av Mobilitetsparken 25.6.2021 og det blir dermed også etableringstidspunktet for konsernforholdet.

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS er morselskapet i konsernet og har forretningsadresse c/o BHG Eiendom AS, Strandgaten 1, 5013 Bergen .

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 3 - KUNDEFORDRINGER OG TAPSAVSETNINGER

	Konsern 2021	Konsern 2020
Kundefordringer	4 143 182	0
- avsetning for mulige tap	0	0
Totale kundefordringer	4 143 182	0

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
Det er ikke gjort avsetninger for tap i 2021.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-7 261	22 739
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-7 261	22 739
Kapitalforhøyelse	1 000 000	62 700 000		63 700 000
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-30 000	-7 261	7 261	-30 000
Årets overskudd		-4 194 973	0	-4 194 973
Avsatt utbytte		-9 950 000		-9 950 000
Pr. 31.12.2021	1 000 000	48 547 766	0	49 547 766

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-7 261	22 739
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-7 261	22 739
Kapitalforhøyelse	1 000 000	62 700 000		63 700 000
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-30 000	-7 261	7 261	-30 000
Årets underskudd		-4 091 939		-4 091 939
Avsatt utbytte		-9 950 000		-9 950 000
Pr. 31.12.2021	1 000 000	48 650 800	0	49 650 800

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS har 6 aksjonærer pr 31.12.2021. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE PR 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BHG Eiendom AS	5 000	5 000	50 %	50 %
HP Moe AS	2 500	2 500	25 %	25 %
Skog Invest AS	1 000	1 000	10 %	10 %
Frøya Forvaltning AS	500	500	5 %	5 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	500	500	5 %	5 %
SMV Invest AS	500	500	5 %	5 %
Sum	10 000	10 000	100 %	100 %
Øvrige (eierandel < 1%)				
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 6 - SKATT

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS (Mor)			Mobilitetsparken Eiendomsinvest - Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Årets skattekostnad fordeler seg på:		
0	0	Betalbar skatt	0	0
-1 185 245	0	Endring i utsatt skatt	-192 486	0
-1 185 245	0	Sum skattekostnad	-192 486	0
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
-5 380 218	-596	Resultat før skattekostnad	-4 284 425	0
0	0	Permanente forskjeller	0	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-2 634 283	0
0	0	Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
		Avskåret rentefradrag	0	0
5 380 218	596	Endring av fremførbart underskudd	6 918 708	0
0	0	Årets skattepliktig inntekt	0	0
22 %	22 %	Nominell skattesats	22 %	22 %
		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
0	0	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Sum betalbar skatt i balansen	0	0
		Oversikt over midlertidige forskjeller:		
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Varige driftsmidler	70 077 408	0
0	0	Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	0
-5 387 479	-7 261	Fremførbart underskudd	-11 229 210	0
		Avskårne renter	0	0
		Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-4 244 797	0
-5 387 479	-7 261	Sum	54 603 401	0
-1 185 245	-1 597	22 % utsatt skatt	3 236 132	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

-1 183 648	-131	22 % skatt av resultat før skatt	-942 573	0
0	0	Permanente forskjeller (22%)	0	0
-1 183 648	-131	Beregnet skattekostnad	-942 573	0
22,0 %	22,0 %	Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Utsatt skatt knyttet til merverdier bygg er oppført til neddiskontert verdi i konsernregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 7 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	Konsern 2021	Konsern 2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Sum gjeld som forfaller om mer enn fem år	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	146 300 000	0
Sum gjeld som er sikret med pant	146 300 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	205 428 166	0
Maskiner og inventar	0	0
Varer	0	0
Kundefordringer	4 143 182	-55 144
Bankkonti	3 916 640	0
Sum sikkerhet	213 487 988	-55 144

8 - LØNNSKOSTNADER

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, godtgjørelse eller styrehonorar i selskapet for 2021.

	Morselskap 2021	Morselskap 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Lønninger	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	0
Pensjonskostnader	0	0	0	0
Andre ytelser			0	0
Sum	0	0	0	0
Antall årsverk sysselsatt		0	0	

NOTE 9 - REVISOR

KOSTNADER TIL REVISOR KONSERN

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	60 250	0
Andre tjenester utenfor revisjon	20 475	0
Sum	80 725	0

KOSTNADER TIL REVISOR MORSELSKAP

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	20 000	0
Andre tjenester utenfor revisjon	20 475	0
Sum	40 475	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 10 EFFEKTER AV COVID-19

Året som er gått har også det vært preget av svingninger og en rekke motstridende signaler. Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen ser imidlertid utsiktene for en slutt på pandemien mye lysere ut, og samfunnet er nå for alle praktiske formål åpnet opp igjen. Det forventes derfor at markedene sakte, men sikkert vil normalisere seg igjen.

Selskapets er i 2021 ikke blitt påvirket negativt som følge av den pågående pandemien.

Styret følger med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 06.05.2022
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 06.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 06.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 06.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 06.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 06.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: DXDOI-KEW4N-FZUM0-14K25-148P6-GNULW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. mai 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXDOI-KEW4N-FZUM0-14K25-148P6-GNUUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 06:14:22 UTC



Penneo Dokumentnr: DXDOI-KEW4N-FZUM0-14K25-148P6-GNUUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021 Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), signert 12.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), signert 08.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), signert 09.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), signert 08.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), signert 07.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), signert 07.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), signert 07.05.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsberetning 2021 – Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS er et investeringsselskap med hovedfokus på eiendomsforvaltning. Selskapets hovedkontor ligger i Bergen. Datterselskapene i konsernet sin virksomhet består i å eie, forvalte og utvikle eiendommer. Leietakerne til datterselskapenes eiendommer er primært bilrelatert virksomhet.

Markedsforhold og fremtidsutsikter

Markedsutsiktene for eiendomsvirksomheten til selskapet forventes stabil. Eiendommene i begge datterselskapene er fullt utleid på lange kontrakter til solide leietakere.

Leietakerne til datterselskapene har sin virksomhet innen bilbransjen, og tilbakemeldingene så langt er at denne bransjen i liten grad har vært direkte påvirket av Covid-19 pandemien. Det ligger en viss usikkerhet fremover knyttet til komponentmangel for bilprodusentene som følge av ettervirkningene av pandemien og krigen i Ukraina, men det er på nåværende tidspunkt uklart hvordan dette vil påvirke leietakernes virksomhet fremover. Vurderingen er likevel at dette i liten grad vil utgjøre en trussel for leieforholdet. Styret følger likevel løpende med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet.

Bemanning og arbeidsmiljø

Konsernet kjøper managementtjenester av eierselskapene. Selskapene i konsernet har ikke ansatte. Selskapets styre består av 6 menn og 1 kvinne. Selskapets styreleder er kvinne.

Ettersom konsernets selskaper ikke har ansatte har styret vurdert at det ikke er behov for å iverksette aktive tiltak for å hindre forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Styret vil dersom selskapene skulle ansette medarbeidere, legge til rette for en målrettet og planmessig oppfølging for å fremme diskrimineringslovens lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene det vil være aktuelt å fokusere på omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Det har ikke vært sykefravær i konsernet i 2021. Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som bra.

Selskapet har i året i liten grad vært direkte påvirket av Covid-19 pandemien.

Det har ikke vært registrert yrkesskader i konsernets selskaper i 2021.

Økonomisk resultat

Årsresultatet for konsernet i 2021 endte med et underskudd på 4.092'. Konsernregnskapet er satt opp fra etableringstidspunktet 25.6.2021. Selskapsresultatet for Mobilitetsparken Eiendomsinvest endte med et underskudd på 4.195. Årsaken til underskuddet kan i all hovedsak tilskrives etableringskostnader for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på minus kr 3.077', mens driftsresultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 1,701'.

Side 1 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 12.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 08.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 09.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 08.05.2022
- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 07.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 07.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Konsernets likviditetsbeholdning var kr 3.917' per 31.12.2021. Styret er av den oppfatning at likviditeten er tilstrekkelig for ordinær drift for konsernets selskaper.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 8,8 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 23,2 %.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsernet er hovedsakelig eksponert for finansiell risiko knyttet til rentenivået på konsernets lån og innskuddskonti. Styret vurderer fortløpende den finansielle risikoen og har denne under kontroll.

Markedsrisiko

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsernet er lite påvirket av valutakursendringer. I ett lengre bilde kan selskapene i konsernet bli påvirket i den grad endringer i valutakursen påvirker etterspørsel og/eller inntjening hos leietakerne om dette blir av et slikt omfang at de ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser i leiekontraktene. Det er for øyeblikket ingen signaler som tyder på at dette er tilfelle.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

COVID-19 pandemien har i liten grad påvirket driften i konsernet. Styret følger konsernets likvide situasjon tett.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Konsernet FOU aktiviteter har i hovedsak dreid seg om å videreutvikle de eiendommene som selskapene eier.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger den observerte effekten av de tiltak som er gjort for å bedre den finansielle situasjonen i konsernet, samt konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Styret mener konsernet har en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse i konsernets selskaper.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noen forhold hvor selskaper i konsernet forurenser det ytre miljø på en slik måte at det krever omtale i årsberetningen. Konsernet søker å ta miljøvennlige valg der dette er mulig.

Bergen, den 31. desember 2021 / 06. mai 2022

Side 2 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 12.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 08.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 09.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 08.05.2022
- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 07.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 07.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Tone Falch Revheim
Styrets leder

Audun Andreas Dahl
Styremedlem

Nicolai Fjeld Halvorsen
Styremedlem

Njål Draugsvoll
Styremedlem

Erik Langseth
Styremedlem

Jon-Viking Thunes
Styremedlem

Hans Petter Moe
Styremedlem

Side 3 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 12.05.2022
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 08.05.2022
- Halvorsen, Nicolai Fjeld Fjeld (11.01.1975), 09.05.2022
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 08.05.2022
- Dahl, Audun Andreas (24.02.1974), 07.05.2022
- Draugsvoll, Njål (21.05.1971), 07.05.2022
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2022

Forseglet av



Posten Norge