



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 48 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	13	9 939 376	10 313 023
Annen driftsinntekt		125 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 064 376</b>	<b>10 313 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 634 012	4 586 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	2 490 176	1 837 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 124 188</b>	<b>6 424 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 940 188</b>	<b>3 888 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	624	2 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>2 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	2 952 532	3 088 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 952 532</b>	<b>3 088 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 951 908</b>	<b>-3 086 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 720</b>	<b>801 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 578	176 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 141</b>	<b>625 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 142</b>	<b>625 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 141</b>	<b>625 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 141</b>	<b>625 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 142	625 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-9 142</b>	<b>625 531</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		1 286 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 286 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	113 515 304	113 210 332
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 139 460	1 236 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 654 764</b>	<b>114 446 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 654 764</b>	<b>115 732 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 428	
Andre kortsiktige fordringer		539 833	632 851
Konsernfordringer		11 482 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 143 097</b>	<b>632 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 412	1 620 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 412</b>	<b>1 620 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 614 509</b>	<b>2 253 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 269 273</b>	<b>117 986 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		23 279 874	14 323 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 279 874</b>	<b>15 323 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 920	979 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 920</b>	<b>979 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>25 249 794</b>	<b>16 302 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 237 565	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 237 565</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	4, 11	99 605 227	100 652 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 605 227</b>	<b>100 652 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 842 792</b>	<b>100 652 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 768	68 965
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		342 919	962 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 687</b>	<b>1 031 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 019 479</b>	<b>101 683 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 269 273</b>	<b>117 986 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 48 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 921 319 509  
KVARTAL 48 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	13	9 939 376	10 313 023
Annen driftsinntekt		125 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 064 376</b>	<b>10 313 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 634 012	4 586 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	2 490 176	1 837 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 124 188</b>	<b>6 424 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 940 188</b>	<b>3 888 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	624	2 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>2 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	2 952 532	3 088 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 952 532</b>	<b>3 088 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 951 908</b>	<b>-3 086 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 720</b>	<b>801 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 578	176 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 141</b>	<b>625 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 142</b>	<b>625 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 141</b>	<b>625 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 141</b>	<b>625 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 142	625 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-9 142</b>	<b>625 531</b>





Organisasjonsnr: 921 319 509  
KVARTAL 48 NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		1 286 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 286 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	113 515 304	113 210 332
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 139 460	1 236 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 654 764</b>	<b>114 446 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 654 764</b>	<b>115 732 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 428	
Andre kortsiktige fordringer		539 833	632 851
Konsernfordringer		11 482 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 143 097</b>	<b>632 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 412	1 620 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 412</b>	<b>1 620 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 614 509</b>	<b>2 253 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 269 273</b>	<b>117 986 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		23 279 874	14 323 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 279 874</b>	<b>15 323 262</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 920	979 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 920</b>	<b>979 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>25 249 794</b>	<b>16 302 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 237 565	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 237 565</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	4, 11	99 605 227	100 652 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 605 227</b>	<b>100 652 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 842 792</b>	<b>100 652 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 768	68 965
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		342 919	962 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 687</b>	<b>1 031 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 019 479</b>	<b>101 683 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 269 273</b>	<b>117 986 230</b>



Organisasjonsnr: 921 319 509  
KVARTAL 48 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Kvartal 48 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 319 509



### RESULTATREGNSKAP

#### KVARTAL 48 NÆRING AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	13	9 939 376	10 313 023
Annen driftsinntekt		125 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 064 376</b>	<b>10 313 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 634 012	-4 586 728
Annen driftskostnad	2, 8	-2 490 176	-1 837 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 124 188</b>	<b>-6 424 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 940 188</b>	<b>3 888 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	624	2 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	-2 952 532	-3 088 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 951 908</b>	<b>-3 086 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 720</b>	<b>801 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 578	-176 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 142</b>	<b>625 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 142	625 531
<b>Sum overføringer</b>	10	<b>-9 142</b>	<b>625 531</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 48 NÆRING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	1 286 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 286 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	113 515 304	113 210 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 139 460	1 236 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 654 764</b>	<b>114 446 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 654 764</b>	<b>115 732 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 428	0
Andre kortsiktige fordringer		539 833	632 851
Konsernfordringer		11 482 836	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 143 097</b>	<b>632 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>471 412</b>	<b>1 620 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 614 509</b>	<b>2 253 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 269 273</b>	<b>117 986 230</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 48 NÆRING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		23 279 874	14 323 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 279 874</b>	<b>15 323 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 920	979 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 920</b>	<b>979 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>25 249 794</b>	<b>16 302 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 237 565	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 237 565</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	99 605 227	100 652 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 605 227</b>	<b>100 652 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 768	68 965
Annen kortsiktig gjeld		342 919	962 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 687</b>	<b>1 031 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 019 479</b>	<b>101 683 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 269 273</b>	<b>117 986 230</b>

Oslo, 23.04.2021  
Styret i Kvartal 48 Næring AS

Jon Ketil Gjørtz  
styreleder

Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

Jon David Hauge  
styremedlem

John Dag Grimsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	220 578	61 063
Revisjonshonorar	43 667	49 216
Eiendomsforvaltning	2 845	42 857
Juridisk bistand	0	99 776
Eiendomsskatt	327 336	327 335
Drifts-/vedlikeholdskostnader	1 892 045	1 249 715
Andre kostnader	3 705	7 719
Sum annen driftskostnad	2 490 176	1 837 681



## KVARTAL 48 NÆRING AS

NOTER 2020

### Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	624	2 023
Sum finansinntekter	624	2 023

### Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 952 532	3 088 674
Sum finanskostnader	2 952 532	3 088 674

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	87 218 107	54 914 476	1 449 628	295 502	0	143 877 713
Tilgang	2 500 761	1 741 833			599 749	4 842 343
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	89 718 868	56 656 309	1 449 628	295 502	599 749	148 720 055
Akk. avskrivninger 31.12	-22 084 796	-11 670 327	-310 168	0	0	-34 065 291
Bokført verdi 31.12	67 634 072	44 985 982	1 139 460	295 502	599 749	114 654 764
Årets avskrivninger	1 766 244	2 771 126	96 642	0	0	4 634 012
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	33 år / 50 år	20 år	15 år			

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.



KVARTAL 48 NÆRING AS

NOTER 2020

## Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

## Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 43 667 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

## Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 523 646	-176 522
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 822 883	0
Periodens totale skattekostnad	1 299 237	-176 522

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-11 719	801 963
Permanente forskjeller	0	410
Endring i midlertidige forskjeller	-1 305 842	-1 678 102
Mottatt konsernbidrag	11 482 836	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 165 275	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-875 729</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 981 427	11 675 585	-1 305 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 356 132	-17 521 407	-10 165 275
Sum midlertidige forskjeller	5 625 294	-5 845 822	-11 471 116
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 625 294	-5 845 822	-11 471 116
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 237 565	-1 286 081	-2 523 646

## Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	14 323 262	979 062	16 302 324
Årets resultat			-9 142	-9 142
Mottatt konsernbidrag		8 956 611	0	8 956 611
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	23 279 873	969 921	25 249 794



## KVARTAL 48 NÆRING AS

NOTER 2020

### Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	99 605 227	100 652 695
Sum	99 605 227	100 652 695

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 113 515 304 pr. balansedagen.

### Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Hamar kommune. Hovedleietaker er Skatteetaten som har en kontrakt med utløpsdato 31.10.2032.

### Note 14 Fortsatt drift

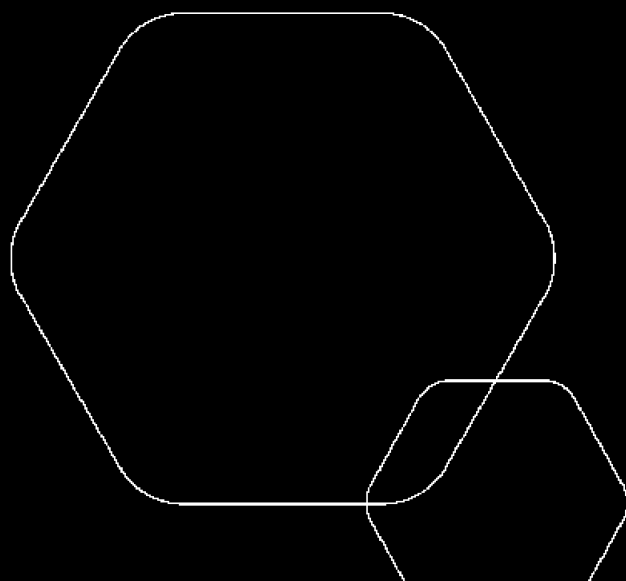
Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



**Årsregnskap 2020**  
**Kvartal 48 Næring AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 319 509

Pemso Dokumentnøkkel: CLTTC-1C6K1-X7TJU-W28EF-A02KM-JWEVH



## RESULTATREGNSKAP

### KVARTAL 48 NÆRING AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	13	9 939 376	10 313 023
Annen driftsinntekt		125 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 064 376</b>	<b>10 313 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 634 012	-4 586 728
Annen driftskostnad	2, 8	-2 490 176	-1 837 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 124 188</b>	<b>-6 424 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 940 188</b>	<b>3 888 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	624	2 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	-2 952 532	-3 088 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 951 908</b>	<b>-3 086 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 720</b>	<b>801 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 578	-176 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 142</b>	<b>625 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 142	625 531
<b>Sum overføringer</b>	10	<b>-9 142</b>	<b>625 531</b>

