



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Clarsksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 525 561	4 135 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 525 561</b>	<b>4 135 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 335	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	682 778	609 324
Annen driftskostnad	3,4	991 372	273 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 485</b>	<b>882 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 076</b>	<b>3 252 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 222 791	787 301
Annen renteinntekt		5 766	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228 557</b>	<b>787 797</b>
Annen rentekostnad		2 431 673	1 332 130
Annen finanskostnad		1 988	11 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 433 661</b>	<b>1 344 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 205 104</b>	<b>-556 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 972</b>	<b>2 696 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	361 062	177 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 269 910</b>	<b>2 518 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 269 910</b>	<b>2 518 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 189 810	
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 100	2 518 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 269 910</b>	<b>2 518 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 172 107	13 984 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 172 107</b>	<b>13 984 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 409 868	25 014 209
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 409 868</b>	<b>25 014 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 581 975</b>	<b>38 998 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 490	596 645
Andre fordringer		108 272	
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 762</b>	<b>596 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 096	2 060 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 096</b>	<b>2 060 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 858</b>	<b>2 657 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 214 833</b>	<b>41 655 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 461 546	1 461 546



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 546</b>	<b>1 461 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 278 188	2 198 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 188</b>	<b>2 198 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 739 734</b>	<b>3 659 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	442 800	417 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 800</b>	<b>417 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 631 899	36 153 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 631 899</b>	<b>36 153 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 074 699</b>	<b>36 570 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 931	93 321
Kortsiktig konserngjeld	6	1 525 398	827 132
Annen kortsiktig gjeld		151 071	505 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 400</b>	<b>1 425 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 475 099</b>	<b>37 996 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 214 833</b>	<b>41 655 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Clarsksøns Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 225 563  
BAKKEN HEMSEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 525 561	4 135 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 525 561</b>	<b>4 135 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 335	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	682 778	609 324
Annen driftskostnad	3,4	991 372	273 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 485</b>	<b>882 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 076</b>	<b>3 252 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 222 791	787 301
Annen renteinntekt		5 766	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228 557</b>	<b>787 797</b>
Annen rentekostnad		2 431 673	1 332 130
Annen finanskostnad		1 988	11 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 433 661</b>	<b>1 344 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 205 104</b>	<b>-556 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	361 062	177 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 269 910</b>	<b>2 518 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 269 910</b>	<b>2 518 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 189 810	
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 100	2 518 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 269 910</b>	<b>2 518 498</b>



Organisasjonsnr: 916 225 563  
BAKKEN HEMSEDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 172 107	13 984 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 172 107</b>	<b>13 984 320</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	25 409 868	25 014 209
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 409 868</b>	<b>25 014 209</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 581 975</b>	<b>38 998 529</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		603 490	596 645
Andre fordringer		108 272	
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 762</b>	<b>596 645</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 096	2 060 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 096</b>	<b>2 060 676</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 858</b>	<b>2 657 321</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 214 833</b>	<b>41 655 850</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	1 461 546	1 461 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 546</b>	<b>1 461 546</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 278 188	2 198 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 188</b>	<b>2 198 088</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 739 734</b>	<b>3 659 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	442 800	417 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 800</b>	<b>417 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 631 899	36 153 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 631 899</b>	<b>36 153 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 074 699</b>	<b>36 570 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 931	93 321
Kortsiktig konserngjeld	6	1 525 398	827 132
Annen kortsiktig gjeld		151 071	505 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 400</b>	<b>1 425 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 475 099</b>	<b>37 996 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 214 833</b>	<b>41 655 850</b>



Organisasjonsnr: 916 225 563  
BAKKEN HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

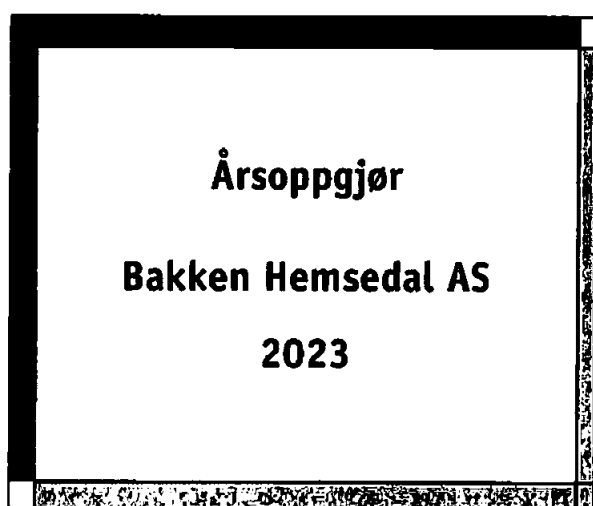
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



SkxRRDLwfc-ryry08v6R

**Resultatregnskap****Bakken Hemsedal AS**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		4 515 182	4 077 056
Andre inntekter / offentlig støtte		10 380	58 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 525 561</b>	<b>4 135 066</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	15 335	0
Administrasjonskostnader	3	197 355	28 509
Driftskostnader	4	794 017	244 777
Avskrivning på driftsmidler	5	682 778	609 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 689 485</b>	<b>882 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 076</b>	<b>3 252 456</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper	6	1 222 791	787 301
Andre renteinntekter		5 766	496
Annen rentekostnad		2 431 673	1 332 130
Annen finanskostnad		1 988	11 871
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 205 104</b>	<b>-556 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 972</b>	<b>2 696 252</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>361 062</b>	<b>177 754</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 269 910</b>	<b>2 518 498</b>
<b>Disponering:</b>			
Avsatt til konsernbidrag		1 189 810	0
Overført til annen egenkapital		80 100	2 518 498
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 269 910</b>	<b>2 518 498</b>

**Balanse****Bakken Hemsedal AS**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygginger o.a. fast eiendom	5	15 172 107	13 984 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 172 107</b>	<b>13 984 320</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	6	25 409 868	25 014 209
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 409 868</b>	<b>25 014 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 581 975</b>	<b>38 998 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 490	596 645
Andre fordringer		108 272	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 762</b>	<b>596 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>921 096</b>	<b>2 060 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 858</b>	<b>2 657 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 214 833</b>	<b>41 655 850</b>

**Balanse****Bakken Hemsedal AS**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	1 461 546	1 461 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 546</b>	<b>1 461 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 278 188	2 198 088
<b>Som opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 188</b>	<b>2 198 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 739 734</b>	<b>3 659 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	7	442 800	417 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>442 800</b>	<b>417 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Sparebank 1 Hallingdal Valdres	10	35 631 899	36 153 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 631 899</b>	<b>36 153 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 931	93 321
Påløpne rentekostnader		125 177	71 571
Betalbar skatt	7	0	0
Konsernbidrag	6	1 525 398	827 132
Annen kortsiktig gjeld		25 894	433 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 400</b>	<b>1 425 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 475 099</b>	<b>37 996 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 214 833</b>	<b>41 655 850</b>

Oslo, 31.12.2023 / 07.05.2024  
Styret for Bakken Hemsedal ASHans Martin Haug  
Styrets lederEigil Ulfson Rian  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Bakken Hemsedal AS

#### Note 1:

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivninger til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterende mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort.

#### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Bakken Hemsedal Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Noter til regnskapet****Bakken Hemsedal AS****Note 2: Lønnskostnader, honorarer o.l.**

Lønnskostnader:	2023	2022
Lønninger	13 440	-
Arbeidsgiveravgift	1 895	-
<b>Sum</b>	<b>15 335</b>	<b>-</b>

Det er ingen faste ansatte, kun to vaktmester assistenter, som har fått ubetalt lønn i 2023. Selskapet har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjeneste er derfor ikke opprettet. Det er ikke utbetalt styrehonorar, Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til fordel for aksjeeier eller styremedlemmer.

**Note 3: Administrasjonskostnader:**

Administrasjonskostnader består av	2023	2022
Div. kostnader	176 555	18 509
Honorar til revisor	20 800	10 000
<b>Total</b>	<b>197 355</b>	<b>28 509</b>
Honorar til revisor består av	2023	2022
Revisjon	20 800	10 000
Andre tjenester	-	-
<b>Total</b>	<b>20 800</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har

**Note 4: Driftskostnader:**

Driftskostnader består av :	2023	2022
Div. driftskostnader	794 017	244 777
<b>Total</b>	<b>794 017</b>	<b>244 777</b>

**Note 5: Driftsmidler:**

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Teknisk	Inventar	Biler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 233 110	-	1 970 971	-	3 118 310	20 322 391
Tilgang	-	1 150 320	385 244	335 000	-	1 870 564
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	15 233 110	1 150 320	2 356 215	335 000	3 118 310	22 192 955
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 367 100	-	1 970 971	-	-	6 338 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 976 424	9 586	1 990 233	44 605	-	7 020 848
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>10 256 686</b>	<b>1 140 734</b>	<b>365 982</b>	<b>290 395</b>	<b>3 118 310</b>	<b>15 172 107</b>
Avskrivninger pr. 31.12.	609 324	9 586	19 262	44 605	-	682 777
Økonomisk levetid	25 år	-	5 år	5 år	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	Lineær	-	-

**Note 6: Konsernmellomværende:**

Selskapet har fordring til morselskaper, Bakken Hemsedal Invest AS, på kr. 25.409.868. Dette lånet renteberegnes med en rente på 5% og beregnede renter for 2023 utgjør kr. 1.222.791.

B

Skriftlig godkjenning

**Noter til regnskapet****Bakken Hemsedal AS****Note 7:****Skattekostnad:**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 630 972	2 696 252
Permanente forskjeller	10 211	-428
Endring i midlertidige forskjeller	-115 785	19 157
Fremførbart underskudd	-	-1 887 849
Avgitt konsernbidrag	-1 525 398	-827 132
Årest skattegrunnlag	-0	-
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	-	-
Oversikt over midertidige forskjeller	2023	2022
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	15 172 107	13 984 320
Skattemessig verdi driftsmidler	13 159 382	12 087 380
Sum	2 012 725	1 896 940
Regnskapsmessig verdi av rentesikring	-	-
Skattemessig verdi av rentesikring	-	-
Sum	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	2 012 725	1 896 940
Utsatt skatt	442 800	417 327
<b>Skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	335 588	181 969
Utsatt skatt	25 474	-4 216
Sum	361 061	177 754

**Note 8:****Egenkapital:**

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 461 546	2 198 088	3 659 634
Avgitt konsernbidrag	-	-1 189 810	-1 189 810
Årets resultat	-	1 269 910	1 269 910
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 461 546</b>	<b>2 278 188</b>	<b>3 739 734</b>

**Noter til regnskapet****Bakken Hemsedal AS****Note 9: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5.000.000	0,292310 kr	1.461.546
Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bakken Hemsedal Invest AS	5.000.000	100,0%	100,0%

**Note 10: Annen langsiktig gjeld:**

Bakken Hemsedal AS har p.t. trukket opp to 1. prioritets pantelån på hhv. NOK 12.553.054 og NOK 23.600.000 i Sparebank 1 Hallingdal Valdres. Lånene skal innfris hhv. 15.05.2046 på lånet på NOK 12.553.054 og 13.12.2047 på lånet på NOK 23.600.000. Begge lånene løper som annuitetslån og med månedlige innbetalinger.

Pantstillelser og garantier m.v.	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	35.631.899	36.153.054
<b>Sum</b>	<b>35.631.899</b>	<b>36.153.054</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15.172.107	13.984.320

Det er stilt følgende sikkerheter:

Panterett i fast eiendom pålydende kr. 45.000.000,- 1. prioritet  
Objekt: Eiendommen Gnr. 72, bnr. 80, snr. 52 i Hemsedal kommune  
Pantecier: Bakken Hemsedal AS

Factoringsavtale pålydende kr. 5.000.000,- 1. prioritet  
Objekt: Factoringpant tilhørende: 00916225563  
Pantecier: Bakken Hemsedal AS

Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 5.000.000,- 1. prioritet  
Objekt: Driftstilbehør tilhørende: 009916225563  
Pantecier: Bakken Hemsedal AS

Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr. 10.000.000,-  
Objekt: Selvskyldnerkausjon fra 00915952429 Bakken Hemsedal Invest AS



COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 09:44

SENT BY OWNER:

Thomas Ødegård · 07.05.2024 09:27

DOCUMENT ID:

ryry08vGR

ENVELOPE ID:

SkxRRDLwfc-ryry08vGR

## Document history

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap for 2023\_Bakken Hemsedal AS.pdf

8 pages

### Activity log

Hans Martin Haug	Signed	07.05.2024 09:37	Email	IP: 62.92.61.52
HansMartin.Haug@clarksons.com	Authenticated	07.05.2024 09:36	Low	IP: 62.92.61.52
Egil Ulfson Rian	Signed	07.05.2024 09:44	Email	IP: 77.18.56.109
eigil@rcs.as	Authenticated	07.05.2024 09:38	Low	IP: 77.18.56.109

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed





# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakken Hemsedal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakken Hemsedal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte MSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte MSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bakken Hemsedal AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 7. mai 2024  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Ekenes, Øystein Melle**

Date

**2024-05-07**

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

