



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS  
Forretningsadresse: c/o PBM AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 215 120	4 218 343
Annen driftsinntekt		39 646	49 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 254 766</b>	<b>4 267 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 201 520	1 417 535
Annen driftskostnad	3	1 261 242	1 022 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 762</b>	<b>2 439 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 792 004</b>	<b>1 827 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	23 269	21 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 269</b>	<b>21 858</b>
Annen finanskostnad	7	4 699 231	4 815 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 699 231</b>	<b>4 815 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 675 962</b>	<b>-4 793 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 116 042</b>	<b>-2 965 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	245 348	-652 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 694</b>	<b>-2 313 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 694</b>	<b>-2 313 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 313 580
Overføringer til/fra annen egenkapital		870 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 695</b>	<b>2 313 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	214 175 572	210 456 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 175 572</b>	<b>210 456 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-10 600	1 227 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-10 600</b>	<b>1 227 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 164 972</b>	<b>211 684 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 350 736	687 919
Konsernfordringer	6		5 178 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350 736</b>	<b>5 866 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 384 793	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 793</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 529</b>	<b>5 866 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 900 501</b>	<b>217 551 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	1	2 217 344	2 217 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 317 344</b>	<b>2 317 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	870 695	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 695</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 188 039</b>	<b>2 317 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	854 235	360 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>854 235</b>	<b>360 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til stille deltagere	6	211 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 354 235</b>	<b>360 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 154	560 012
Kortsiktig konserngjeld	6		213 725 743
Annen kortsiktig gjeld		1 188 074	587 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 228</b>	<b>214 873 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 712 463</b>	<b>215 234 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 900 502</b>	<b>217 551 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS  
Forretningsadresse: c/o PBM AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 495 102  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 215 120	4 218 343
Annen driftsinntekt		39 646	49 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 254 766</b>	<b>4 267 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 201 520	1 417 535
Annen driftskostnad	3	1 261 242	1 022 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 762</b>	<b>2 439 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 792 004</b>	<b>1 827 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	23 269	21 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 269</b>	<b>21 858</b>
Annen finanskostnad	7	4 699 231	4 815 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 699 231</b>	<b>4 815 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 675 962</b>	<b>-4 793 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 116 042</b>	<b>-2 965 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	245 348	-652 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 694</b>	<b>-2 313 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 694</b>	<b>-2 313 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 313 580
Overføringer til/fra annen egenkapital		870 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 695</b>	<b>2 313 580</b>



Organisasjonsnr: 916 495 102  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	214 175 572	210 456 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 175 572</b>	<b>210 456 779</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre kortsiktige fordringer		-10 600	1 227 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-10 600</b>	<b>1 227 910</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 164 972</b>	<b>211 684 689</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 350 736	687 919
Konsernfordringer	6		5 178 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350 736</b>	<b>5 866 749</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 384 793	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 793</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 529</b>	<b>5 866 749</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 900 501</b>	<b>217 551 438</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 217 344	2 217 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 317 344</b>	<b>2 317 344</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	870 695	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 695</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 188 039</b>	<b>2 317 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	854 235	360 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>854 235</b>	<b>360 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til stille deltagere	6	211 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 354 235</b>	<b>360 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 154	560 012
Kortsiktig konserngjeld	6		213 725 743
Annen kortsiktig gjeld		1 188 074	587 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 228</b>	<b>214 873 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 712 463</b>	<b>215 234 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 900 502</b>	<b>217 551 438</b>



Organisasjonsnr: 916 495 102  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS	100.00		Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5198.00	8860.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5198.00 8860.00

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

Obligatorisk tjenstepensjon



# Årsregnskap 2020

## Orkidehøgda 4-6-10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z0U6-EMCF8-NKPPU-V2YCY-55WO-116HL

Org.nr.: 916 495 102



## RESULTATREGNSKAP

ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		9 215 120	4 218 343
Annen driftsinntekt		39 646	49 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 254 766</b>	<b>4 267 353</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 201 520	1 417 535
Annen driftskostnad	3	1 261 242	1 022 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 462 761</b>	<b>2 439 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 792 005</b>	<b>1 827 556</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	7	23 269	21 858
Annen finanskostnad	7	4 699 231	4 815 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 675 961</b>	<b>-4 793 397</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 043	-2 965 841
Skattekostnad på ordinært resultat	8	245 348	-652 261
<b>Ordinært resultat</b>		<b>870 695</b>	<b>-2 313 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 695</b>	<b>-2 313 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	870 695	0
Overføring udekket tap	1	0	2 313 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>870 695</b>	<b>-2 313 580</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z0U6-EMCF8-NKPPU-V2YCY-I55WO-116HL



## BALANSE

ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	214 175 572	210 456 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 175 572</b>	<b>210 456 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 175 572</b>	<b>210 456 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 350 736	687 919
Andre kortsiktige fordringer	8	-10 600	1 227 910
Konsernfordringer	6	0	5 178 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 340 136</b>	<b>7 094 659</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 384 793	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 724 930</b>	<b>7 094 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>216 900 502</b>	<b>217 551 438</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z0U6-EMCF8-NKPPU-V2YCY-I55WO-116HL



## BALANSE

### ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 217 344	2 217 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 317 344</b>	<b>2 317 344</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	870 695	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 695</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 188 039</b>	<b>2 317 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	854 235	360 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>854 235</b>	<b>360 420</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	211 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		170 154	560 012
Konserngjeld	6	0	213 725 743
Annen kortsiktig gjeld		1 188 074	587 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 228</b>	<b>214 873 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 712 463</b>	<b>215 234 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 900 502</b>	<b>217 551 438</b>

Oslo, 28.05.2021

Styret i Orkidehøgda 4-6-10 AS

Jøhan Anker-Rasch  
styreleder

Jonathan Andreas Barfod  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	2 217 344	0	2 317 344
Årets resultat			870 695	870 695
Pr 31.12.2020	100 000	2 217 344	870 695	3 188 039



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orkidehøgda 4-6-10 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kongsveien 30 Holding II AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap II AS, organisasjonsnummer 914 428 378. Pareto Eiendomsfelleskap II AS har forretningsadresse Dronning Mauds gate 3 Oslo.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2020 vært administrert av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	5 198	8 860

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
<b>Anskaffelseskost 1.1.2020</b>	90 317 876	66 718 134	33 241 382	21 789 805	212 067 198
Tilgang i året	2 985 163	27 418 248	-33 241 382	8 758 284	5 920 313
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>93 303 039</b>	<b>94 136 382</b>	<b>0</b>	<b>30 548 089</b>	<b>217 987 511</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020</b>	0	632 359	0	978 060	1 610 419
Periodens avskrivninger	0	916 562	0	1 284 958	2 201 520
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>1 548 920</b>	<b>0</b>	<b>2 263 018</b>	<b>3 811 938</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>93 303 039</b>	<b>92 587 462</b>	<b>0</b>	<b>28 285 071</b>	<b>214 175 572</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år		20-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler



## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernfordringer	0	5 178 830
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld konsern	0	937 500
Konserngjeld	211 500 000	212 788 243
<b>Sum gjeld</b>	<b>211 500 000</b>	<b>213 725 743</b>

Konsernmellomværende for 2019 knytter seg til tidligere eier.

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	1 059	5 440
Annen finansinntekt	22 210	16 418
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>23 269</b>	<b>21 858</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	4 699 147	4 448 014
Annen rentekostnad	83	367 240
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>4 699 231</b>	<b>4 815 254</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z0U6-EMCF8-NKPPU-V2YCY-I55WO-116HL



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-248 467	-1 139 343
Endring i utsatt skatt	493 815	487 082
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 348</b>	<b>-652 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 116 043	-2 965 841
Permanente forskjeller	-824	1 020
Endring i midlertidige forskjeller	-2 610 910	-2 214 010
Mottatt konsernbidrag	0	5 178 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 495 691</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 139 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 139 343
Refusjon betalt skatt i 2018	248 467	0
<b>Sum fordring/ (betalbar skatt) i balansen</b>	<b>248 467</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	74 214 206	71 603 296	-2 610 910
<b>Sum</b>	<b>74 214 206</b>	<b>71 603 296</b>	<b>-2 610 910</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 296	0	366 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-69 965 024	-69 965 024	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 882 887</b>	<b>1 638 272</b>	<b>-2 244 614</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>854 235</b>	<b>360 420</b>	<b>-493 815</b>

Negativ midlertidig forskjell med kr 69 965 024 er ikke medtatt i beregning av utsatt skatt. Posten knytter seg til regnskapsmessig merverdi knyttet til varige driftsmidler ved utfisjonering av eiendommen i 2018.

Selskapet har benyttet seg av den midlertidige adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot betalt skatt 2018 og 2019. Estimert refundert skatt er presentert under andre kortsiktige fordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z0U6-EMCF8-NKPPU-V2YCY-155WO-116HL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-31 09:12:05Z



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-31 10:36:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z0U6-EMCF8-NKPPU-VZYCY-I55WO-116HL



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkidehøgda 4-6-10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Orkidehøgda 4-6-10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J5Z8U-TXJET-AEE3T-55KDE-ULOJ-80V/H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 09:29:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: J528U-TXJET-AEE3T-5SKDE-UJLOEJ-80V/H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>