



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 248
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 514	311 472
Sum inntekter		333 514	311 472
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 093	127 991
Sum kostnader		182 093	127 991
Driftsresultat		151 420	183 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		42 292	62 257
Sum finanskostnader		42 292	62 257
Netto finans		-42 292	-62 248
Ordinært resultat før skattekostnad		109 128	121 233
Skattekostnad på ordinært resultat		24 990	26 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 138	94 562
Årsresultat		84 138	94 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 138	94 562
Sum overføringer og disponeringer		84 138	94 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 852 000	2 852 000
Sum varige driftsmidler		2 852 000	2 852 000
Sum anleggsmidler		2 852 000	2 852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 520
Sum fordringer		0	41 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 043	74 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 043	74 434
Sum omløpsmidler		33 043	115 954
SUM EIENDELER		2 885 043	2 967 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 005	371 867
Sum opptjent egenkapital		456 005	371 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		486 005	401 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 243 673	2 362 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 673	2 362 155
Sum langsiktig gjeld		2 243 673	2 362 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 252	44 937
Betalbar skatt		32 685	32 925
Annen kortsiktig gjeld		76 428	126 070
Sum kortsiktig gjeld		155 365	203 932
Sum gjeld		2 399 038	2 566 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 043	2 967 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739390

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 248
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 998 862 884
AH EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 514	311 472
Sum inntekter		333 514	311 472
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 093	127 991
Sum kostnader		182 093	127 991
Driftsresultat		151 420	183 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		42 292	62 257
Sum finanskostnader		42 292	62 257
Netto finans		-42 292	-62 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		109 128	121 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 990	26 671
Årsresultat		84 138	94 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 138	94 562
Sum overføringer og disponeringer		84 138	94 562



Organisasjonsnr: 998 862 884
AH EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 852 000	2 852 000
Sum varige driftsmidler		2 852 000	2 852 000
Sum anleggsmidler		2 852 000	2 852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 520
Sum fordringer		0	41 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 043	74 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 043	74 434
Sum omløpsmidler		33 043	115 954
SUM EIENDELER		2 885 043	2 967 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 005	371 867
Sum opptjent egenkapital		456 005	371 867
Sum egenkapital		486 005	401 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 243 673	2 362 155



Sum annen langsiktig gjeld	2 243 673	2 362 155
Sum langsiktig gjeld	2 243 673	2 362 155
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 252	44 937
Betalbar skatt	32 685	32 925
Annen kortsiktig gjeld	76 428	126 070
Sum kortsiktig gjeld	155 365	203 932
Sum gjeld	2 399 038	2 566 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 885 043	2 967 954



Organisasjonsnr: 998 862 884
AH EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AH EIENDOMSDRIFT AS
998 862 884

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		333 514	311 472
Sum driftsinntekter		333 514	311 472
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-182 093	-127 991
Sum driftskostnader		-182 093	-127 991
Driftsresultat		151 420	183 481
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 292	-62 257
Sum finanskostnader		-42 292	-62 257
Netto finans		-42 292	-62 248
Ordinært resultat før skattekostnad		109 128	121 233
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 990	-26 671
Ordinært resultat		84 138	94 562
Årsresultat		84 138	94 562
Overføringer			
Annen egenkapital		84 138	94 562
Sum overføringer		84 138	94 562



AH EIENDOMSDRIFT AS
998 862 884

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 852 000	2 852 000
Sum varige driftsmidler		2 852 000	2 852 000
Sum anleggsmidler		2 852 000	2 852 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 520
Sum fordringer		0	41 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 043	74 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 043	74 434
Sum omløpsmidler		33 043	115 954
SUM EIENDELER		2 885 043	2 967 954



AH EIENDOMSDRIFT AS
998 862 884

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 005	371 867
Sum opptjent egenkapital		456 005	371 867
Sum egenkapital		486 005	401 867
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 243 673	2 362 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 673	2 362 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 252	44 937
Betalbar skatt		32 685	32 925
Annen kortsiktig gjeld		76 428	126 070
Sum kortsiktig gjeld		155 365	203 932
Sum gjeld		2 399 038	2 566 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 043	2 967 954

Rune Amundsen
Styrets leder

Jan Olav Hauvik
Fratråd
Daglig leder



AH EIENDOMSDRIFT AS
998 862 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AH EIENDOMSDRIFT AS
998 862 884

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser