



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 187 812
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN 28-44
Forretningsadresse:	Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Schøning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	213 160	0
Sum inntekter		213 160	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	70 709	0
Sum kostnader		70 709	0
Driftsresultat		142 451	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	0
Sum finansinntekter		423	0
Netto finans		-423	0
Ordinært resultat før skattekostnad		142 874	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 874	0
Årsresultat		142 874	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 874	0
Sum overføringer og disponeringer		142 874	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	73 890	0
Sum fordringer		73 890	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 023	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 023	0
Sum omløpsmidler		186 913	0
SUM EIENDELER		186 913	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 874	0
Sum opptjent egenkapital		142 874	0
Sum egenkapital	7	142 874	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		36 950	0
Annen kortsiktig gjeld		7 088	0
Sum kortsiktig gjeld		44 038	0
Sum gjeld		44 038	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 913	0



Årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	142 874	0
B. Endring arbeidskapital	142 874	0
C. Arbeidskapital	142 874	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	186 913	0
Kortsiktig gjeld	-44 038	0
C. Arbeidskapital	142 874	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	188 160	0	195 852	195 852
Sum løeinntekt		188 160	0	195 852	195 852
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	25 000	0	0	0
Sum annen inntekt		25 000	0	0	0
Sum inntekt		213 160	0	195 852	195 852
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 269	1 269
Styrehonorar		0	0	9 000	1
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	1
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	35 000	12 001
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	1 440	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	4 415	0	15 000	140 000
Forretningsførerhonorar		24 646	0	44 583	46 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		17 226	0	34 000	35 000
Forsikringer		18 633	0	39 000	37 000
Andre kostnader	5	4 349	0	3 000	6 000
Sum kostnad		70 709	0	194 852	283 872
Driftsresultat		142 451	0	1 000	-88 020
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		423	0	0	0
Netto finansposter		-423	0	0	0
Årsresultat		142 874	0	1 000	-88 020
Overført sameiekapital		142 874	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		142 874	0	0	0



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 857	0
Forskuddsbetalte kostnader		72 033	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		113 023	0
Sum omløpsmidler		186 913	0
SUM EIENDELER		186 913	0

2643 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44 Org. nr 923187812



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 874	0
Sum opptjent egenkapital		142 874	0
Sum egenkapital	7	142 874	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 088	0
Leverandørgjeld		36 950	0
Sum kortsiktig gjeld		44 038	0
Sum gjeld		44 038	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 913	0

Sted: _____

Dato: _____

Odd Schøning
Styreleder

Jørn Grav
Styremedlem

David Bryne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkviktering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvikteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	80 934	0
3610 Sameieinnbetalinger	90 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	17 226	0
Sum	188 160	0

Konto 3610: Oppstartskapital

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	25 000	0
Sum	25 000	0

Konto 3990: Tilskudd til ferdigstillelse av uteområdet

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 440	0
Sum	1 440	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6641 Malerarbeider	4 415	0
Sum	4 415	0

Note 5 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	1 685	0
7770 Betalingskostnader	414	0
7790 Andre kostnader	2 250	0
Sum	4 349	0

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	1 857	0
Sum	1 857	0



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	142 874	142 874
Sum opptjent egenkapital	0	142 874	142 874
Sum egenkapital	0	142 874	142 874

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28
-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Styreleder	Odd Schøning (sign.)	29.04.2020
Styremedlem	David Bryne (sign.)	29.04.2020
Styremedlem	Jørn Grav (sign.)	27.04.2020