



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRCO UTVIKLING OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 342 579	5 697 202
Annen driftsinntekt		205 880	1 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 548 459</b>	<b>5 698 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			205 054
Lønnskostnad	2	5 114 284	4 412 838
Avskrivning på varige driftsmidler	3	406 474	323 267
Annen driftskostnad	2	1 135 486	1 198 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 656 245</b>	<b>6 140 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 107 785</b>	<b>-441 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		20 230
Annen renteinntekt		7 628	15 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 628</b>	<b>35 770</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 832	311 774
Annen rentekostnad		29	803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 861</b>	<b>312 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 233</b>	<b>-276 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139 019</b>	<b>-718 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-195 981	-152 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-943 038</b>	<b>-565 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 038</b>	<b>-565 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-943 038</b>	<b>-565 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	6	-943 038	2 434 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 038</b>	<b>-565 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		272 593	76 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 593</b>	<b>76 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 122 857	1 975 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 122 857</b>	<b>1 975 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		829 455
Andre langsiktige fordringer		550 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>1 379 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 945 450</b>	<b>3 431 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 010 899	5 204 644
Andre kortsiktige fordringer		71 036	28 078
Konsernfordringer	4		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 935</b>	<b>8 232 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 749	5 034 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 543 749</b>	<b>5 034 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 625 685</b>	<b>13 267 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 135</b>	<b>16 698 910</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 717 967	2 661 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 967</b>	<b>2 661 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 967 967</b>	<b>2 911 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 592 108	12 782 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 866	115 305
Skyldig offentlige avgifter		332 175	372 539
Annen kortsiktig gjeld		532 018	517 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 059</b>	<b>1 005 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603 167</b>	<b>13 787 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 135</b>	<b>16 698 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRÇO UTVIKLING OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 313 376  
SØRKO UTVIKLING OG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 342 579	5 697 202
Annen driftsinntekt		205 880	1 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 548 459</b>	<b>5 698 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			205 054
Lønnskostnad	2	5 114 284	4 412 838
Avskrivning på varige driftsmidler	3	406 474	323 267
Annen driftskostnad	2	1 135 486	1 198 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 656 245</b>	<b>6 140 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 107 785</b>	<b>-441 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		20 230
Annen renteinntekt		7 628	15 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 628</b>	<b>35 770</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 832	311 774
Annen rentekostnad		29	803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 861</b>	<b>312 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 233</b>	<b>-276 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-195 981	-152 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-943 038</b>	<b>-565 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 038</b>	<b>-565 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-943 038</b>	<b>-565 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-943 038	2 434 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 038</b>	<b>-565 944</b>





Organisasjonsnr: 914 313 376  
SØRKO UTVIKLING OG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		272 593	76 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 593</b>	<b>76 612</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 122 857	1 975 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 122 857</b>	<b>1 975 651</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		829 455
Andre langsiktige fordringer		550 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>1 379 455</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 945 450</b>	<b>3 431 719</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 010 899	5 204 644
Andre kortsiktige fordringer		71 036	28 078
Konsernfordringer	4		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 935</b>	<b>8 232 722</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 543 749	5 034 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 543 749</b>	<b>5 034 469</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 625 685</b>	<b>13 267 191</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 135</b>	<b>16 698 910</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 717 967	2 661 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 967</b>	<b>2 661 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 967 967</b>	<b>2 911 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 592 108	12 782 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 866	115 305
Skyldig offentlige avgifter		332 175	372 539
Annen kortsiktig gjeld		532 018	517 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 059</b>	<b>1 005 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603 167</b>	<b>13 787 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 135</b>	<b>16 698 910</b>



Organisasjonsnr: 914 313 376  
SØRCO UTVIKLING OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sørco Utvikling og Drift AS**



## Sørco Utvikling og Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 342 579	5 697 202
Annen driftsinntekt		205 880	1 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 548 459</b>	<b>5 698 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	205 054
Lønnskostnad	2	5 114 284	4 412 838
Avskrivning på varige driftsmidler	3	406 474	323 267
Annen driftskostnad	2	1 135 486	1 198 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 656 245</b>	<b>6 140 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 107 785)</b>	<b>(441 702)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	20 230
Annen renteinntekt		7 628	15 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 628</b>	<b>35 770</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	38 832	311 774
Annen rentekostnad		29	803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 861</b>	<b>312 577</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 233)</b>	<b>(276 807)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 139 019)</b>	<b>(718 509)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(195 981)	(152 565)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(943 038)</b>	<b>(565 944)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(943 038)</b>	<b>(565 944)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(3 000 000)
Overføringer annen egenkapital	6	(943 038)	2 434 056
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(943 038)</b>	<b>(565 944)</b>



Sørco Utvikling og Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		272 593	76 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 593</b>	<b>76 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 122 857	1 975 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 122 857</b>	<b>1 975 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	829 455
Andre langsiktige fordringer		550 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>1 379 455</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 945 450</b>	<b>3 431 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 010 899	5 204 644
Fordringer på konsernselskap	4	0	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		71 036	28 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 935</b>	<b>8 232 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 749	5 034 469
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 625 685</b>	<b>13 267 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 135</b>	<b>16 698 910</b>



Sørco Utvikling og Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 717 967	2 661 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 967</b>	<b>2 661 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 967 967</b>	<b>2 911 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 592 108	12 782 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		146 866	115 305
Skyldig offentlige avgifter		332 175	372 539
Annen kortsiktig gjeld		532 018	517 329
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 011 059</b>	<b>1 005 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 603 167</b>	<b>13 787 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 135</b>	<b>16 698 910</b>

Arendal, 3. mai 2022

Ståle Sørbøe  
Styreleder/Daglig leder

Marianne Sørbøe  
Styremedlem



## Sørco Utvikling og Drift AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det skal for 2021 faktureres følgende

Sørco Kjøpesenter AS	2 700 000
Sørco Holding AS	2 000 000
Sørco Nedenes 1 AS	500 000

#### Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	4 292 310	3 919 947
Arbeidsgiveravgift	654 834	554 954
Pensjonskostnader	77 624	47 358
Andre lønnsrelaterte ytelser	89 516	-109 421
<b>Totalt</b>	<b>5 114 284</b>	<b>4 412 838</b>

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 1 500 154,-, samt andre godtgjørelser med kr. 143 636. Selskapet har ved årsskiftet fire faste ansatte. Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlem av styret eller daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20 000, hvor av kr. 2 538 gjelder annen bistand.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 689 668
+ Tilgang	42 070
- Avgang	488 390
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 243 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	714 017
+ Ordinære avskrivninger	406 474
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 120 491
Balanseført verdi pr 31/12	1 122 857
Prosentsats for ord.avskr	20-33



Sørco Utvikling og Drift AS

## Noter 2021

### Note 4 - Konsernmellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	0	829 455
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 829 455</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 592 108	12 782 732
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>

Mellomværender er renteberegnet og tilbakebetales etter nærmere avtale.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-195 981
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-195 981</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	249 879	401 386
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 488 942	749 624
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>249 879</b>	<b>401 386</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 488 942</b>	<b>749 624</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 239 063	-348 238
---	------------	----------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>272 593</b>	<b>76 612</b>
--	----------------	---------------



## Sørco Utvikling og Drift AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Aksjonær og egenkapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har kun en aksjonær:

Selskapsnavn	Foretaksnr.	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	250	100,00 %

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 100 187
Skattekostnad	-187 438
<b>Årets resultat</b>	<b>-912 749</b>

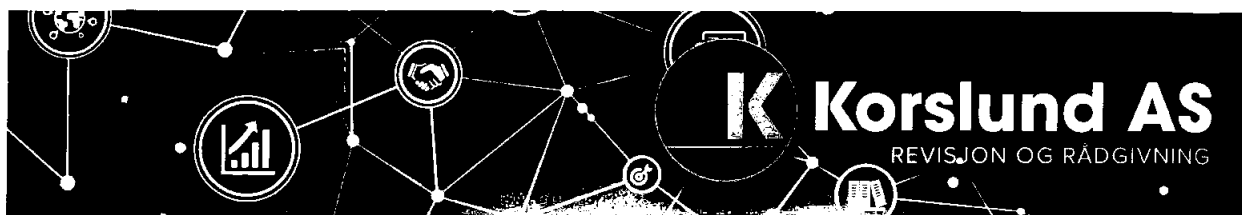
#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	xx
<b>Til disposisjon</b>	<b>xx</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	xx
<b>Sum disponert</b>	<b>xx</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 661 005	2 911 005
Anvendt til årsresultat	0	-943 038	-943 038
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>1 717 967</b>	<b>1 967 967</b>



Til generalforsamlingen i Sørco Utvikling og Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert Sørco Utvikling og Drift AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28.05.2022  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Sørco Utvikling og Drift AS**

Pemso Dokumentnøkkel: ZSE1E-7N4DC-WOY0S-ZSEUH-32HT5-IQDZG



## Sørco Utvikling og Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 342 579	5 697 202
Annen driftsinntekt		205 880	1 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 548 459</b>	<b>5 698 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	205 054
Lønnskostnad	2	5 114 284	4 412 838
Avskrivning på varige driftsmidler	3	406 474	323 267
Annen driftskostnad	2	1 135 486	1 198 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 656 245</b>	<b>6 140 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 107 785)</b>	<b>(441 702)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	20 230
Annen renteinntekt		7 628	15 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 628</b>	<b>35 770</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	38 832	311 774
Annen rentekostnad		29	803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 861</b>	<b>312 577</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 233)</b>	<b>(276 807)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 139 019)</b>	<b>(718 509)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(195 981)	(152 565)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(943 038)</b>	<b>(565 944)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(943 038)</b>	<b>(565 944)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(3 000 000)
Overføringer annen egenkapital	6	(943 038)	2 434 056
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(943 038)</b>	<b>(565 944)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZSE1E-7N4DC-WOY0S-ZSEUJH-3ZHT5-IQDZG



Sørco Utvikling og Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		272 593	76 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 593</b>	<b>76 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 122 857	1 975 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 122 857</b>	<b>1 975 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	829 455
Andre langsiktige fordringer		550 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>1 379 455</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 945 450</b>	<b>3 431 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 010 899	5 204 644
Fordringer på konsernselskap	4	0	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		71 036	28 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 935</b>	<b>8 232 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 749	5 034 469
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 625 685</b>	<b>13 267 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 135</b>	<b>16 698 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZSE1E-7N4DC-WOY0S-ZSEUJH-3ZHT5-IQDZG



Sørco Utvikling og Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 717 967	2 661 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 967</b>	<b>2 661 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 967 967</b>	<b>2 911 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 592 108	12 782 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		146 866	115 305
Skyldig offentlige avgifter		332 175	372 539
Annen kortsiktig gjeld		532 018	517 329
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 011 059</b>	<b>1 005 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 603 167</b>	<b>13 787 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 135</b>	<b>16 698 910</b>

Arendal, 28. mai 2022

Ståle Sørbøe  
Styreleder/Daglig leder

Marianne Sørbøe  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ZSE1E-7N4DC-WOYOS-ZSEUH-32HT5-IQDZG



## Sørco Utvikling og Drift AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det skal for 2021 faktureres følgende

Sørco Kjøpesenter AS	2 700 000
Sørco Holding AS	2 000 000
Sørco Nedenes 1 AS	500 000

#### Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	4 292 310	3 919 947
Arbeidsgiveravgift	654 834	554 954
Pensjonskostnader	77 624	47 358
Andre lønnsrelaterte ytelser	89 516	-109 421
<b>Totalt</b>	<b>5 114 284</b>	<b>4 412 838</b>

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 1 500 154,-, samt andre godtgjørelser med kr. 143 636. Selskapet har ved årsskiftet fire faste ansatte. Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlem av styret eller daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20 000, hvor av kr. 2 538 gjelder annen bistand.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 689 668
+ Tilgang	42 070
- Avgang	488 390
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 243 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	714 017
+ Ordinære avskrivninger	406 474
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 120 491
Balanseført verdi pr 31/12	1 122 857
Prosentats for ord.avskr	20-33

Noter for Sørco Utvikling og Drift AS

Organisasjonsnr. 914313376

Penneo Dokumentnøkkel: ZSE1E-7N4DC-WOYOS-ZSEUH-3ZHT5-IQDZG



Sørco Utvikling og Drift AS

## Noter 2021

### Note 4 - Konsernmellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	0	829 455
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 829 455</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 592 108	12 782 732
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 592 108</b>	<b>12 782 732</b>

Mellomværender er renteberegnet og tilbakebetales etter nærmere avtale.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-195 981
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-195 981</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	249 879	401 386
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 488 942	749 624
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>249 879</b>	<b>401 386</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 488 942</b>	<b>749 624</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 239 063	-348 238
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>272 593</b>	<b>76 612</b>

Noter for Sørco Utvikling og Drift AS

Organisasjonsnr. 914313376

Penneo Dokumentnøkkel: Z5E1E-7N4DC-WOY0S-Z5EUIH-32HT5-IQDZG



Sørco Utvikling og Drift AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjonær og egenkapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har kun en aksjonær:

Selskapsnavn	Foretaksnr.	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	250	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 661 005	2 911 005
Anvendt til årsresultat	0	-943 038	-943 038
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>1 717 967</b>	<b>1 967 967</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZSE1E-7N4DC-WOYOS-ZSEUH-3ZHT5-IQDZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ståle Asbjørn Sørbøe

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-29 13:18:44 UTC



## Marianne Sørbøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-30 15:55:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSE1E-7N4DC-WOY0S-ZSEUH-32HT5-IQDZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>