



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 671 846
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sidsel Pauline Rykhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	9 634 245	9 025 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 634 245</b>	<b>9 025 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	13 350
Annen driftskostnad	4,5,6,8	9 251 664	4 901 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 280 189</b>	<b>4 914 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 056</b>	<b>4 110 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 753</b>	<b>99 443</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 073</b>	<b>612 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-976 320</b>	<b>-513 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 264</b>	<b>3 597 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	14 855	28 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 201</b>	<b>4 082 722</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-637 119</b>	<b>3 569 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-637 119	3 569 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-637 119</b>	<b>3 569 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	71 715 095	71 728 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 715 095</b>	<b>71 728 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 715 095</b>	<b>71 728 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 910	49 280
Andre fordringer		169 699	127 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 609</b>	<b>176 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 556 237	5 348 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 556 237</b>	<b>5 348 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 737 846</b>	<b>5 525 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 452 941</b>	<b>77 253 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 384 540	48 021 659



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 384 540</b>	<b>48 021 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>47 584 540</b>	<b>48 221 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 396 785	28 664 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 396 785</b>	<b>28 664 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 396 785</b>	<b>28 664 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 071	295 772
Betalbar skatt	12	14 855	28 172
Skyldige offentlige avgifter		10 965	4 251
Annen kortsiktig gjeld		70 724	39 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 616</b>	<b>367 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 868 401</b>	<b>29 031 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 452 941</b>	<b>77 253 532</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494165

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 671 846  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN  
PENSJONISTBOLIGER  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Pauline Rykhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 965 671 846  
STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN  
PENSJONISTBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	9 634 245	9 025 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 634 245</b>	<b>9 025 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	13 350
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 8	9 251 664	4 901 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 280 189</b>	<b>4 914 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 056</b>	<b>4 110 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 753</b>	<b>99 443</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 073</b>	<b>612 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-976 320</b>	<b>-513 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	14 855	28 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 201</b>	<b>4 082 722</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-637 119</b>	<b>3 569 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-637 119	3 569 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-637 119</b>	<b>3 569 240</b>



Organisasjonsnr: 965 671 846  
STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN  
PENSJONISTBOLIGER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7, 8, 11 71 715 095 71 728 398  
**Sum varige driftsmidler** 71 715 095 71 728 398

**Sum anleggsmidler** 71 715 095 71 728 398

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 11 910 49 280  
Andre fordringer 169 699 127 568  
**Sum fordringer** 181 609 176 848

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 1 556 237 5 348 286  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 556 237 5 348 286

**Sum omløpsmidler** 1 737 846 5 525 134

**SUM EIENDELER** 73 452 941 77 253 532

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 200 000 200 000  
**Sum innskutt egenkapital** 200 000 200 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 47 384 540 48 021 659  
**Sum opptjent egenkapital** 47 384 540 48 021 659

**Sum egenkapital** 10 47 584 540 48 221 659

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	25 396 785	28 664 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 396 785</b>	<b>28 664 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 396 785</b>	<b>28 664 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 071	295 772
Betalbar skatt	12	14 855	28 172
Skyldige offentlige avgifter		10 965	4 251
Annen kortsiktig gjeld		70 724	39 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 616</b>	<b>367 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 868 401</b>	<b>29 031 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 452 941</b>	<b>77 253 532</b>



Organisasjonsnr: 965 671 846  
STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN  
PENSJONISTBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Husleie	2	9 462 285	8 859 720	9 411 100	9 731 900
Andre driftsinntekter		171 960	165 925	187 000	202 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 634 245</b>	<b>9 025 645</b>	<b>9 598 100</b>	<b>9 934 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	3	3 525	1 650	2 100	2 100
Styrehonorar		25 000	11 700	15 000	15 000
Energi og strøm		191 590	174 050	220 000	220 000
Vedlikehold	4	6 074 698	2 153 606	4 500 000	2 183 600
Avskrivninger	8	13 302	13 302	13 300	13 300
Revisjonshonorar		25 068	23 875	20 000	25 000
Forretningsførerhonorar		366 066	354 584	367 400	404 100
Andre konsulenttjenester		330 234	124 943	290 000	290 000
Kabel-TV		510 025	480 833	507 500	450 000
Kontigent boligbyggelag		27 600	27 600	27 600	27 600
Forsikringer		227 191	212 736	227 200	244 200
Kommunale avgifter	5	829 779	743 385	815 500	912 500
Snøbrøyting		353 139	314 216	250 000	350 000
Andre driftskostnader	6	302 972	278 271	336 100	337 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 280 189</b>	<b>4 914 750</b>	<b>7 591 700</b>	<b>5 474 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 056</b>	<b>4 110 895</b>	<b>2 006 400</b>	<b>4 459 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		175 753	99 443	25 000	50 000
Rentekostnad		1 152 073	612 927	1 058 000	1 441 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-976 320</b>	<b>-513 483</b>	<b>-1 033 000</b>	<b>-1 391 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 264</b>	<b>3 597 412</b>	<b>973 400</b>	<b>3 068 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	14 855	28 172	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-637 119</b>	<b>3 569 240</b>	<b>973 400</b>	<b>3 068 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	-637 119	3 569 240	973 400	3 068 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-637 119</b>	<b>3 569 240</b>	<b>973 400</b>	<b>3 068 400</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	1 542 404	1 542 404
Bygninger	8, 11	70 172 691	70 185 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 715 095</b>	<b>71 728 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		758	24 557
Kundefordringer		11 152	24 723
Andre fordringer		169 699	127 568
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	1 556 237	5 348 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 737 846</b>	<b>5 525 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 452 941</b>	<b>77 253 532</b>

Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger - Organisasjonsnr. 965671846



## Balanse pr. 31.12.23 Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		47 384 540	48 021 659
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>47 584 540</b>	<b>48 221 659</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	25 396 785	28 664 611
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 396 785</b>	<b>28 664 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		59 274	39 067
Leverandørgjeld		375 071	295 772
Betalbar skatt	12	14 855	28 172
Skyldig til off. myndigheter		10 965	4 251
Annen kortsiktig gjeld		11 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 616</b>	<b>367 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 868 401</b>	<b>29 031 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 452 941</b>	<b>77 253 532</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Sidsel Pauline Rykhus  
Styreleder

Bjarne Fredrik Vatne  
Styremedlem

Trygve Hjelset  
Styremedlem

Kjell Harald Danielsen  
Styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen  
Daglig leder



## Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Stiftelsen er skattepliktig for utleie av lokaler til næringsdrivende.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på skattepliktig inntekt, se spesifikasjon i note 12. Betalbar skatt utgjør 22 % for 2023.

I tillegg til skatt på inntekt betaler selskapet formueskatt på formuesverdi av utleid lokale til næringsdrivende.

Formueskatten utgjør 0,3 % og er klassifisert som betalbar skatt.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>5 157 873</b>	<b>4 900 268</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-637 119	3 569 240
Avskrivinger	13 302	13 302
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-3 267 826	-3 324 938
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 876 788</b>	<b>285 777</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 266 230</b>	<b>5 157 873</b>

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Husleie

	2023	2022
Budsjettert husleie	9 411 100	8 819 900
Budsjettert vakanse	50 000	50 000
Vakanse	-30 386	-17 254
Økning husleie	31 571	7 074
<b>Husleie i følge regnskap</b>	<b>9 462 285</b>	<b>8 859 720</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	1 650
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>1 650</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.



## Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

### Note 4 - Vedlikehold

Vedlikehold	2023	2022
Glomstua	92 837	93 201
Åsan	1 214 877	34 949
Bjørnplassen	1 799 791	119 716
Kvam	163 960	516 035
Strandgata	125 911	98 282
Kvamlegene	67 900	4 411
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 465 276</b>	<b>866 594</b>

### Vaktmestertjenester

Glomstua	1 582 468	435 354
Åsan	190 656	63 263
Bjørnplassen	172 100	284 344
Kvam	374 478	423 323
Strandgata	276 870	80 728
Kvamlegene	12 850	0
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>2 609 422</b>	<b>1 287 012</b>

<b>Sum vedlikehold/vaktmestertjenester</b>	<b>6 074 698</b>	<b>2 153 606</b>
--	------------------	------------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	814 919	728 549
7761 Eiendomsskatt	14 860	14 836
<b>Sum</b>	<b>829 779</b>	<b>743 385</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	3 854	912
6360 Renhold, sanitærartikler	219 940	203 203
6581 Kostnader programvare	18 315	11 371
6890 Andre kontorkostnader	0	724
6940 Porto	4 015	320
6990 Andre kostnader tele/post	31 496	33 305
7460 Andre kontingenter	8 530	7 350
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 359	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	8 463	5 721
7830 Tap på fordringer	0	15 364
<b>Sum</b>	<b>302 972</b>	<b>278 271</b>

## Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger 2023



## Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

### Note 7 - Tomt

Tomten (Bjørmplassen) er kjøpt i 1994 for kr 1 542 404.

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde/ parkeringsplass	Vaktmester- boder	Solskjerming Kvam	Porttelefon- anlegg, Kvam
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 642 084	191 057	267 371	85 625	47 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 642 084	191 057	267 371	85 625	47 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	64 219	21 725
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	2 974 902	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 667 182	191 057	267 371	21 406	25 675
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 562	4 740
Anskaffelsesår :	1993	2001	2009	2016	2019
Antatt levetid i år :				10	10

Når det gjelder avskrivninger endres prinsippet fra 2004 ved ikke å avskrive bygningene. For fremtiden vil opprinnelig kostpris og akkumulerte avskrivninger til og med 2003 vises.

### Note 9 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 7 440 bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.

### Note 10 - Egenkapital

	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>48 021 659</b>
+/- Årets resultat	-637 119
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>47 384 540</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>47 584 540</b>

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.



## Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Glomstua	Glomstua	Glomstua	Glomstua	Asan	Bjørnplassen
Lånenummer:	14600150840	1460015081	1460015082	146025465 2	14603155	146042429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	1994	1994	1994	1994	1995	1996
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	3.873 %	3.873 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.12.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2025	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	70 000	4 430 000	4 920 000	1 906 000	4 190 000	11 960 000
Lånesaldo 01.01:	7 971	504 516	426 101	171 540	547 477	2 116 512
Avdrag i perioden:	3 918	247 973	281 643	114 360	213 422	529 128
Lånesaldo 31.12:	4 053	256 543	144 458	57 180	334 055	1 587 384

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kvam	Strandgata	Kvam Legesenter	Vedlikehold	Ombygging 5.etg. Meekvegen, Kvam
Lånenummer:	146099270	14611639	21310	29586	33580
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1999	2000	2013	2017	2019
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	5.71 %	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2030	30.12.2037	30.12.2032	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	18 005 600	10 980 000	3 400 000	7 460 642	8 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 775 967	3 917 181	2 040 000	4 657 346	8 500 000
Avdrag i perioden:	807 725	466 441	136 000	467 216	0
Lånesaldo 31.12:	4 968 242	3 450 740	1 904 000	4 190 130	8 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	504 703	889 083	1 224 000	1 854 050	6 375 010

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25 396 785 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 71 715 095.

### Note 12 - Skattepliktig inntekt

2022	Totalt	Legesenteret
Inntekter	9 634 245	505 200
Driftskostnader	9 280 189	296 140
Anskrivninger på bygg		110 067
Netto rentekostnader	976 320	90 256
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>		<b>8 738</b>
Betalbar skatt (22 %)		1 922
Formuesskatt (4 320 822-10 000 x 0,3 %)		12 932
Sum betalbar skatt		14 855

## Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger 2023



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger**

Styreleder	Sidsel Pauline Rykhus (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Trygve Hjelset (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Kjell Harald Danielsen (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Ole Jakob Valla Strandhagen (sign.)	30.05.2024



KPMG AS  
Grandtjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret, daglig leder og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 30. mai 2024  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor