



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 260 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter As
Neset 5
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 247	1 010 094
Sum inntekter		886 247	1 010 094
Kostnader			
Avskrivning	4	170 040	170 793
Annen driftskostnad	9	1 268 820	827 445
Sum kostnader		1 438 860	998 238
Driftsresultat		-552 613	11 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 969	3 066
Annen finansinntekt		80	95
Sum finansinntekter		21 049	3 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 024	77 437
Annen finanskostnad		-48	1 182
Sum finanskostnader		49 976	78 619
Netto finans		-28 927	-75 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 540	-63 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-163 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 540	100 008
Årsresultat		-581 540	100 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-581 540	100 008
Sum overføringer og disponeringer		-581 540	100 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 552 222	2 701 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	70 185	90 753
Sum varige driftsmidler		2 622 407	2 792 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		231 132	231 132
Sum finansielle anleggsmidler		231 132	231 132
Sum anleggsmidler		2 853 539	3 023 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		684 054	755 710
Andre fordringer	5	883 144	840 566
Sum fordringer		1 567 198	1 596 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	18 382	241 999
Sum omløpsmidler		1 585 580	1 838 275
SUM EIENDELER		4 439 119	4 861 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	580 075	580 075
Sum innskutt egenkapital		682 075	682 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-1 176 203	-594 663
Sum opptjent egenkapital		-1 176 203	-594 663
Sum egenkapital		-494 128	87 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 152	152 369
Annen kortsiktig gjeld	5	4 587 095	4 622 073
Sum kortsiktig gjeld		4 933 247	4 774 442
Sum gjeld		4 933 247	4 774 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 119	4 861 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568912

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 260 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter As
Neset 5
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 260 362
SKANSEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 247	1 010 094
Sum inntekter		886 247	1 010 094
Kostnader			
Avskrivning	4	170 040	170 793
Annen driftskostnad	9	1 268 820	827 445
Sum kostnader		1 438 860	998 238
Driftsresultat		-552 613	11 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 969	3 066
Annen finansinntekt		80	95
Sum finansinntekter		21 049	3 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 024	77 437
Annen finanskostnad		-48	1 182
Sum finanskostnader		49 976	78 619
Netto finans		-28 927	-75 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 540	-63 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-163 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 540	100 008
Årsresultat		-581 540	100 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-581 540	100 008
Sum overføringer og disponeringer		-581 540	100 008



Organisasjonsnr: 917 260 362
SKANSEN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 552 222	2 701 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	70 185	90 753
Sum varige driftsmidler		2 622 407	2 792 447

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		231 132	231 132
Sum finansielle anleggsmidler		231 132	231 132

Sum anleggsmidler		2 853 539	3 023 579
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		684 054	755 710
Andre fordringer	5	883 144	840 566
Sum fordringer		1 567 198	1 596 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	18 382	241 999
---	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 585 580	1 838 275
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 439 119	4 861 854
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	580 075	580 075
Sum innskutt egenkapital		682 075	682 075

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	-1 176 203	-594 663
-------------------	------	------------	----------



Sum opptjent egenkapital		-1 176 203	-594 663
Sum egenkapital		-494 128	87 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 152	152 369
Annen kortsiktig gjeld	5	4 587 095	4 622 073
Sum kortsiktig gjeld		4 933 247	4 774 442
Sum gjeld		4 933 247	4 774 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 119	4 861 854



Organisasjonsnr: 917 260 362
SKANSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Skansen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar I 2020
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter
lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Skansen	30	100 %	100 %

NOTE 3 - BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020
	7 985

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Påkostning leide lokaler	Tekniske Innstallasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 506 686	1 482 756	137 186	3 126 628
Anskaffelseskost 31.12.	1 506 686	1 482 756	137 186	3 126 628
Akk.avskrivning 31.12.	-214 122	-223 102	-67 001	-504 225
Balanseført pr. 31.12.	1 292 564	1 259 654	70 185	2 622 403
Årets avskrivninger	75 334	74 138	20 568	170 040
Økonomisk levetid	20 år	20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Sentrumsgården	762 492	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra AS Skansen	2 558 936	2 643 939
Lån fra Helgelandsgruppen AS	2 028 159	1 978 135
Sum	<u>4 587 095</u>	<u>4 622 074</u>

Lån fra konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-163 610
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-163 610</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-581 540	-63 602
Endring i midlertidige forskjeller	69 335	47 449
Alminnelig inntekt	-512 205	-16 153
Anvendt fremførbart underskudd	0	-727 532
Mottatt konsernbidrag	0	743 685
Årets skattegrunnlag	<u>-512 205</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-83 925	-14 590
Sum	<u>-83 925</u>	<u>-14 590</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-512 205	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-596 130	-14 590
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-768 832	-14 590
Sum	<u>172 702</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 994	0



Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	72 000	-594 665	87 410
Årsresultat	0	0	-581 540	-581 540
Egenkapital 31.12.	30 000	72 000	-1 176 205	-494 130

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt.

Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at innlån fra aksjonærer er å anse som egenkapital, slik at reell egenkapital er på plass.

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstansregler vil kunne gi inntektsfortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering.

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.