



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOAN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Jernbanetorget 4  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 017 680	9 496 453
Annen driftsinntekt		9 538 082	8 917 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 555 762</b>	<b>18 413 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 292 141	3 675 959
Lønnskostnad m.m.	2	8 018 282	7 032 219
Avskrivning på varige driftsmidler	3	46 100	116 300
Annen driftskostnad		6 854 479	5 807 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 211 002</b>	<b>16 631 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 760</b>	<b>1 781 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 149	20 151
Annen finansinntekt		247	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 395</b>	<b>21 240</b>
Annen rentekostnad		2 404	946
Annen finanskostnad		250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 654</b>	<b>946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 741</b>	<b>20 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 471 501</b>	<b>1 802 154</b>
Skattekostnad på resultat	4	308 246	382 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	563 255	
Overført fra annen egenkapital			-580 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l	3	525 469	60 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>525 469</b>	<b>60 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 501 191	
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
Andre langsiktige fordringer			20 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 511 441</b>	<b>30 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 036 910</b>	<b>91 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>118 168</b>	<b>161 239</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 173	220 619
Andre kortsiktige fordringer		1 097 219	714 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 392</b>	<b>935 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 893 422	4 188 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 893 422</b>	<b>4 188 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 440 982</b>	<b>5 285 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 477 892</b>	<b>5 376 147</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 780 322	1 217 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 322</b>	<b>1 217 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 980 322</b>	<b>1 417 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 836 754	145 529
Betalbar skatt	4	308 246	382 714
Skyldige offentlige avgifter		742 445	608 053
Utbytte	5	600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 010 124	822 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 497 569</b>	<b>3 959 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 569</b>	<b>3 959 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 477 892</b>	<b>5 376 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOAN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Jernbanetorget 4  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 175 548  
KOAN LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 017 680	9 496 453
Annen driftsinntekt		9 538 082	8 917 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 555 762</b>	<b>18 413 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 292 141	3 675 959
Lønnskostnad m.m.	2	8 018 282	7 032 219
Avskrivning på varige driftsmidler	3	46 100	116 300
Annen driftskostnad		6 854 479	5 807 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 211 002</b>	<b>16 631 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 760</b>	<b>1 781 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 149	20 151
Annen finansinntekt		247	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 395</b>	<b>21 240</b>
Annen rentekostnad		2 404	946
Annen finanskostnad		250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 654</b>	<b>946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 741</b>	<b>20 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	1 471 501	1 802 154
Skattekostnad på resultat	4	308 246	382 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	563 255	
Overført fra annen egenkapital			-580 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 163 255</b>	<b>1 419 440</b>





Organisasjonsnr: 989 175 548  
KOAN LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l	3	525 469	60 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>525 469</b>	<b>60 472</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 501 191	
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
Andre langsiktige fordringer			20 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 511 441</b>	<b>30 550</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 036 910</b>	<b>91 022</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>118 168</b>	<b>161 239</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer		332 173	220 619
Andre kortsiktige fordringer		1 097 219	714 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 392</b>	<b>935 139</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 893 422	4 188 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 893 422</b>	<b>4 188 748</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 440 982</b>	<b>5 285 125</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 477 892</b>	<b>5 376 147</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 780 322	1 217 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 322</b>	<b>1 217 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 980 322</b>	<b>1 417 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 836 754	145 529
Betalbar skatt	4	308 246	382 714
Skyldige offentlige avgifter		742 445	608 053
Utbytte	5	600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 010 124	822 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 497 569</b>	<b>3 959 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 569</b>	<b>3 959 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 477 892</b>	<b>5 376 147</b>



Organisasjonsnr: 989 175 548  
KOAN LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Koan Lillehammer AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 989 175 548**



## Resultatregnskap

### Koan Lillehammer AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 017 680	9 496 453
Annen driftsinntekt		9 538 082	8 917 092
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>20 555 762</b>	<b>18 413 545</b>
Varekostnad		4 292 141	3 675 959
Lønnskostnad m. m.	2	8 018 282	7 032 219
Avskrivning på varige driftsmidler	3	46 100	116 300
Annen driftskostnad		6 854 479	5 807 207
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>19 211 002</b>	<b>16 631 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 760</b>	<b>1 781 861</b>
Annen renteinntekt		129 149	20 151
Annen finansinntekt		247	1 089
Annen rentekostnad		2 404	946
Annen finanskostnad		250	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126 741</b>	<b>20 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 471 501</b>	<b>1 802 154</b>
Skattekostnad på resultat	4	308 246	382 714
Årsresultat	5	1 163 255	1 419 440
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	563 255	0
Overført fra annen egenkapital		0	580 560



## Balanse Koan Lillehammer AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l	3	525 469	60 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>525 469</b>	<b>60 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 501 191	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
Andre langsiktige fordringer		0	20 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 511 441</b>	<b>30 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 036 910</b>	<b>91 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		118 168	161 239
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 173	220 619
Andre kortsiktige fordringer		1 097 219	714 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 392</b>	<b>935 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 893 422	4 188 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 440 982</b>	<b>5 285 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 477 892</b>	<b>5 376 147</b>



## Balanse

### Koan Lillehammer AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 780 322	1 217 067
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>1 980 322</u></b>	<b><u>1 417 067</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 836 754	145 529
Betalbar skatt	4	308 246	382 714
Skyldige offentlige avgifter		742 445	608 053
Utbytte	5	600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 010 124	822 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 497 569</u></b>	<b><u>3 959 080</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 497 569</u></b>	<b><u>3 959 080</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>6 477 892</u></b>	<b><u>5 376 147</u></b>

Lillehammer

\_\_\_\_\_  
Geir Evensen  
Daglig leder og styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Røhnebæk  
Nestleder



## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	6 747 409	5 742 175
Arbeidsgiveravgift	974 304	946 651
Pensjonskostnader	137 962	104 850
Andre ytelser	158 608	238 543
<b>Sum</b>	<b>8 018 282</b>	<b>7 032 219</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 15

### Note 3 Anleggsmidler

	<u>Løsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 284 932	3 284 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	511 097	511 097
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 796 029</b>	<b>3 796 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 270 560	3 270 560
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>525 469</b>	<b>525 469</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 100	46 100
Økonomisk levetid	2-10 år	



## Noter 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 246	382 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 246</b>	<b>382 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 471 501	1 802 154
Permanente forskjeller	2 402	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 787	-62 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 401 116</b>	<b>1 739 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 246	382 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 246</b>	<b>382 714</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-130 859	-203 646	-72 787
<b>Sum</b>	<b>-130 859</b>	<b>-203 646</b>	<b>-72 787</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 859	203 646	72 787
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per 31.12.2022	200 000	0	200 000
Årets resultat		1 163 255	1 163 255
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>563 255</b>	<b>763 255</b>

### Note 6 Lån nærstående selskap

Koan Lillehammer AS har ytt nærstående selskap Koan Appartement AS lån på kr. 1.500.000 med tillegg av avtalte renter. Lånet forfaller til betaling innen 2 år.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koan Lillehammer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koan Lillehammer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 6NF7L-E44ZV-JCE02-WN1-4L-B8EOK-SF2PO



Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NF7L-E44ZY-JCE02-WN14L-B8E0K-SF2PO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 06:39:27 UTC



## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 06:39:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NF7L-E44ZV-JCE02-WN14L-B8E0K-SF2PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Koan Lillehammer AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

*Penneo Dokument ID: AEFKD-C436Y-844J7-EDYLF-PONEW-S00ZJ*

**Org.nr. : 989 175 548**



## Resultatregnskap Koan Lillehammer AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 017 680	9 496 453
Annen driftsinntekt		9 538 082	8 917 092
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>20 555 762</b>	<b>18 413 545</b>
Varekostnad		4 292 141	3 675 959
Lønnskostnad m. m.	2	8 018 282	7 032 219
Avskrivning på varige driftsmidler	3	46 100	116 300
Annen driftskostnad		6 854 479	5 807 207
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>19 211 002</b>	<b>16 631 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 760</b>	<b>1 781 861</b>
Annen renteinntekt		129 149	20 151
Annen finansinntekt		247	1 089
Annen rentekostnad		2 404	946
Annen finanskostnad		250	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126 741</b>	<b>20 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 471 501</b>	<b>1 802 154</b>
Skattekostnad på resultat	4	308 246	382 714
Årsresultat	5	1 163 255	1 419 440
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	563 255	0
Overført fra annen egenkapital		0	580 560

Penneo Dokumentnr: AEFKD-C436Y-8447-EDYLL-PONEW-S002J



### Balanse

#### Koan Lillehammer AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l	3	525 469	60 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>525 469</b>	<b>60 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 501 191	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
Andre langsiktige fordringer		0	20 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 511 441</b>	<b>30 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 036 910</b>	<b>91 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		118 168	161 239
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 173	220 619
Andre kortsiktige fordringer		1 097 219	714 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 392</b>	<b>935 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 893 422	4 188 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 440 982</b>	<b>5 285 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 477 892</b>	<b>5 376 147</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AEFKD-C436Y-8447-EDYLL-PONEW-S00ZJ



## Balanse

### Koan Lillehammer AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 780 322	1 217 067
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 980 322</b>	<b>1 417 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 836 754	145 529
Betalbar skatt	4	308 246	382 714
Skyldige offentlige avgifter		742 445	608 053
Utbytte	5	600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 010 124	822 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 497 569</b>	<b>3 959 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 569</b>	<b>3 959 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 477 892</b>	<b>5 376 147</b>

Lillehammer

\_\_\_\_\_  
Geir Evensen  
Daglig leder og styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Røhnebæk  
Nestleder

Penneo Dokument ID: AEFKD-C436Y-8447-EDYLL-PONEW-S00ZJ



## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	6 747 409	5 742 175
Arbeidsgiveravgift	974 304	946 651
Pensjonskostnader	137 962	104 850
Andre ytelser	158 608	238 543
<b>Sum</b>	<b>8 018 282</b>	<b>7 032 219</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 15

### Note 3 Anleggsmidler

	<u>Løsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 284 932	3 284 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	511 097	511 097
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 796 029</b>	<b>3 796 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 270 560	3 270 560
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>525 469</b>	<b>525 469</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 100	46 100
Økonomisk levetid	2-10 år	

Penneo Dokument ID: AEFKD-C436Y-8447-EDYLF-PONEW-S00ZJ



## Noter 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 246	382 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 246</b>	<b>382 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 471 501	1 802 154
Permanente forskjeller	2 402	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 787	-62 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 401 116</b>	<b>1 739 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 246	382 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 246</b>	<b>382 714</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-130 859	-203 646	-72 787
<b>Sum</b>	<b>-130 859</b>	<b>-203 646</b>	<b>-72 787</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 859	203 646	72 787
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per 31.12.2022	200 000	0	200 000
Årets resultat		1 163 255	1 163 255
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>563 255</b>	<b>763 255</b>

### Note 6 Lån nærstående selskap

Koan Lillehammer AS har ytt nærstående selskap Koan Appartement AS lån på kr. 1.500.000 med tillegg av avtalte renter. Lånet forfaller til betaling innen 2 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Evensen, Geir

Daglig leder

På vegne av: Koan Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-990231

IP: 49.236.xxx.xxx

2024-06-26 06:21:34 UTC



### Evensen, Geir

Styreleder

På vegne av: Koan Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-990231

IP: 49.236.xxx.xxx

2024-06-26 06:21:34 UTC



### Røhnebæk, Ole

Styremedlem

På vegne av: Koan Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1864711

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-26 10:29:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEFKD-C436Y-844J7-EDYLJ-PONEW-S002J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>