



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 704 517	6 657 926
Annen driftsinntekt		70 002	101 880
Sum inntekter		6 774 518	6 759 807
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 026 075	2 043 288
Annen driftskostnad	2, 3	407 761	980 181
Sum kostnader		2 433 836	3 023 469
Driftsresultat		4 340 682	3 736 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 000	213 509
Annen renteinntekt		576	3 239
Sum finansinntekter		290 576	216 748
Annen rentekostnad		1 130 222	1 342 394
Sum finanskostnader		1 130 222	1 342 394
Netto finans		-839 646	-1 125 646
Ordinært resultat før skattekostnad		3 501 036	2 610 691
Skattekostnad på ordinært resultat	4	770 228	574 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 730 808	2 035 824
Årsresultat		2 730 808	2 035 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 730 808	2 035 824
Totalresultat		2 730 808	2 035 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 120 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital			475 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-389 192	
Sum overføringer og disponeringer		2 730 808	2 035 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	161 770	
Sum immaterielle eiendeler		161 770	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 924 640	25 950 715
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 924 640	25 950 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 750 000	
Sum anleggsmidler		34 836 410	25 950 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	924	53 302
Andre kortsiktige fordringer		16 930	16 400
Konsernfordringer	3		8 710 000
Sum fordringer		17 854	8 779 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 633	556 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 633	556 748
Sum omløpsmidler		515 487	9 336 450
SUM EIENDELER		35 351 897	35 287 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 633	475 824
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		86 633	475 824
Sum egenkapital		1 432 792	1 821 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		32 888
Sum avsetninger for forpliktelser			32 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 440 000	30 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 440 000	30 720 000
Sum langsiktig gjeld		29 440 000	30 752 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 837	68 891
Betalbar skatt	4	84 886	319 433
Skyldig offentlige avgifter		272 911	265 125
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		71 471	58 845
Sum kortsiktig gjeld		4 479 105	2 712 294
Sum gjeld		33 919 105	33 465 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 351 897	35 287 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724628

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 704 517	6 657 926
Annen driftsinntekt		70 002	101 880
Sum inntekter		6 774 518	6 759 807
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 026 075	2 043 288
Annen driftskostnad	2, 3	407 761	980 181
Sum kostnader		2 433 836	3 023 469
Driftsresultat		4 340 682	3 736 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 000	213 509
Annen renteinntekt		576	3 239
Sum finansinntekter		290 576	216 748
Annen rentekostnad		1 130 222	1 342 394
Sum finanskostnader		1 130 222	1 342 394
Netto finans		-839 646	-1 125 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	770 228	574 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 730 808	2 035 824
Årsresultat		2 730 808	2 035 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 730 808	2 035 824
Totalresultat		2 730 808	2 035 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 120 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital			475 824
Overført fra annen egenkapital	5	-389 192	
Sum overføringer og disponeringer		2 730 808	2 035 824





Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	161 770	
Sum immaterielle eiendeler		161 770	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	23 924 640	25 950 715
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 924 640	25 950 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	10 750 000	
Sum finansielle		10 750 000	
anleggsmidler		10 750 000	
Sum anleggsmidler		34 836 410	25 950 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	924	53 302
Andre kortsiktige			
fordringer		16 930	16 400
Konsernfordringer	3		8 710 000
Sum fordringer		17 854	8 779 702
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		497 633	556 748
Sum bankinnskudd,		497 633	556 748
kontanter og lignende		497 633	556 748
Sum omløpsmidler		515 487	9 336 450
SUM EIENDELER		35 351 897	35 287 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 633	475 824
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		86 633	475 824
Sum egenkapital		1 432 792	1 821 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		32 888
Sum avsetninger for forpliktelses			32 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 440 000	30 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 440 000	30 720 000
Sum langsiktig gjeld		29 440 000	30 752 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 837	68 891
Betalbar skatt	4	84 886	319 433
Skyldig offentlige avgifter		272 911	265 125
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		71 471	58 845
Sum kortsiktig gjeld		4 479 105	2 712 294
Sum gjeld		33 919 105	33 465 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 351 897	35 287 165



Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegstadmoen 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegstadmoen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EGD7-GQES8-MUZ6Y-2JEBK-F7Q1T-ZOC4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 13:10:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EGD7-GQES8-MUZ6Y-2JEBK-F7Q1T-ZOC4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Hegstadmoen 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DILCD-GK1YO-5K003-145C8-Y813H-KT11B



Resultatregnskap

Hegstadmoen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 704 517	6 657 926
Annen driftsinntekt		70 002	101 880
Sum driftsinntekter		6 774 518	6 759 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 026 075	2 043 288
Annen driftskostnad	2, 3	407 761	980 181
Sum driftskostnader		2 433 836	3 023 469
Driftsresultat		4 340 682	3 736 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 000	213 509
Annen renteinntekt		576	3 239
Annen rentekostnad		1 130 222	1 342 394
Resultat av finansposter		-839 646	-1 125 646
Ordinært resultat før skattekostnad		3 501 036	2 610 691
Skattekostnad på ordinært resultat	4	770 228	574 867
Årsresultat		2 730 808	2 035 824
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 120 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		0	475 824
Overført fra annen egenkapital	5	-389 192	0
Sum overføringer		2 730 808	2 035 824

Perneo Dokumentnøkkel: DILCD-GK1YO-5K003-145C8-Y813H-KT11B



Balanse Hegstadmoen 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	161 770	0
Sum immaterielle eiendeler		161 770	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 924 640	25 950 715
Sum varige driftsmidler		23 924 640	25 950 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 750 000	0
Sum anleggsmidler		34 836 410	25 950 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	924	53 302
Andre kortsiktige fordringer		16 930	16 400
Konsernfordringer	3	0	8 710 000
Sum fordringer		17 854	8 779 702
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 633	556 748
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		497 633	556 748
Sum omløpsmidler		515 487	9 336 450
Sum eiendeler		35 351 897	35 287 165

Perneo Dokumentnøkkel: DILCD-GK1YO-5K003-145C8-Y813H-KT11B



Balanse
Hegstadmoen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	86 633	475 824
Sum opptjent egenkapital		86 633	475 824
Sum egenkapital		1 432 792	1 821 983
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	32 888
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 888
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 440 000	30 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 440 000	30 720 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 837	68 891
Betalbar skatt	4	84 886	319 433
Skyldig offentlige avgifter		272 911	265 125
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		71 471	58 845
Sum kortsiktig gjeld		4 479 105	2 712 294
Sum gjeld		33 919 105	33 465 182
Sum egenkapital og gjeld		35 351 897	35 287 165

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Hegstadmoen 3 AS

Trond Wullum
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DILCD-GK1YO-5K003-145C8-Y813H-KT11B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 571 080	42 571 080
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 571 080	42 571 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 646 440	18 646 440
= Bokført verdi 31.12.21	23 924 640	23 924 640
Årets ordinære avskrivninger	2 026 075	2 026 075
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring Wullum Eiendom AS	10 750 000	0
Kortsiktig fordring Wullum Eiendom AS	0	8 710 000
Sum fordringer	10 750 000	8 710 000

Gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag - Wullum Eiendom AS	4 000 000	2 000 000
Sum gjeld	4 000 000	2 000 000

Renteinntekt på fordring på Wullum Eiendom AS er for 2021 kr 290 000,-. Renteberegnes med 3%iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Konsulenttjenester fra Wullum Eiendom AS	135 000	540 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	964 886	759 433
Endring i utsatt skatt	-194 658	-184 566
Skattekostnad ordinært resultat	770 228	574 867
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 501 036	2 610 691
Permanente forskjeller	0	2 339
Endring i midlertidige forskjeller	884 808	838 938
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	385 844	1 451 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	964 886	759 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	84 886	319 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-735 318	149 490	884 808
Sum	-735 318	149 490	884 808
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-735 318	149 490	884 808
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-161 770	32 888	194 658

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 346 159	475 824	1 821 983
Avgitt konsernbidrag		-3 120 000	-3 120 000
Årets resultat		2 730 808	2 730 808
Pr 31.12	1 346 159	86 633	1 432 792

Perneo Dokumentnøkkel: DILCD-GK1YO-5K003-145C8-Y813H-KT11B



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 440 000	30 720 000
Sum	29 440 000	30 720 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 924 640	25 326 586
Kundefordringer	924	53 302
Sum	23 925 564	25 379 888

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 320 000 hvert kvartal inntil hele beløpet forfaller om 2 år.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Hegstadmoen 3 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegstadmoen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 346 159	1,0	1 346 159
Sum	1 346 159		1 346 159

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	1 346 159	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Wullum

Styreleder og daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-06 08:58:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DILCD-GK1YO-5K003-145C8-Y813H-KT11B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>