



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	55 974
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		0	175 974
Kostnader			
Annen driftskostnad		783 156	49 720
Sum kostnader		783 156	49 720
Driftsresultat		-783 156	126 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 822	107 937
Annen finanskostnad		15 000	16 479
Sum finanskostnader		128 822	124 416
Netto finans		-128 822	-124 416
Resultat før skattekostnad		-911 978	1 838
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-911 978	1 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-774 908	0
Annen egenkapital		-137 070	1 838
Sum overføringer og disponeringer		-911 978	1 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 159 792	1 159 792
Sum varige driftsmidler		1 159 792	1 159 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 159 792	1 159 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 474	271 474
Andre kortsiktige fordringer		970 000	1 720 000
Sum fordringer		1 241 474	1 991 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	850
Sum omløpsmidler		1 241 568	1 992 324
SUM EIENDELER		2 401 360	3 152 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	137 070
Udekket tap	5	774 908	0
Sum opptjent egenkapital		-774 908	137 070
Sum egenkapital		-674 908	237 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	760 344	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 285 703	1 840 403
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 047	2 890 403
Sum langsiktig gjeld		3 046 047	2 890 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	9 422
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 221	15 221
Sum kortsiktig gjeld		30 221	24 643
Sum gjeld		3 076 268	2 915 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 360	3 152 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495299

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 670 405
HUS & HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	55 974
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		0	175 974
Kostnader			
Annen driftskostnad		783 156	49 720
Sum kostnader		783 156	49 720
Driftsresultat		-783 156	126 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 822	107 937
Annen finanskostnad		15 000	16 479
Sum finanskostnader		128 822	124 416
Netto finans		-128 822	-124 416
Resultat før skattekostnad		-911 978	1 838
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-911 978	1 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-774 908	0
Annen egenkapital		-137 070	1 838
Sum overføringer og disponeringer		-911 978	1 838



Organisasjonsnr: 988 670 405
HUS & HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 159 792	1 159 792
Sum varige driftsmidler		1 159 792	1 159 792

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 159 792	1 159 792
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		271 474	271 474
Andre kortsiktige fordringer		970 000	1 720 000
Sum fordringer		1 241 474	1 991 474

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	850

Sum omløpsmidler		1 241 568	1 992 324
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 401 360	3 152 116
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	0	137 070
Udekket tap	5	774 908	0
Sum opptjent egenkapital		-774 908	137 070
Sum egenkapital		-674 908	237 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	760 344	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 285 703	1 840 403
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 047	2 890 403
Sum langsiktig gjeld		3 046 047	2 890 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	9 422
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 221	15 221
Sum kortsiktig gjeld		30 221	24 643
Sum gjeld		3 076 268	2 915 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 360	3 152 116



Organisasjonsnr: 988 670 405
HUS & HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	1159792.00	0.00
31.12.		



1159792.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159792.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1159792.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUS & HYTTEUTVIKLING AS
988 670 405

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	55 974
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		0	175 974
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-783 156	-49 720
Sum driftskostnader		-783 156	-49 720
Driftsresultat		-783 156	126 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 822	-107 937
Annen finanskostnad		-15 000	-16 479
Sum finanskostnader		-128 822	-124 416
Netto finans		-128 822	-124 416
Årsresultat		-911 978	1 838
Overføringer			
Annen egenkapital		-137 070	1 838
Udekket tap		-774 908	0
Sum overføringer		-911 978	1 838



HUS & HYTTEUTVIKLING AS
988 670 405

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 159 792	1 159 792
Sum varige driftsmidler		1 159 792	1 159 792
Sum anleggsmidler		1 159 792	1 159 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 474	271 474
Andre kortsiktige fordringer		970 000	1 720 000
Sum fordringer		1 241 474	1 991 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	850
Sum omløpsmidler		1 241 568	1 992 324
SUM EIENDELER		2 401 360	3 152 116



HUS & HYTTEUTVIKLING AS
988 670 405

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	137 070
Udekket tap	5	-774 908	0
Sum opptjent egenkapital		-774 908	137 070
Sum egenkapital		-674 908	237 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	760 344	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 285 703	1 840 403
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 047	2 890 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	9 422
Annen kortsiktig gjeld		15 221	15 221
Sum kortsiktig gjeld		30 221	24 643
Sum gjeld		3 076 268	2 915 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 360	3 152 116

LILLESTRØM, 28.05.2025

Stig Sandum
styrets leder / daglig leder



HUS & HYTTEUTVIKLING AS
988 670 405

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-911 978	1 838
+/- Endring i midlertidige forskjeller	750 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 838
Skattepliktig inntekt	-161 978	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HUS & HYTTEUTVIKLING AS

988 670 405

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-750 000	750 000
Fremførbart underskudd	-6 043	-168 021	161 978
Netto forskjeller	-6 043	-918 021	911 978
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 043	918 021	-911 978
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 159 792
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 159 792
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 159 792

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsk Bedrift Partner as	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	137 070	0	237 070
Årsresultat	0	-137 070	-774 908	-911 978
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-774 908	-674 908

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	750 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 159 792
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.