



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 749 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAGÅRDEN
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 947	1 494 242
Sum inntekter		1 303 947	1 494 242
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	216 672	290 497
Annen driftskostnad	4,5	989 022	1 193 826
Sum kostnader		1 205 694	1 484 323
Driftsresultat		98 254	9 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 570	1 452
Sum finansinntekter		1 570	1 452
Annen finanskostnad		0	224
Sum finanskostnader		0	224
Netto finans		1 570	1 228
Ordinært resultat før skattekostnad		99 823	11 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 823	11 147
Årsresultat	6	99 825	11 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-99 825	-11 148
Sum overføringer og disponeringer		-99 825	-11 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		85 970	3 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 456	305 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 456	305 859
Sum omløpsmidler	6	541 426	309 699
SUM EIENDELER		541 426	309 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		354 301	254 476
Sum egenkapital	7	354 301	254 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 278	16 333
Skyldige offentlige avgifter		12 630	16 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	8	145 217	22 422
Sum kortsiktig gjeld	6	187 125	55 223
Sum gjeld		187 125	55 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 426	309 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599078

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 749 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAGÅRDEN
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 983 749 224
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 947	1 494 242
Sum inntekter		1 303 947	1 494 242
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	216 672	290 497
Annen driftskostnad	4,5	989 022	1 193 826
Sum kostnader		1 205 694	1 484 323
Driftsresultat		98 254	9 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 570	1 452
Sum finansinntekter		1 570	1 452
Annen finanskostnad		0	224
Sum finanskostnader		0	224
Netto finans		1 570	1 228
Ordinært resultat før skattekostnad		99 823	11 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 823	11 147
Årsresultat	6	99 825	11 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-99 825	-11 148
Sum overføringer og disponeringer		-99 825	-11 148



Organisasjonsnr: 983 749 224
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		85 970	3 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 456	305 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 456	305 859
Sum omløpsmidler	6	541 426	309 699
SUM EIENDELER		541 426	309 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		354 301	254 476
Sum egenkapital	7	354 301	254 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 278	16 333
Skyldige offentlige avgifter		12 630	16 468
Annen kortsiktig gjeld	8	145 217	22 422
Sum kortsiktig gjeld	6	187 125	55 223
Sum gjeld		187 125	55 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 426	309 699



Organisasjonsnr: 983 749 224
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	12501.00
Styremedlem	88374.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	88374.00	88374.00	88374.00

Styrehonorar.Lønn for vaktmesterarbeid

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Venneslagården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Venneslagårdens årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Venneslagården



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

264 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-08 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		424 675	459 542	1 316 575	424 584
Innbetalt kabel TV		82 080	71 572	82 000	87 520
Andre driftsinntekter	1	797 192	963 128	0	778 227
Sum inntekter		1 303 947	1 494 242	1 398 575	1 290 331
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	12 501	0	12 500	12 504
Forretningsførerhonorar		55 039	75 976	56 000	26 000
Rådgivningstjenester		7 000	8 125	5 000	0
Lønn	3	178 385	254 599	179 369	177 183
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	25 786	35 898	27 053	26 746
Vedlikehold/serviceavtaler	4	164 241	281 046	251 000	183 377
Kabel-tv		70 493	79 702	82 000	87 520
Forsikring		111 199	125 864	118 400	134 000
Kommunale avgifter		476 504	476 239	490 524	533 000
Strøm		87 536	130 854	134 929	90 000
Renhold, fellesareal		5 719	5 325	6 000	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		85	0	1 200	0
Telefon og porto		3 421	4 547	4 800	4 000
Andre driftsutgifter	5	7 785	6 148	5 800	7 000
Sum driftskostnader		1 205 693	1 484 323	1 374 575	1 290 330
Driftsresultat		98 254	9 920	24 000	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 570	1 452	1 000	0
Rentekostnad		0	224	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 570	1 229	1 000	0
Årsresultat	6	99 825	11 148	25 000	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-99 825	-11 148	25 000	0
Sum disponering av resultat		-99 825	-11 148	25 000	0

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Balanserapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 740	3 840
Andre fordringer		24 230	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		441 109	280 067
Skattetrekkkonto, bundne midler		14 347	25 792
Sum omløpsmidler	6	541 426	309 699
SUM EIENDELER		541 426	309 699

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Balanserapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		254 476	254 476
Årets resultat		99 825	0
Sum egenkapital	7	354 301	254 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 323	0
Leverandørgjeld		29 278	16 333
Skyldig off. myndigheter		12 630	16 468
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 826	22 422
Annen kortsiktig gjeld	8	119 068	0
Sum kortsiktig gjeld	6	187 125	55 223
Sum gjeld		187 125	55 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 426	309 699

Sted: _____, dato: _____

Jan Aanensen
Leder

Erwin Wilhelm Schmalzhaf
Styremedlem

Kåre Risdal
Styremedlem

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av refusjon eiendomsskatt på kr 5 347,- samt inntekter etter fordelingsnøkler på kostnadsfordeling fra Venneslagården I og 2 Brl. , Vennesla kommune og Sentrumsvegen 41 AS

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	12 501	0
Sum	12 501	0

Det har vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 88 374,-
Lønnen gjelder vaktmester- og brannverntjeneter.
I 2019 ble styrehonorar ført som lønn.

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	156 560	224 282
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	21 825	30 318
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	23 838	34 535
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	3 077	1 363
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 129	0
Sum	204 171	290 498

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	30 592	150 119
6601 PARKERINGSANLEGG BAKKENIVÅ	1 449	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 334	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	40 283	62 972
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	39 594	0
6624 PARKERINGSANLEGG KJELLER	18 062	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	18 927	67 955
Sum	164 241	281 046

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	967
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	403	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	32	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	900	1 770
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 028	965
7790 ANDRE KOSTNADER	3 422	2 446
Sum	7 785	6 148

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	254 476	243 328
Årets resultat	99 825	11 148
B. Årets endringer i disponible midler	99 825	11 148
C. Disponible midler UB	354 301	254 476
Omløpsmidler	541 426	309 699
- Kortsiktig gjeld	187 125	55 223
Disponible midler 31.12	354 301	254 476

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	254 476	243 328
Årets resultat	99 825	11 148
Sum egenkapital 31.12	354 301	254 476

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av for mye innbetalt a konto beløp etter avregning til Venneslagården I og 2 Brl. Vennesla kommune og Sentrumsvegen 41 AS.

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VENNESLAGÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

Styreleder	Jan Aanensen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Erwin Wilhelm Schmalzhaf (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Kåre Risdal (sign.)	24.02.2021