



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS  
Forretningsadresse: Bleikeråsen 215  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	61 886 074	30 142 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 886 074</b>	<b>30 142 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 065 404	4 478 353
Lønnskostnad	3, 10	25 525 452	12 269 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	459 431	482 718
Annen driftskostnad	4, 6	22 563 369	13 865 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 613 656</b>	<b>31 096 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 418</b>	<b>-953 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 381	1 759
Annen renteinntekt		25 870	14 779
Annen finansinntekt		517	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 768</b>	<b>16 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 540
Annen rentekostnad		7 271	1 026
Annen finanskostnad		113 120	132 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 391</b>	<b>239 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 377</b>	<b>-223 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 451 795</b>	<b>-1 177 190</b>
Skattekostnad	5	788 014	-238 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 663 781</b>	<b>-938 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 781</b>	<b>-938 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 663 781</b>	<b>-938 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 663 781</b>	<b>-938 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	310 932	335 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 932</b>	<b>335 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	768 507	1 015 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>768 507</b>	<b>1 015 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 439</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>652 713</b>	<b>915 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	3 199 040	2 725 780
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	28 243 300	25 126 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 442 340</b>	<b>27 852 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 586	10 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 586</b>	<b>10 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 105 639</b>	<b>28 777 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 185 078</b>	<b>30 128 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 230	2 230



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	9	26 406 666	26 406 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 608 896</b>	<b>26 608 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 181 486	-9 138 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 181 486</b>	<b>-9 138 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 427 410</b>	<b>17 470 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 594 638	1 789 934
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 774 399	2 034 274
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	10 388 631	8 834 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 757 668</b>	<b>12 658 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 757 668</b>	<b>12 658 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 185 078</b>	<b>30 128 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS  
Forretningsadresse: Bleikeråsen 215  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 971 392  
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	61 886 074	30 142 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 886 074</b>	<b>30 142 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 065 404	4 478 353
Lønnskostnad	3, 10	25 525 452	12 269 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	459 431	482 718
Annen driftskostnad	4, 6	22 563 369	13 865 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 613 656</b>	<b>31 096 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 418</b>	<b>-953 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		273 381	1 759
Annen renteinntekt			
		25 870	14 779
Annen finansinntekt			
		517	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 768</b>	<b>16 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			106 540
Annen rentekostnad			
		7 271	1 026
Annen finanskostnad			
		113 120	132 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 391</b>	<b>239 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 377</b>	<b>-223 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>3 451 795</b>	<b>-1 177 190</b>
Skattekostnad			
	5	788 014	-238 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 663 781</b>	<b>-938 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 781</b>	<b>-938 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 663 781</b>	<b>-938 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 663 781</b>	<b>-938 542</b>



Organisasjonsnr: 980 971 392  
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	310 932	335 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 932</b>	<b>335 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	768 507	1 015 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>768 507</b>	<b>1 015 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 439</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>652 713</b>	<b>915 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	3 199 040	2 725 780
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	28 243 300	25 126 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 442 340</b>	<b>27 852 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 586	10 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 586</b>	<b>10 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 105 639</b>	<b>28 777 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 185 078</b>	<b>30 128 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 230	2 230
Annen innskutt egenkapital	9	26 406 666	26 406 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 608 896</b>	<b>26 608 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 181 486	-9 138 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 181 486</b>	<b>-9 138 837</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 427 410</b>	<b>17 470 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 594 638	1 789 934
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 774 399	2 034 274
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	10 388 631	8 834 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 757 668</b>	<b>12 658 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 757 668</b>	<b>12 658 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 185 078</b>	<b>30 128 691</b>



Organisasjonsnr: 980 971 392  
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
38.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Leangkollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Leangkollen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 43G7J-PQ110-KHXTC-NDEYY-E37GB-PV6TO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Quality Hotel Leangkollen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 43G7J-PQ110-KHXTC-MDEYY-E37GB-PIV6TO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43G7JPC110-KHXTC-INDEYY-E37GB-PV6T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Leangkollen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>61 886 074</u>	<u>30 142 261</u>
Varekostnad		10 065 404	4 478 353
Lønnskostnad	3, 10	25 525 452	12 269 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	459 431	482 718
Annen driftskostnad	4, 6	<u>22 563 369</u>	<u>13 865 755</u>
Sum driftskostnader		<u>58 613 656</u>	<u>31 096 221</u>
Driftsresultat		<u>3 272 418</u>	<u>-953 960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 381	1 759
Annen renteinntekt		25 870	14 779
Annen finansinntekt		517	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	106 540
Annen rentekostnad		7 271	1 026
Annen finanskostnad		<u>113 120</u>	<u>132 343</u>
Resultat av finansposter		<u>179 377</u>	<u>-223 230</u>
Årsresultat før skattekostnad		3 451 795	-1 177 190
Skattekostnad	5	<u>788 014</u>	<u>-238 648</u>
Årsresultat		<u>2 663 781</u>	<u>-938 542</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Leangkollen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>310 932</u>	<u>335 594</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>310 932</b></u>	<u><b>335 594</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>768 507</u>	<u>1 015 447</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>768 507</b></u>	<u><b>1 015 447</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 079 439</b></u>	<u><b>1 351 041</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	652 713	915 087
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	3 199 040	2 725 780
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>28 243 300</u>	<u>25 126 597</u>
Sum fordringer		<u><b>31 442 340</b></u>	<u><b>27 852 377</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 586	10 186
Sum omløpsmidler		<u><b>32 105 639</b></u>	<u><b>28 777 650</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>33 185 078</b></u>	<u><b>30 128 691</b></u>


Quality Hotel Leangkollen AS

Side 2

 rJha\_E4Pn-S1CpdEVwh



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Leangkollen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 230	2 230
Innskutt annen egenkapital	9	26 406 666	26 406 666
Sum innskutt egenkapital		<u>26 608 896</u>	<u>26 608 896</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 181 486	-9 138 837
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 181 486</u>	<u>-9 138 837</u>
Sum egenkapital		<u>17 427 410</u>	<u>17 470 059</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 594 638	1 789 934
Skyldig offentlige avgifter		2 774 399	2 034 274
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	10 388 631	8 834 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 757 668</u>	<u>12 658 632</u>
Sum gjeld		<u>15 757 668</u>	<u>12 658 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 185 078</u>	<u>30 128 691</u>
Asker, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Anne-Merete Emanuelsen daglig leder	
Quality Hotel Leangkollen AS		Side 3	

 rJha\_E4Pn-S1CpdEVwh



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	17 137 570	8 532 543
Varesalg	35 249 895	15 813 394
Andre driftsinntekter	10 637 794	6 269 287
Inntektsreduksjoner	-1 139 185	-472 963
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>61 886 074</b>	<b>30 142 261</b>

Inntektsøkningen relaterer seg til gjenåpningen av samfunnet høsten 2021, og økning i omsetning per gjest i den forbindelse. Selskapet har inntektsført NOK 2 000 000 (i 2021 NOK 870 557) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 911 107	10 091 624
Arbeidsgiveravgift	3 285 352	1 497 671
Pensjonskostnader (se note 10)	749 563	338 122
Andre ytelser	579 430	341 978
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>25 525 452</b>	<b>12 269 395</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 38 19

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd, lærlingstilskudd og andre offentlige tilskudd på NOK 1 620 780. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	3 721 016	1 375 449
Leie maskiner/utstyr	221 607	285 560
Driftsmateriell	1 772 608	922 763
Vedlikehold	2 228 994	1 856 913
Husleie (se note 6)	9 593 963	6 780 242
Andre kostnader	5 025 181	2 644 828
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 563 369</b>	<b>13 865 755</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	24 662	1 199 051
Skatt knyttet til konsernbidrag	763 352	-1 437 699
<b>Skattekostnad</b>	<b>788 014</b>	<b>-238 648</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 451 795	-1 177 190
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	759 395	-258 982

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	28 619	20 334
Skattekostnad	788 014	-238 648

Effektiv skattesats	22,8 %	20,3 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	305 938	0	335 594	0
Fordringer	4 994	0	0	0
Sum	310 932	0	335 594	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>310 932</b>	<b>0</b>	<b>335 594</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	35 152 005
Tilgang driftsmidler	212 489
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>35 364 494</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-34 595 987
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>768 507</b>
Årets avskrivninger	459 431
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 9 593 963 (i 2021 NOK 6 780 242). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.09.1999 og frem til 30.09.2023.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	5 500	0
Andre fordringer	27 694 533	24 954 896
Leverandørgjeld	-246 688	-130 198
Annen kortsiktig gjeld	-5 114 569	-884 788
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>22 338 776</b>	<b>23 939 910</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 230</b>	<b>26 406 666</b>	<b>-9 138 837</b>	<b>17 470 059</b>
<b>Årets endring i EK:</b>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-2 706 430	-2 706 430
Årets resultat				2 663 781	2 663 781
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 230</b>	<b>26 406 666</b>	<b>-9 181 486</b>	<b>17 427 410</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 433 044.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 316 519.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	768 507	1 015 447
Varelager	652 713	915 087
Kundefordringer	3 199 040	2 725 780
Fordring konsernkontosystem	27 694 533	17 454 145
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>32 314 793</b>	<b>22 110 459</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 644 787.

Selskapets leiekontrakt med Norsk Sjømannsforbund, inklusive driftsløsøre, er stillet som sikkerhet for korrekt innbetaling av husleie. Bokført verdi av driftsløsøre som omfattes av garantien utgjør NOK 768 507.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:42

SENT BY OWNER:  
Saranda Bekteshi · 12.06.2023 08:18

DOCUMENT ID:  
S1CpdEVwh

ENVELOPE ID:  
rJha\_E4Pn-S1CpdEVwh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Syx1ItEVwh.pdf  
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJIR944D2.pdf  
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryCPE2.pdf  
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hyt3K4EP3.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:33 12.06.2023 08:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Anne-Merete Emanuelsen Merete.Emanuelsen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:37 12.06.2023 08:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/06/24) IP: 46.15.45.208
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:03 12.06.2023 09:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:42 12.06.2023 17:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed