



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 083 977	7 468 952
Annen driftsinntekt		1 768 693	555 498
Sum inntekter		9 852 670	8 024 450
Kostnader			
Varekostnad		2 345 613	2 077 466
Lønnskostnad	1, 2	5 211 353	4 609 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 011	16 968
Annen driftskostnad		1 428 482	2 154 482
Sum kostnader		8 994 458	8 857 987
Driftsresultat		858 212	-833 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 417	74 634
Sum finansinntekter		48 417	74 634
Annen rentekostnad		182 268	158 495
Sum finanskostnader		182 268	158 495
Netto finans		-133 850	-83 861
Resultat før skattekostnad		724 362	-917 397
Skattekostnad	4, 5	-109 969	0
Årsresultat		834 330	-917 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	275 935	-917 397
Annen egenkapital	6	558 395	0
Sum overføringer og disponeringer		834 330	-917 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	109 969	0
Sum immaterielle eiendeler		109 969	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	9 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	9 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 600	50 600
Sum anleggsmidler		160 569	59 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	4 029 505	3 172 288
Andre kortsiktige fordringer		72 803	30 458
Sum fordringer		4 102 308	3 202 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 384	2 105 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 384	2 105 628
Sum omløpsmidler		5 148 692	5 308 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 309 260	5 367 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	562 254	281 127
Overkurs	6	518 874	518 874
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	281 127
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 081 128	1 081 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	558 395	-275 935
Sum opptjent egenkapital		558 395	-275 935
Sum egenkapital		1 639 523	805 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 145 501	3 123 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 501	3 123 002
Sum langsiktig gjeld		2 145 501	3 123 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 659	483 861
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		467 261	318 113
Annen kortsiktig gjeld		634 317	637 816
Sum kortsiktig gjeld		1 524 237	1 439 790
Sum gjeld		3 669 737	4 562 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 260	5 367 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409656

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 083 977	7 468 952
Annen driftsinntekt		1 768 693	555 498
Sum inntekter		9 852 670	8 024 450
Kostnader			
Varekostnad		2 345 613	2 077 466
Lønnskostnad	1, 2	5 211 353	4 609 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 011	16 968
Annen driftskostnad		1 428 482	2 154 482
Sum kostnader		8 994 458	8 857 987
Driftsresultat		858 212	-833 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 417	74 634
Sum finansinntekter		48 417	74 634
Annen rentekostnad		182 268	158 495
Sum finanskostnader		182 268	158 495
Netto finans		-133 850	-83 861
Resultat før skattekostnad		724 362	-917 397
Skattekostnad	4, 5	-109 969	0
Årsresultat		834 330	-917 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	275 935	-917 397
Annen egenkapital	6	558 395	0
Sum overføringer og disponeringer		834 330	-917 397



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	109 969	0
Sum immaterielle eiendeler		109 969	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	9 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	9 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 600	50 600
Sum anleggsmidler		160 569	59 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	4 029 505	3 172 288
Andre kortsiktige fordringer		72 803	30 458
Sum fordringer		4 102 308	3 202 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 384	2 105 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 384	2 105 628
Sum omløpsmidler		5 148 692	5 308 373
SUM EIENDELER		5 309 260	5 367 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	562 254	281 127
Overkurs	6	518 874	518 874
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	281 127
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 081 128	1 081 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	558 395	-275 935
Sum opptjent egenkapital		558 395	-275 935
Sum egenkapital		1 639 523	805 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 145 501	3 123 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 501	3 123 002
Sum langsiktig gjeld		2 145 501	3 123 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 659	483 861
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		467 261	318 113
Annen kortsiktig gjeld		634 317	637 816
Sum kortsiktig gjeld		1 524 237	1 439 790
Sum gjeld		3 669 737	4 562 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 260	5 367 984



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3474155.00	3932116.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519603.00	482382.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1217595.00	194573.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5211353.00	4609071.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228161.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228161.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228161.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9011.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156628.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS som viser et overskudd på kr 834 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 24.04.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817998682
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 083 977	7 468 952
Annen driftsinntekt		1 768 693	555 498
Sum driftsinntekter		9 852 670	8 024 450
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 345 613	-2 077 466
Lønnskostnad	1, 2	-5 211 353	-4 609 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-9 011	-16 968
Annen driftskostnad		-1 428 482	-2 154 482
Sum driftskostnader		-8 994 458	-8 857 987
Driftsresultat		858 212	-833 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 417	74 634
Sum finansinntekter		48 417	74 634
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 268	-158 495
Sum finanskostnader		-182 268	-158 495
Netto finans		-133 850	-83 861
Resultat før skattekostnad		724 362	-917 397
Skattekostnad	4, 5	109 969	0
Årsresultat		834 330	-917 397
Overføringer			
Annen egenkapital	6	558 395	0
Udekket tap	6	275 935	-917 397
Sum overføringer		834 330	-917 397



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	109 969	0
Sum immaterielle eiendeler		109 969	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	9 011
Sum varige driftsmidler		0	9 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 600	50 600
Sum anleggsmidler		160 569	59 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	4 029 505	3 172 288
Andre kortsiktige fordringer		72 803	30 458
Sum fordringer		4 102 308	3 202 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 384	2 105 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 384	2 105 628
Sum omløpsmidler		5 148 692	5 308 373
SUM EIENDELER		5 309 260	5 367 984



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	562 254	281 127
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	281 127
Overkurs	6	518 874	518 874
Sum innskutt egenkapital		1 081 128	1 081 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	558 395	-275 935
Sum opptjent egenkapital		558 395	-275 935
Sum egenkapital		1 639 523	805 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 145 501	3 123 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 501	3 123 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 659	483 861
Skyldige offentlige avgifter		467 261	318 113
Annen kortsiktig gjeld		634 317	637 816
Sum kortsiktig gjeld		1 524 237	1 439 790
Sum gjeld		3 669 737	4 562 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 260	5 367 984

BRUMUNDDAL, 24.04.2025

Espen Strøm
styrets leder / daglig leder

Fredrik Lien
styremedlem

Kjetil Gustavsen
styremedlem

Line Meljordshagen Strøm
styremedlem



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 474 155	3 932 116
Arbeidsgiveravgift	519 603	482 382
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 217 595	194 573
Sum	5 211 353	4 609 071

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	228 161
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	228 161
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-228 161
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 011

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 394	-37 924	-470
Omløpsmidler	-400 000	-100 000	-300 000
Fremførbart underskudd	-791 348	-361 933	-429 415
Netto forskjeller	-1 229 742	-499 857	-729 885
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 229 742	0	1 229 742
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-499 857	499 857
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-109 969	109 969



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 969	0
Skattekostnad	-109 969	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	724 362	-917 397
Permanente forskjeller	5 523	933
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-300 470	125 177
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-429 415	0
Skattepliktig inntekt	0	-791 287

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	281 127	518 874	281 127	-275 935	0	805 192
Årsresultat	0	0	0	558 395	275 935	834 330
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	281 127	0	0	0	0	281 127
Andre endringer	0	0	-281 127	275 935	-275 935	-281 127
Egenkapital 31.12.2024	562 254	518 874	0	558 395	0	1 639 523

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 50 000 gjelder depositum på klientkontoene.

Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 15 595 976.

Klientansvaret er på kr. -14 058 161.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 1 537 815.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 9 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i driftstilbehør 500 000 kr

Pantsettelse av enkelte pengekrav i næringsvirksomheten (factoring) 2 000 000 kr.

Selvskylderkausjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 1 910 000, fra Fredrik Lien Holding AS kr 920 000 og fra Kjetil Gustavsen kr 920 000.

Del av gjelden som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 491 780.



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	156 628	0

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	281 127	2	562 254

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Strøm Holding AS	143 375	51,00	Ordinære
Fredrik Lien Holding AS	68 876	24,50	Ordinære
Kjetil Gustavsen	68 876	24,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	281 127	100	