



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 266  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SORGENFRIGT 24 SAMEIET  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		602 472	566 880
Annen driftsinntekt		389 196	402 858
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>991 668</b>	<b>969 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		676 581	580 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 926</b>	<b>631 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 742</b>	<b>338 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 350	13 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 350</b>	<b>13 266</b>
Annen finanskostnad		127 501	90 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 501</b>	<b>90 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 151</b>	<b>-77 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 591	260 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	338 843	333 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 843	333 923
Sum omløpsmidler		338 843	333 923
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 843</b>	<b>333 923</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 643 759	-1 793 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 643 759</b>	<b>-1 793 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 643 759</b>	<b>-1 793 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 930 089	2 080 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 089</b>	<b>2 080 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 089</b>	<b>2 080 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 772	11 958
Annen kortsiktig gjeld		38 740	34 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 512</b>	<b>46 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 982 601</b>	<b>2 127 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 842</b>	<b>333 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 266  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SORGENFRIGT 24 SAMEIET  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 983 521 266  
SORGENFRIGT 24 SAMEIET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		602 472	566 880
Annen driftsinntekt		389 196	402 858
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>991 668</b>	<b>969 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		676 581	580 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 926</b>	<b>631 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 742</b>	<b>338 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 350	13 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 350</b>	<b>13 266</b>
Annen finanskostnad		127 501	90 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 501</b>	<b>90 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 151</b>	<b>-77 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 591	260 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>



Organisasjonsnr: 983 521 266  
SORGENFRIGT 24 SAMEIET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	338 843	333 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 843	333 923
Sum omløpsmidler		338 843	333 923
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 843</b>	<b>333 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 643 759	-1 793 350
Sum opptjent egenkapital		-1 643 759	-1 793 350
Sum egenkapital		-1 643 759	-1 793 350



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 930 089	2 080 604
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 930 089</b>	<b>2 080 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 772	11 958
Annen kortsiktig gjeld	38 740	34 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 512</b>	<b>46 669</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 982 601</b>	<b>2 127 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>338 842</b>	<b>333 923</b>



Organisasjonsnr: 983 521 266  
SORGENFRIGT 24 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sorgenfrig 24 Sameiet  
2023**

Document ID: 27e8039a-b656-45fc-b888-49bcd3bfc66c

---

Sorgenfrig 24 Sameiet Org.nr. 983521266

---



## Årsregnskap for Sorgenfrigt 24 Sameiet

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		991 668	969 738	1 026 426	1 019 826
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>991 668</b>	<b>969 738</b>	<b>1 026 426</b>	<b>1 019 826</b>
Lønn og personalkostnader	2	51 345	51 345	51 345	51 345
Vaktmestertjeneste		48 563	45 130	48 200	50 100
Renhold		46 449	45 156	42 100	31 700
Kommunale avgifter		231 119	194 539	223 900	270 200
Strøm og nettleie		15 572	19 006	28 100	19 900
Andre driftskostnader	3	2 318	8 125	8 900	4 100
Reparasjon og vedlikehold	3	105 665	65 746	70 000	35 000
Eksterne tjenester	2,3	79 268	68 153	68 800	75 300
Serviceavtaler		0	0	1 500	1 600
Forsikringer		121 081	120 142	134 600	130 800
Andre kostnader	3	26 547	14 344	13 400	18 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>727 926</b>	<b>631 686</b>	<b>690 845</b>	<b>688 345</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>263 742</b>	<b>338 052</b>	<b>335 581</b>	<b>331 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>263 742</b>	<b>338 052</b>	<b>335 581</b>	<b>331 481</b>
Finansinntekter		13 350	13 266	0	0
Finanskostnader		127 501	90 840	157 250	135 096
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-114 151</b>	<b>-77 574</b>	<b>-157 250</b>	<b>-135 096</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>	<b>178 331</b>	<b>196 385</b>
<b>Resultat</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>	<b>178 331</b>	<b>196 385</b>
Overført annen egenkapital		149 591	260 478	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>149 591</b>	<b>260 478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sorgenfrigt 24 Sameiet Org. nr 983521266

Document ID: 27e8039a-b656-45fc-b888-49bcd3bfc66c



## Balanse Sorgenfrigt 24 Sameiet

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	338 843	333 923
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>338 843</b>	<b>333 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 843</b>	<b>333 923</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	-1 643 759	-1 793 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 643 759</b>	<b>-1 793 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 643 759</b>	<b>-1 793 350</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 930 089	2 080 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 089</b>	<b>2 080 604</b>
Leverandørgjeld		13 773	11 958
Annen kortsiktig gjeld		38 740	34 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 512</b>	<b>46 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 982 602</b>	<b>2 127 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 843</b>	<b>333 923</b>

OSLO,  
Sorgenfrigt 24 Sameiet

Jon Ola Sand  
Styrets leder

Christian Borge Rief  
Styremedlem

Anna Karin Kristina Johansson  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sorgenfrigt 24 Sameiet



## Disponible midler

### Sorgenfrigt 24 Sameiet

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>287 255</b>	<b>188 409</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	149 591	260 478
Endring langsiktige lån	-150 515	-161 633
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-924</b>	<b>98 845</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>286 331</b>	<b>287 255</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kontanter og Bank	338 843	333 923
<b>Omløpsmidler</b>	<b>338 843</b>	<b>333 923</b>
Kortsiktig gjeld	-52 512	-46 669
<b>Disponible midler</b>	<b>286 331</b>	<b>287 255</b>

Document ID: 27e8039a-b656-45fc-b888-49bcd3bfc66c

Disponible midler for Sorgenfrigt 24 Sameiet



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader		602 472
Fakturert renter og avdrag		389 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>991 668</b>

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Antall årsverk: 0  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:		<b>2023</b>
Revisjonshonorar		9 975

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		<b>2023</b>
Andre driftskostnader eiendom		2 318
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>2 318</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2023</b>
Bygning av barnevognskur - Sorgenfri Bygg AS		55 000
Lekkasjesøk på tak, montering av veluxbeslag - Storo		36 970
Blikkenslagerverksted AS		
Rep. og vedlikehold bygning		3 695
Egenandel forsikring		10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>105 665</b>



Eksterne tjenester	2023
Honorar for revisjon	9 975
Andre konsulenthonorarer	12 866
Forretningsførsel og regnskap	47 645
Ligningsoppgaver	5 813
Annen fremmed tjeneste	2 969
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>79 268</b>

Andre kostnader	2023
Leie container	450
Inventar og kontormaskiner	11 224
Lisens og systemkostnader	6 119
Kontingent - Huseiernes Landsforbund	1 990
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	2 576
Gebyrer ved purring	145
Tap på fordringer	105
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>26 547</b>

Note 4 Drift- og bundne midler	2023
Driftskonto	338 843
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>338 843</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-

Document ID: 27a8039e-b656-45fc-b888-49bcd3bfc66c



## Note 5 Negativ egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	-1 793 350
Årsresultat	149 591
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-1 643 759</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt.påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>
Opprinnelig lånesum	2 283 500
Restlån per 01.01.	2 080 604
Nedbetalt i år	150 515
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 930 089</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 01.01.2033  
Renter: 7,397 %

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 1 930 089 til kredittinstitusjoner, derav kr 986 856 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: 27a8039a-b656-45fc-b888-49bcd3bfb6c

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2024-03-13 14:44:02 UTC+00:00

**Karin Johansson**

 bankID

NO BankID - a71b4a54-a3a3-45d1-8814-f8153bc0c946

2024-03-13 17:13:02 UTC+00:00

**Jon Ola Sand**

 bankID

NO BankID - 161c6160-95e8-4f15-a7da-8aa61c148655

2024-03-14 10:09:59 UTC+00:00

**Christian Borge Rief**

 bankID

NO BankID - 0bc86424-cf62-49ee-8865-171bd53c8b57

Document ID: 27a8039a-b656-45fc-b888-49bcd3bfc6c



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sorgenfrigt 24 Sameiet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfrigt 24 Sameiet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 11 0U7-8GPAN-0W8NB-4XPES-0CMIF-3AIKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 13:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IT0U7-8GPAN-0W8NB-4XPES-0QMIF-3AIKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>