



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Erga Revisjon AS  
Jens Zetlitz' gate 47  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 675 742	9 063 316
Annen driftsinntekt		725 127	761 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 400 869</b>	<b>9 824 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	957 044	1 748 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 290 601	1 095 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 247 644</b>	<b>2 843 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 153 225</b>	<b>6 980 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			845
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>845</b>
Annen rentekostnad		1 612 523	1 596 112
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 622 523</b>	<b>1 596 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 622 523</b>	<b>-1 595 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 530 701</b>	<b>5 385 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 216 754	1 184 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5	3 801 230	4 216 738
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	512 717	-16 071
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	41 909 579	42 866 623
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 909 579</b>	<b>42 866 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	28 331 243	32 037 318
Andre fordringer	9	6 600 012	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 931 255</b>	<b>32 037 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 840 834</b>	<b>74 903 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 031 073	3 183 387
Andre kortsiktige fordringer		52 212	83 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 083 285</b>	<b>3 266 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 845	1 957 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 845</b>	<b>1 957 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 130</b>	<b>5 224 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 389 965</b>	<b>80 128 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 925</b>	<b>3 454 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 192 510	4 679 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 192 510</b>	<b>4 679 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 647 436</b>	<b>8 134 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	733 687	589 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>733 687</b>	<b>589 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 198 550	64 343 328
Øvrig langsiktig gjeld		815 760	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 014 310</b>	<b>65 143 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 747 997</b>	<b>65 732 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 104	137 690
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		292 783	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		4 873 372	5 406 075
Annen kortsiktig gjeld		1 739 272	717 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 994 532</b>	<b>6 261 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 742 529</b>	<b>71 993 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 389 965</b>	<b>80 128 336</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 733 024  
GANDDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 675 742	9 063 316
Annen driftsinntekt		725 127	761 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 400 869</b>	<b>9 824 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	957 044	1 748 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 290 601	1 095 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 247 644</b>	<b>2 843 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 153 225</b>	<b>6 980 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			845
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>845</b>
Annen rentekostnad		1 612 523	1 596 112
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 622 523</b>	<b>1 596 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 622 523</b>	<b>-1 595 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 216 754	1 184 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	3 801 230	4 216 738
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	512 717	-16 071
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

4 313 947

4 200 667



Organisasjonsnr: 993 733 024  
GANDDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	41 909 579	42 866 623
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 909 579</b>	<b>42 866 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8	28 331 243	32 037 318
Andre fordringer	9	6 600 012	
<b>Sum finansielle</b>		<b>34 931 255</b>	<b>32 037 318</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 840 834</b>	<b>74 903 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 031 073	3 183 387
Andre kortsiktige			
fordringer		52 212	83 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 083 285</b>	<b>3 266 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		465 845	1 957 702
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>465 845</b>	<b>1 957 702</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 130</b>	<b>5 224 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 389 965</b>	<b>80 128 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 925</b>	<b>3 454 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 192 510	4 679 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 192 510</b>	<b>4 679 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 647 436</b>	<b>8 134 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	733 687	589 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>733 687</b>	<b>589 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 198 550	64 343 328
Øvrig langsiktig gjeld		815 760	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 014 310</b>	<b>65 143 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 747 997</b>	<b>65 732 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 104	137 690
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		292 783	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		4 873 372	5 406 075
Annen kortsiktig gjeld		1 739 272	717 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 994 532</b>	<b>6 261 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 742 529</b>	<b>71 993 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 389 965</b>	<b>80 128 336</b>



Organisasjonsnr: 993 733 024  
GANDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gaddal Eiendom AS

Org.nr.: 993 733 024



**Gaddal Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 675 742	9 063 316
Annen driftsinntekt		725 127	761 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 400 869</b>	<b>9 824 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	957 044	1 748 470
Annen driftskostnad		1 290 601	1 095 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 247 644</b>	<b>2 843 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 153 225</b>	<b>6 980 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	845
Rentekostnad		1 612 523	1 596 112
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 622 523</b>	<b>-1 595 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 530 701</b>	<b>5 385 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 216 754	1 184 805
<b>Årsresultat</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 801 230	4 216 738
Overført annen egenkapital	5	512 717	-16 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 313 947</b>	<b>4 200 667</b>



**Gaddal Eiendom AS**

**Balansen 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	41 909 579	42 866 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>41 909 579</u></b>	<b><u>42 866 623</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	28 331 243	32 037 318
Andre fordringer	9	6 600 012	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>34 931 255</u></b>	<b><u>32 037 318</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>76 840 834</u></b>	<b><u>74 903 941</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 031 073	3 183 387
Andre kortsiktige fordringer		52 212	83 307
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 083 285</u></b>	<b><u>3 266 694</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>465 845</u></b>	<b><u>1 957 702</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 549 130</u></b>	<b><u>5 224 395</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>79 389 965</u></b>	<b><u>80 128 336</u></b>

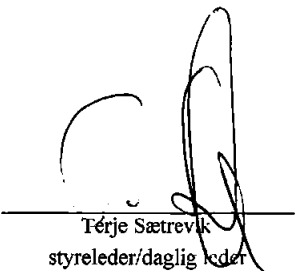


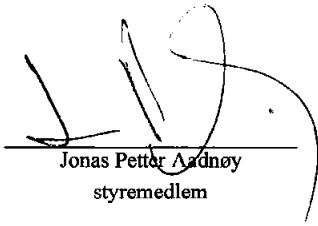
## Gaddal Eiendom AS

## Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt kapital	5	3 349 550	3 349 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 454 925</u></b>	<b><u>3 454 925</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 192 510	4 679 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 192 510</u></b>	<b><u>4 679 793</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>8 647 436</u></b>	<b><u>8 134 718</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	733 687	589 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>733 687</u></b>	<b><u>589 075</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 198 550	64 343 328
Øvrig langsiktig gjeld		815 760	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>63 014 310</u></b>	<b><u>65 143 328</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 104	137 690
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		292 783	0
Skyldig konsernbidrag		4 873 372	5 406 075
Annen kortsiktig gjeld		1 739 272	717 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 994 532</u></b>	<b><u>6 261 215</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>70 742 529</u></b>	<b><u>71 993 618</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>79 389 965</u></b>	<b><u>80 128 336</u></b>

Stavanger, 07.04.2022  
Styret i Gaddal Eiendom AS

  
Terje Sætrevik  
styreleder/daglig leder

  
Jonas Petter Aadnøy  
styremedlem



## Gaddal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gaddal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 815 000	57 600 312	67 415 312
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 815 000</b>	<b>57 600 312</b>	<b>67 415 312</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	24 548 689	24 548 689
Årets avskrivninger	0	957 044	957 044
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>25 505 733</b>	<b>25 505 733</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 815 000</b>	<b>32 094 579</b>	<b>41 909 579</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	
Tomten er festet for 20 år, med opsjon på ytterlige 30 år.			



## Gaddal Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 072 142	1 189 337
Endring i utsatt skatt	144 612	-4 532
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 216 754</b>	<b>1 184 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 530 701	5 385 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-657 329	20 604
Avgitt konsernbidrag	-4 873 372	-5 406 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 072 142	1 189 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 072 142	-1 189 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 334 943	2 677 614	-657 329
<b>Sum</b>	<b>3 334 943</b>	<b>2 677 614</b>	<b>-657 329</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 334 943</b>	<b>2 677 614</b>	<b>-657 329</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>733 687</b>	<b>589 075</b>	<b>-144 612</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 375	3 349 550	4 679 793	8 134 718
Årets resultat			0	4 313 947	4 313 947
Konsernbidrag avgitt				-3 801 230	-3 801 230
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 375	3 349 550	5 192 510	8 647 436



## Gaddal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Gaddal Eiendom Holding AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 198 550	64 343 328
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	41 909 579	42 866 623
Sum	41 909 579	42 866 623

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 8 Mellomværende konsern

Selskapet har en langsiktig fordring mot konsern med kr 28 331 243. Det er ikke beregnet renter på denne.

#### Note 9 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består opptjent ikke fakturert leieinntekt. Denne inntektsføres over leieperioden.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 313 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 7. april 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2022 10.31.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.