



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 305 433        | 1 057 645        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 71 000           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 376 433</b> | <b>1 057 645</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 194 426          | 194 426          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3 | 225 227          | 144 376          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>419 653</b>   | <b>338 802</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>956 780</b>   | <b>718 843</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 245              | 152              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 400              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>645</b>       | <b>152</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 60 219           | 109 941          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>60 219</b>    | <b>109 941</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-59 574</b>   | <b>-109 790</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>897 206</b>   | <b>609 054</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 196 522          | 133 992          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>700 684</b>   | <b>475 062</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>700 684</b>   | <b>475 062</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 700 684          | 475 062          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>700 684</b>   | <b>475 062</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 7 044 051        | 7 238 477        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 044 051</b> | <b>7 238 477</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 044 051</b> | <b>7 238 477</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | -27 388          |                  |
| Andre fordringer                               | 5    | 5 190            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-22 197</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 135 720          | 128 929          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>135 720</b>   | <b>128 929</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>113 523</b>   | <b>128 929</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 157 574</b> | <b>7 367 406</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)        |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 4 711 478        | 4 010 794        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 711 478</b> | <b>4 010 794</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>4 813 478</b> | <b>4 112 794</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7           | 386 654          | 387 478          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>386 654</b>   | <b>387 478</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 890 989          | 1 841 797        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9           | 479 360          | 800 427          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 370 349</b> | <b>2 642 224</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 757 003</b> | <b>3 029 702</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 14 865           | 6 216            |
| Betalbar skatt                           | 4           | 197 346          | 131 937          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 53 815           | 52 035           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 321 067          | 34 723           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>587 093</b>   | <b>224 910</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 344 096</b> | <b>3 254 613</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 157 574</b> | <b>7 367 406</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337046

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 037 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 037 369  
TOFTES GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 305 433        | 1 057 645        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 71 000           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 376 433</b> | <b>1 057 645</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 194 426          | 194 426          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3        | 225 227          | 144 376          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>419 653</b>   | <b>338 802</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>956 780</b>   | <b>718 843</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 245              | 152              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 400              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>645</b>       | <b>152</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 60 219           | 109 941          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>60 219</b>    | <b>109 941</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-59 574</b>   | <b>-109 790</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 196 522          | 133 992          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>700 684</b>   | <b>475 062</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>700 684</b>   | <b>475 062</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 700 684          | 475 062          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>700 684</b>   | <b>475 062</b>   |



Organisasjonsnr: 992 037 369  
TOFTES GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 044 051 7 238 477  
Sum varige driftsmidler 7 044 051 7 238 477

Sum anleggsmidler 7 044 051 7 238 477

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -27 388  
Andre fordringer 5 5 190  
Sum fordringer -22 197

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 135 720 128 929  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 720 128 929

Sum omløpsmidler 113 523 128 929

SUM EIENDELER 7 157 574 7 367 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 100 000 100 000  
Overkurs 2 000 2 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 711 478 4 010 794  
Sum opptjent egenkapital 4 711 478 4 010 794

Sum egenkapital 6 4 813 478 4 112 794

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 7 | 386 654          | 387 478          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>386 654</b>   | <b>387 478</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 8 | 890 989          | 1 841 797        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 9 | 479 360          | 800 427          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 370 349</b> | <b>2 642 224</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 757 003</b> | <b>3 029 702</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 14 865           | 6 216            |
| Betalbar skatt                             | 4 | 197 346          | 131 937          |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 53 815           | 52 035           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 321 067          | 34 723           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>587 093</b>   | <b>224 910</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>2 344 096</b> | <b>3 254 613</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>7 157 574</b> | <b>7 367 406</b> |



Organisasjonsnr: 992 037 369  
TOFTES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.





 BankID Signing  
Erik Lorentzen Larosi  
2022-05-02

 BankID Signing  
Tom Zelow Bliksmark  
2022-05-05

 BankID Signing  
Stein Erik Düring  
2022-05-22

**Årsregnskap for 2021**

**TOFTES GATE 12 AS  
0604 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 TOFTES GATE 12 AS

 BankID Signing  
Erik Lorentzen Larosi  
2022-05-02  
 BankID Signing  
Tom Zelow Blåskmark  
2022-05-05  
 BankID Signing  
Stein Erik Düring  
2022-05-22

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 305 433        | 1 057 645        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 71 000           | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 376 433</b> | <b>1 057 645</b> |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (194 426)        | (194 426)        |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3 | (225 227)        | (144 376)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(419 653)</b> | <b>(338 802)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>956 780</b>   | <b>718 843</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 245              | 152              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 400              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>645</b>       | <b>152</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | (60 219)         | (109 941)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(60 219)</b>  | <b>(109 941)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(59 574)</b>  | <b>(109 790)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>897 206</b>   | <b>609 054</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | (196 522)        | (133 992)        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>700 684</b>   | <b>475 062</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>700 684</b>   | <b>475 062</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 700 684          | 475 062          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>700 684</b>   | <b>475 062</b>   |



## Balanse pr. 31. desember 2021 TOFTES GATE 12 AS



|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 7 044 051        | 7 238 477        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 044 051</b> | <b>7 238 477</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 044 051</b> | <b>7 238 477</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | (27 388)         | 0                |
| Andre fordringer                               | 5    | 5 190            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>(22 197)</b>  | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 135 720          | 128 929          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>135 720</b>   | <b>128 929</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>113 523</b>   | <b>128 929</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>7 157 574</b> | <b>7 367 406</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2021 TOFTES GATE 12 AS



|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 4 711 478        | 4 010 794        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 711 478</b> | <b>4 010 794</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 6    | <b>4 813 478</b> | <b>4 112 794</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 7    | 386 654          | 387 478          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>386 654</b>   | <b>387 478</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8    | 890 989          | 1 841 797        |
| Langsiktig konserngjeld                 | 9    | 479 360          | 800 427          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 370 349</b> | <b>2 642 224</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 757 003</b> | <b>3 029 702</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 14 865           | 6 216            |
| Betalbar skatt                          | 4    | 197 346          | 131 937          |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 53 815           | 52 035           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 321 067          | 34 723           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>587 093</b>   | <b>224 910</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 344 096</b> | <b>3 254 613</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>7 157 574</b> | <b>7 367 406</b> |

Oslo 2. mai 2022

Erik Lorentzen Larosi  
Styrets leder

Tom Zelow Bliksmark  
Styremedlem

Stein Erik Düring  
Styremedlem



## Noter 2021 TOFTES GATE 12 AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | <b>Bygninger og annen fast eiendom</b> |
|---|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 9 721 281                              |
| Tilgang i året                          | 0                                      |
| Avgang i året                           | 0                                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>9 721 281</b>                       |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          | (2 482 804)                            |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | (2 677 230)                            |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>7 044 051</b>                       |
| Årets avskrivninger                     | (194 426)                              |
| Økonomisk levetid                       | 50 år                                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>2 %</b>                             |

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

|  | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 897 206        | 609 054        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (3 928)        |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 3 748          | (9 342)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>897 026</b> | <b>599 712</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 197 346        | 131 937        |
| Sum  | 197 346        | 131 937        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (824)          | 2 055          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>196 522</b> | <b>133 992</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 197 346        | 131 937        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>197 346</b> | <b>131 937</b> |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000             | 2 000           | 4 010 794        | 4 112 794        |
| Årets resultat                |                     |                 | 700 684          | 700 684          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b>      | <b>2 000</b>    | <b>4 711 478</b> | <b>4 813 478</b> |



 BankID Signing  
Erik Lorentzen Larosi  
2022-05-02

 BankID Signing  
Tom Zelow Blåskmark  
2022-05-05

 BankID Signing  
Stein Erik Düring  
2022-05-22

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021     | 31.12.2021     | Endring    |
|---|----------------|----------------|------------|
| Anleggsmidler                               | 1 761 269      | 1 757 521      | 3 748      |
| Sum midlertidige forskjeller                | 1 761 269      | 1 757 521      | 3 748      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>387 479</b> | <b>386 655</b> | <b>824</b> |

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                                     | 2021           | 2020             |
|---|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 890 989        | 1 841 797        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0              | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>890 989</b> | <b>1 841 797</b> |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|            |                  |                  |
|------------|------------------|------------------|
| <b>Sum</b> | <b>7 044 051</b> | <b>7 238 477</b> |
|------------|------------------|------------------|

Av langsiktig gjeld på kr 890 989 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsern med org.nr. 990682798 som morselskap. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.



## Noter 2021

### Toftes gate12 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 9 721 281                       |
| Tilgang i året                          | 0                               |
| Avgang i året                           | 0                               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>9 721 281</b>                |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          | (2 482 804)                     |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | (2 677 230)                     |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>7 044 051</b>                |
| Årets avskrivninger                     | (194 426)                       |
| Økonomisk levetid                       | 50 år                           |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>2 %</b>                      |

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 897 206        | 609 054        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (3 928)        |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 3 748          | (9 342)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>897 026</b> | <b>599 712</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 197 346        | 131 937        |
| Sum  | 197 346        | 131 937        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (824)          | 2 055          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>196 522</b> | <b>133 992</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 197 346        | 131 937        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>197 346</b> | <b>131 937</b> |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | 2 000        | 4 010 794        | 4 112 794        |
| Årets resultat                |                |              | 700 684          | 700 684          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>2 000</b> | <b>4 711 478</b> | <b>4 813 478</b> |



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021     | 31.12.2021     | Endring    |
|---|----------------|----------------|------------|
| Anleggsmidler                               | 1 761 269      | 1 757 521      | 3 748      |
| Sum midlertidige forskjeller                | 1 761 269      | 1 757 521      | 3 748      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>387 479</b> | <b>386 655</b> | <b>824</b> |

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                                     | 2021           | 2020             |
|---|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 890 989        | 1 841 797        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0              | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>890 989</b> | <b>1 841 797</b> |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|            |                  |                  |
|------------|------------------|------------------|
| <b>Sum</b> | <b>7 044 051</b> | <b>7 238 477</b> |
|------------|------------------|------------------|

Av langsiktig gjeld på kr 890 989 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsern med org.nr. 990682798 som morselskap. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.