



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	214 508
Annen driftskostnad		76 015	157 806
Sum kostnader		304 215	372 314
Driftsresultat		-304 215	-372 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 465 362	6 446 067
Annen renteinntekt		76 505	60 149
Sum finansinntekter		4 541 867	6 506 216
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			27 000 000
Annen rentekostnad		5 444 159	5 372 643
Sum finanskostnader		5 444 159	32 372 643
Netto finans		-902 292	-25 866 427
Resultat før skattekostnad		-1 206 507	-26 238 741
Skattekostnad på resultat	2	-265 432	167 477
Årsresultat	3	-941 075	-26 406 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-941 075	-26 406 218
Totalresultat		-941 075	-26 406 218
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen ek og overkurs		-941 075	-26 406 218
Sum overføringer og disponeringer		-941 075	-26 406 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	299 039	33 607
Sum immaterielle eiendeler		299 039	33 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 250 143	45 250 143
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	5	64 475 651	59 010 288
Sum finansielle anleggsmidler		109 725 794	104 260 431
Sum anleggsmidler		110 024 833	104 294 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 036 883	6 515 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 883	6 515 313
Sum omløpsmidler		5 036 883	6 515 313
SUM EIENDELER		115 061 715	110 809 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	265 000	212 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		55 793 992	52 760 067
Sum innskutt egenkapital		56 058 992	52 972 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 000	
Sum opptjent egenkapital		1 007 000	
Sum egenkapital	3	57 065 992	52 972 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 500 000	56 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		128 200	
Annen kortsiktig gjeld		1 367 523	1 337 284
Sum kortsiktig gjeld		1 495 723	1 337 284
Sum gjeld		57 995 723	57 837 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 061 715	110 809 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488311

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 589 507
GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	214 508
Annen driftskostnad		76 015	157 806
Sum kostnader		304 215	372 314
Driftsresultat		-304 215	-372 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 465 362	6 446 067
Annen renteinntekt		76 505	60 149
Sum finansinntekter		4 541 867	6 506 216
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			27 000 000
Annen rentekostnad		5 444 159	5 372 643
Sum finanskostnader		5 444 159	32 372 643
Netto finans		-902 292	-25 866 427
Resultat før skattekostnad		-1 206 507	-26 238 741
Skattekostnad på resultat	2	-265 432	167 477
Årsresultat	3	-941 075	-26 406 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-941 075	-26 406 218
Totalresultat		-941 075	-26 406 218
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen ek og overkurs		-941 075	-26 406 218
Sum overføringer og disponeringer		-941 075	-26 406 218



Organisasjonsnr: 919 589 507
GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	299 039	33 607
Sum immaterielle eiendeler		299 039	33 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 250 143	45 250 143
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	5	64 475 651	59 010 288
Sum finansielle anleggsmidler		109 725 794	104 260 431
Sum anleggsmidler		110 024 833	104 294 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 036 883	6 515 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 883	6 515 313
Sum omløpsmidler		5 036 883	6 515 313
SUM EIENDELER		115 061 715	110 809 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	265 000	212 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		55 793 992	52 760 067



Sum innskutt egenkapital		56 058 992	52 972 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 000	
Sum opptjent egenkapital		1 007 000	
Sum egenkapital	3	57 065 992	52 972 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 500 000	56 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		128 200	
Annen kortsiktig gjeld		1 367 523	1 337 284
Sum kortsiktig gjeld		1 495 723	1 337 284
Sum gjeld		57 995 723	57 837 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 061 715	110 809 351



Organisasjonsnr: 919 589 507
GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Gardermovegen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 589 507



RESULTATREGNSKAP

GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	228 200	214 508
Annen driftskostnad		76 015	157 806
Sum driftskostnader		304 215	372 314
Driftsresultat		-304 215	-372 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 465 362	6 446 067
Annen renteinntekt		76 505	60 149
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	27 000 000
Annen rentekostnad		5 444 159	5 372 643
Resultat av finansposter		-902 292	-25 866 427
Resultat før skattekostnad		-1 206 507	-26 238 741
Skattekostnad på resultat	2	-265 432	167 477
Årsresultat	3	-941 075	-26 406 218
OVERFØRINGER			
Overført fra annen ek og overkurs		941 075	26 406 218
Sum overføringer		-941 075	-26 406 218

GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	299 039	33 607
Sum immaterielle eiendeler		299 039	33 607
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	45 250 143	45 250 143
Lån til foretak i samme konsern	5	64 475 651	59 010 288
Sum finansielle anleggsmidler		109 725 794	104 260 431
Sum anleggsmidler		110 024 833	104 294 038
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 036 883	6 515 313
Sum omløpsmidler		5 036 883	6 515 313
Sum eiendeler		115 061 715	110 809 351

GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	265 000	212 000
Overkurs		55 793 992	52 760 067
Sum innskutt egenkapital		56 058 992	52 972 067
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 007 000	0
Sum opptjent egenkapital		1 007 000	0
Sum egenkapital	3	57 065 992	52 972 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 500 000	56 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		128 200	0
Annen kortsiktig gjeld		1 367 523	1 337 284
Sum kortsiktig gjeld		1 495 723	1 337 284
Sum gjeld		57 995 723	57 837 284
Sum egenkapital og gjeld		115 061 715	110 809 351

Styret i Gardermovegen Eiendom Invest AS

Terje Johansen Ermesjø
styreleder

Peter Groth
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
styremedlem/daglig leder

Leif Helling
styremedlem

Trond Petter Robertsen
styremedlem

GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	200 000	188 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	26 508
Sum	228 200	214 508

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-265 432	167 477
Skattekostnad ordinært resultat	-265 432	167 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 206 507	-26 238 741
Permanente forskjeller	0	27 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-761 259
Skattepliktig inntekt	-1 206 507	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 268	-152 761	1 206 507
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 359 268	-152 761	1 206 507
Utsatt skattefordel (22 %)	-299 039	-33 607	265 432

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	212 000	52 760 067	0	52 972 067
Årets resultat		-941 075		-941 075
Emisjon	53 000	3 975 000		4 028 000
Innbetalt ikke reg kapital			1 007 000	1 007 000
Pr 31.12.2024	265 000	55 793 992	1 007 000	57 065 992

Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 5.2.2025

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gardermovegen Oslo Eiendom AS	100,0%	100,0%	50 270 000	33 198 287	-3 484 228
Sum			50 270 000	33 198 287	-3 484 228



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer konsern	64 475 651	59 010 288
Sum	64 475 651	59 010 288
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-56 500 000	56 500 000
Sum	-56 500 000	56 500 000
Gjeld sikret ved pant	-56 500 000	56 500 000
Sum	-56 500 000	56 500 000

Lånet er sikret med pant i eiendommene eid av Gardermovegen Eiendom AS og aksjene i Gardermoveien Eiendom AS. Bokført verdi for pantsatte eiendeler er 137,9 millioner.

Selskapet har en rammeavtale på 140 millioner med lån til Gardermoveien Eiendom AS, det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 060	250,0	265 000
Sum	1 060		265 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARLINDHAUG EIENDOM AS	258	24,3	24,3
HELLING HOLDING AS	208	19,6	19,6
AS FRILO	150	14,2	14,2
Oslo House AS	149	14,1	14,1
RINGKJØB EIENDOM AS	147	13,9	13,9
FRUCTUARIUS AS	86	8,1	8,1
GORA INVEST AS	32	3,0	3,0
Ermesjø Eiendom AS	30	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	1 060	100,0	100,0



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Thomas Berg-Nielsen

3e1dc190-7296-4efd-8b1b-9b5a256e6abf - 2025-04-11 13:42:10 UTC +03:00
BankID - 83b71184-f8f3-44f2-bf51-d23ec0ccf5a6 - NO

Trond Petter Robertsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Barlindhaug Eiendom AS

b744918d-bea9-46ff-b3ae-3a79c315471b - 2025-04-11 14:31:37 UTC +03:00
BankID - af750b59-9f94-456c-b720-315d59e8d23f - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Leif Helling

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helling Holding AS

c3c58d89-876f-477d-9bac-1f50ab8f7ccb - 2025-04-11 16:09:53 UTC +03:00
BankID - 7b0b7972-660b-47dc-acec-d44b1029be99 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Johansen Ermesjø

2787633d-7052-46f7-a0e7-b3a482e4a848 - 2025-04-11 19:39:07 UTC +03:00
BankID - d8f9092f-633d-4fe9-af77-989d2fde9d47 - NO

Peter Groth

7f89d7ee-8971-44e1-9ab5-282801bc4b42 - 2025-04-26 12:40:19 UTC +03:00
BankID - bbcc507-cef8-40ff-afa2-0a8d98f9a761 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3a51e84-9245-4471-bca2-83f0556268bb>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Gardermovegen Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermovegen Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y00C0-0B8CU-6C4XE-E23BX-6FGWJ-N00J6



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Thorsen, Ingunn

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 08:54:55 UTC



Penneo document key: V0OC0-0B8CU-6C4XE-E23BX-6FGWJ-N00J6

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.