



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Svanevegen 4  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balanse Regnskap Og Rådgiving AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 200	536 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 200</b>	<b>536 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	277 412	179 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 412</b>	<b>179 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 788</b>	<b>356 869</b>
Annen rentekostnad		215 585	196 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 585</b>	<b>196 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 585</b>	<b>-196 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 797</b>	<b>160 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 298	35 328
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			125 198
Overført fra annen egenkapital		-68 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 298</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 639 275	3 639 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 658 573</b>	<b>3 639 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 325	134 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 325</b>	<b>134 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 325</b>	<b>134 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 747 898</b>	<b>3 773 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		660 423	728 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 423</b>	<b>728 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>690 423</b>	<b>758 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 020 260	2 953 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 260</b>	<b>2 953 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 260</b>	<b>2 953 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-6 243
Betalbar skatt	3		35 328
Annen kortsiktig gjeld	9	37 215	32 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 215</b>	<b>61 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 475</b>	<b>3 014 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 747 898</b>	<b>3 773 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Svanevegen 4  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balanse Regnskap Og Rådgiving AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 200	536 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 200</b>	<b>536 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	277 412	179 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 412</b>	<b>179 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 788</b>	<b>356 869</b>
Annen rentekostnad		215 585	196 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 585</b>	<b>196 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 585</b>	<b>-196 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 797</b>	<b>160 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 298	35 328
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			125 198
Overført fra annen egenkapital		-68 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 19 298  
Sum immaterielle eiendeler 19 298

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 639 275 3 639 275  
Sum varige driftsmidler 5, 6 3 639 275 3 639 275

Sum anleggsmidler 3 658 573 3 639 275

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 89 325 134 276

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 325 134 276

Sum omløpsmidler 89 325 134 276

**SUM EIENDELER 3 747 898 3 773 551**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

660 423 728 921

Sum opptjent egenkapital 660 423 728 921

Sum egenkapital 4 690 423 758 921

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 020 260 2 953 129

Sum annen langsiktig gjeld 3 020 260 2 953 129



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 260</b>	<b>2 953 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-6 243
Betalbar skatt	3		35 328
Annen kortsiktig gjeld	9	37 215	32 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 215</b>	<b>61 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 475</b>	<b>3 014 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 747 898</b>	<b>3 773 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ishek Bozkurt  
2025-05-28

 BankID Signing  
Ove Olsen  
2025-05-28



# Årsregnskap 2024

## Halsanveien 6a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 761 985



BankID Signing  
Ishek Bozkurt  
2025-05-28

BankID Signing  
Ove Olsen  
2025-05-28

## RESULTATREGNSKAP

HALSANVEIEN 6A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		405 200	536 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 200</b>	<b>536 000</b>
Annen driftskostnad	2	277 412	179 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 412</b>	<b>179 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 788</b>	<b>356 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		215 585	196 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 585</b>	<b>-196 344</b>
Resultat før skattekostnad		-87 797	160 526
Skattekostnad på resultat	3	-19 298	35 328
<b>Resultat</b>		<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	125 198
Overført fra annen egenkapital		68 499	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 499</b>	<b>125 198</b>

HALSANVEIEN 6A AS

SIDE 2



## BALANSE

### HALSANVEIEN 6A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 298	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 298</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 639 275	3 639 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 658 573</b>	<b>3 639 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 325	134 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 325</b>	<b>134 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 747 898</b>	<b>3 773 551</b>



## BALANSE

### HALSANVEIEN 6A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		660 423	728 921
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>660 423</strong>	<strong>728 921</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>690 423</strong>	<strong>758 921</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 020 260	2 953 129
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 020 260</strong>	<strong>2 953 129</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	-6 243
Betalbar skatt	3	0	35 328
Annen kortsiktig gjeld	9	37 215	32 415
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>37 215</strong>	<strong>61 500</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 057 475</strong>	<strong>3 014 629</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 747 898</strong>	<strong>3 773 551</strong>

Verdal  
Styret i Halsanveien 6a AS

Ishak Bozkurt  
styreleder

OLSEN OVE  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Halsanveien 6a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

 BankID Signing  
Ishek Bozkurt  
2025-05-28

 BankID Signing  
Ove Olsen  
2025-05-28

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 328
Endring i utsatt skattefordel	-19 298	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 298</b>	<b>35 328</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 797	160 526
Permanente forskjeller	80	58
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-87 717</b>	<b>160 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 328
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 328</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	728 921	758 921
Årets resultat				-68 499	-68 499
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>660 423</b>	<b>690 423</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 639 275	3 639 275
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 260
<b>Sum</b>	<b>3 020 260</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	3 639 275
<b>Sum</b>	<b>3 639 275</b>



## Note 7 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I HALSANVEIEN 6A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOZKURT IDA C RANGUL	150	50,0	50,0
KRISTIANSEN STINA	75	25,0	25,0
OLSEN OVE	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLSEN OVE	daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 020 260</b>
<b>Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2 674 480</b>

## Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>	
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	37 215
<b>Sum</b>	<b>37 215</b>