



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 882 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 913	97 826
Annen driftsinntekt		330 588	312 249
Sum inntekter		379 501	410 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 742	57 360
Annen driftskostnad		223 526	197 784
Sum kostnader		328 887	255 144
Driftsresultat		50 614	154 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	7
Annen finansinntekt		2 479	2 484
Sum finansinntekter		2 623	2 491
Annen rentekostnad		0	331
Sum finanskostnader		0	-331
Netto finans		2 623	2 160
Resultat før skattekostnad		53 237	157 091
Skattekostnad	4, 5	11 713	34 560
Årsresultat		41 524	122 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 524	122 531
Sum overføringer og disponeringer		41 524	122 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	37 160	48 873
Sum immaterielle eiendeler		37 160	48 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 485 067	1 589 809
Sum varige driftsmidler		1 485 067	1 589 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 522 227	1 638 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 913
Andre kortsiktige fordringer		13 865	187 090
Sum fordringer		13 865	236 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 313	477 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 313	477 539
Sum omløpsmidler		459 178	713 542
SUM EIENDELER		1 981 406	2 352 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	51 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 863 115	1 821 591
Sum opptjent egenkapital		1 863 115	1 821 591
Sum egenkapital		1 914 115	1 923 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum langsiktig gjeld		39 399	39 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 399	389 234
Skyldige offentlige avgifter		19 493	0
Sum kortsiktig gjeld		27 892	389 234
Sum gjeld		67 291	428 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 406	2 352 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372717

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 882 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 882 411
ROSENLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 913	97 826
Annen driftsinntekt		330 588	312 249
Sum inntekter		379 501	410 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 742	57 360
Annen driftskostnad		223 526	197 784
Sum kostnader		328 887	255 144
Driftsresultat		50 614	154 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	7
Annen finansinntekt		2 479	2 484
Sum finansinntekter		2 623	2 491
Annen rentekostnad		0	331
Sum finanskostnader		0	-331
Netto finans		2 623	2 160
Resultat før skattekostnad		53 237	157 091
Skattekostnad	4, 5	11 713	34 560
Årsresultat		41 524	122 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 524	122 531
Sum overføringer og disponeringer		41 524	122 531



Organisasjonsnr: 975 882 411
ROSENLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	37 160	48 873
Sum immaterielle eiendeler		37 160	48 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 485 067	1 589 809
Sum varige driftsmidler		1 485 067	1 589 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 522 227	1 638 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 913
Andre kortsiktige fordringer		13 865	187 090
Sum fordringer		13 865	236 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 313	477 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 313	477 539
Sum omløpsmidler		459 178	713 542
SUM EIENDELER		1 981 406	2 352 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	51 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 863 115	1 821 591
Sum opptjent egenkapital		1 863 115	1 821 591
Sum egenkapital		1 914 115	1 923 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum langsiktig gjeld		39 399	39 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 399	389 234
Skyldige offentlige avgifter		19 493	0
Sum kortsiktig gjeld		27 892	389 234
Sum gjeld		67 291	428 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 406	2 352 224



Organisasjonsnr: 975 882 411
ROSENLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2809107.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2809107.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1324040.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1485067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104742.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 913	97 826
Annen driftsinntekt		330 588	312 249
Sum driftsinntekter		379 501	410 075
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-104 742	-57 360
Annen driftskostnad		-223 526	-197 784
Sum driftskostnader		-328 887	-255 144
Driftsresultat		50 614	154 931
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	7
Annen finansinntekt		2 479	2 484
Sum finansinntekter		2 623	2 491
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-331
Sum finanskostnader		0	-331
Netto finans		2 623	2 160
Resultat før skattekostnad		53 237	157 091
Skattekostnad	4, 5	-11 713	-34 560
Årsresultat		41 524	122 531
Overføringer			
Annen egenkapital		41 524	122 531
Sum overføringer		41 524	122 531



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	37 160	48 873
Sum immaterielle eiendeler		37 160	48 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 485 067	1 589 809
Sum varige driftsmidler		1 485 067	1 589 809
Sum anleggsmidler		1 522 227	1 638 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 913
Andre kortsiktige fordringer		13 865	187 090
Sum fordringer		13 865	236 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 313	477 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 313	477 539
Sum omløpsmidler		459 178	713 542
SUM EIENDELER		1 981 406	2 352 224



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	51 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 863 115	1 821 591
Sum opptjent egenkapital		1 863 115	1 821 591
Sum egenkapital		1 914 115	1 923 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 399	39 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 399	389 234
Skyldige offentlige avgifter		19 493	0
Sum kortsiktig gjeld		27 892	389 234
Sum gjeld		67 291	428 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 406	2 352 224

Fredrikstad, 19.04.2024

Arvid Håkon Larsen
styrets leder

Bjørn Arvid Larsen
styremedlem

Jan-Kristian Larsen
styremedlem



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	619	0



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 809 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 809 107
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 324 040
Balanseført verdi per 31.12.	1 485 067
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 742

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 713	34 560
Skattekostnad	11 713	34 560
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	53 237	157 091
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 704	-1 149 618
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 940	0
Skattepliktig inntekt	0	-992 527

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	770 379	686 675	83 704
Fremførbart underskudd	-992 527	-855 587	-136 940
Netto forskjeller	-222 148	-168 911	-53 237
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-222 148	-168 911	-53 237
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-48 873	-37 160	-11 713



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	500	51 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arvid Håkon Larsen	70	68,63	Ordinære
Bjørn Arvid Larsen	16	15,69	Ordinære
Jan Kristian Larsen	16	15,69	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er nedsatt fra kr. 102 000 til kr 51 000 i 2023. Kapitalnedsettelsen er gjennomført med reduksjon av pålydende pr. aksje fra kr. 1 000 til kr. 500. Kapitalnedsettelsen er registrert i Foretaksregisteret den 31.08.2023.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	1 821 591	1 923 591
Årsresultat	0	41 524	41 524
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-51 000	0	-51 000
Egenkapital 31.12.2023	51 000	1 863 115	1 914 115