Pemso Dokumentnøkkel: CLTTC-1C6K1-X7TJU-W28EF-AO2KM-JWEVH



### BALANSE

#### KVARTAL 48 NÆRING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	1 286 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 286 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	113 515 304	113 210 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 139 460	1 236 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 654 764</b>	<b>114 446 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 654 764</b>	<b>115 732 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 428	0
Andre kortsiktige fordringer		539 833	632 851
Konsernfordringer		11 482 836	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 143 097</b>	<b>632 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>471 412</b>	<b>1 620 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 614 509</b>	<b>2 253 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 269 273</b>	<b>117 986 230</b>

Pemso Dokumentnøkkel: CLTTC-1C6K1-X7TJU-W28EF-AO2KM-JWEVH



### BALANSE

#### KVARTAL 48 NÆRING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		23 279 874	14 323 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 279 874</b>	<b>15 323 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 920	979 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 920</b>	<b>979 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>25 249 794</b>	<b>16 302 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 237 565	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 237 565</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	99 605 227	100 652 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 605 227</b>	<b>100 652 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 768	68 965
Annen kortsiktig gjeld		342 919	962 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 687</b>	<b>1 031 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 019 479</b>	<b>101 683 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 269 273</b>	<b>117 986 230</b>

Oslo, 23.04.2021  
Styret i Kvartal 48 Næring AS

Jon Ketil Gjørtz  
styreleder

Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

Jon David Hauge  
styremedlem

John Dag Grimsen  
styremedlem

KVARTAL 48 NÆRING AS

SIDE 4

Pemso Dokumentnøkkel: CLITC-1C6K1-X7TJU-W28EF-AO2KM-JWEVH



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	220 578	61 063
Revisjonshonorar	43 667	49 216
Eiendomsforvaltning	2 845	42 857
Juridisk bistand	0	99 776
Eiendomsskatt	327 336	327 335
Drifts-/vedlikeholdskostnader	1 892 045	1 249 715
Andre kostnader	3 705	7 719
Sum annen driftskostnad	2 490 176	1 837 681



KVARTAL 48 NÆRING AS

NOTER 2020

## Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Penteinntekter bankinnskudd	624	2 023
Sum finansinntekter	624	2 023

## Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 952 532	3 088 674
Sum finanskostnader	2 952 532	3 088 674

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	87 218 107	54 914 476	1 449 628	295 502	0	143 877 713
Tilgang	2 500 761	1 741 833			599 749	4 842 343
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	89 718 868	56 656 309	1 449 628	295 502	599 749	148 720 055
Akk. avskrivninger 31.12	-22 084 796	-11 670 327	-310 168	0	0	-34 065 291
Bokført verdi 31.12	67 634 072	44 985 982	1 139 460	295 502	599 749	114 654 764
Årets avskrivninger	1 766 244	2 771 126	96 642	0	0	4 634 012
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	50 år	20 år	15 år			

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CLTTC-1C6K1-X7TJU-W28EF-AO2KM-JWEVH


**Note 7 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

**Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.**

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 43 667 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**Note 9 Skatt**

<b>Periodens skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-2 523 646	-176 522	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 822 883	0	
<b>Periodens totale skattekostnad</b>	<b>1 299 237</b>	<b>-176 522</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
Ordinært resultat før skatt	-11 719	801 963	
Permanente forskjeller	0	410	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 305 842	-1 678 102	
Mottatt konsernbidrag	11 482 836	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 165 275	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-875 729</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 981 427	11 675 585	-1 305 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 356 132	-17 521 407	-10 165 275
Sum midlertidige forskjeller	5 625 294	-5 845 822	-11 471 116
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 625 294	-5 845 822	-11 471 116
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %/ 22 %)	1 237 565	-1 286 081	-2 523 646

**Note 10 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	14 323 262	979 062	16 302 324
Årets resultat			-9 142	-9 142
Mottatt konsernbidrag		8 956 611	0	8 956 611
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	23 279 873	969 921	25 249 794



KVARTAL 48 NÆRING AS

NOTER 2020

## Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	99 605 227	100 652 695
Sum	99 605 227	100 652 695

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 113 515 304 pr. balansedagen.

## Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Hamar kommune. Hovedleietaker er Skatteetaten som har en kontrakt med utløpsdato 31.10.2032.

## Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: CLTTC-1C6K1-X7TJU-W28EF-A02KM-JWEVH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon David Haugse**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



**John Dag Grimsen**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



**GERD YLVA GÖRANSSON**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



**Jon Ketil Gjørtz**

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: CLTTC-1C6K1-X77JU-W28EF-AO2KM-JWEVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Kvartal 48 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 48 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Kvartal 48 Næring AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Ingrid Tveiten

*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**03.05.2021 20.30.44**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.