



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 765 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 73 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JØRN RUNE EKERHOVD KNUTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 313 841	1 315 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 841</b>	<b>1 315 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	700 649	815 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	55 933
Annen driftskostnad		749 612	1 100 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 261</b>	<b>1 971 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 420</b>	<b>-656 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 432 709	749 667
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	730 000	660 000
Annen renteinntekt		119 714	2 730
Annen finansinntekt		62 747	7 199 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 345 171</b>	<b>8 611 902</b>
Annen rentekostnad		3 675 357	3 307 182
Annen finanskostnad		4 212	15 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 679 569</b>	<b>3 322 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665 601</b>	<b>5 289 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 181</b>	<b>4 632 485</b>
Skattekostnad på resultat	7		-17 936
<b>Årsresultat</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	8		1 000 000
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	409 181	3 650 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 516 501	13 576 501
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 293	6 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 752 794</b>	<b>13 582 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	31 568 310	31 568 310
Lån til foretak i samme konsern	5	15 799 360	17 061 183
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 930 790	4 730 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 322 460</b>	<b>53 384 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 075 254</b>	<b>66 966 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 876	1 288 615
Konsernfordringer	4	2 858 091	749 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 949 967</b>	<b>2 038 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		107 550	107 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>107 550</b>	<b>107 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	65 359	208 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 359</b>	<b>208 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 122 876</b>	<b>2 353 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 198 130</b>	<b>69 320 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 513 345	14 104 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 513 345</b>	<b>14 104 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 613 345</b>	<b>14 204 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 512 220	52 502 913
Langsiktig konserngjeld	5	1 428 533	1 020 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 753</b>	<b>53 523 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 753</b>	<b>53 523 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 489	32 877
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		32 150	38 660
Utbytte	8		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		597 393	521 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 032</b>	<b>1 593 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 584 785</b>	<b>55 116 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 198 130</b>	<b>69 320 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 765 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRN RUNE EKERHOVD KNUITSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 979 765 452  
SENTRUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 313 841	1 315 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 841</b>	<b>1 315 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	700 649	815 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	55 933
Annen driftskostnad		749 612	1 100 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 261</b>	<b>1 971 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 420</b>	<b>-656 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 432 709	749 667
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	730 000	660 000
Annen renteinntekt		119 714	2 730
Annen finansinntekt		62 747	7 199 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 345 171</b>	<b>8 611 902</b>
Annen rentekostnad		3 675 357	3 307 182
Annen finanskostnad		4 212	15 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 679 569</b>	<b>3 322 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665 601</b>	<b>5 289 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>409 181</b>	<b>4 632 485</b>
Skattekostnad på resultat	7		-17 936
<b>Årsresultat</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		1 000 000
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	409 181	3 650 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>





Organisasjonsnr: 979 765 452  
SENTRUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	13 516 501	13 576 501
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		236 293	6 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 752 794</b>	<b>13 582 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	31 568 310	31 568 310
Lån til foretak i samme konsern	5	15 799 360	17 061 183
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 930 790	4 730 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 322 460</b>	<b>53 384 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 075 254</b>	<b>66 966 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		91 876	1 288 615
Konsernfordringer	4	2 858 091	749 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 949 967</b>	<b>2 038 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		107 550	107 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>107 550</b>	<b>107 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	65 359	208 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 359</b>	<b>208 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 122 876</b>	<b>2 353 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 198 130</b>	<b>69 320 881</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	14 513 345	14 104 164
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 513 345</b>	<b>14 104 164</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 613 345</b>	<b>14 204 164</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	52 512 220	52 502 913
----------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	5	1 428 533	1 020 513
-------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 753</b>	<b>53 523 427</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 753</b>	<b>53 523 427</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 489	32 877
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	8		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		32 150	38 660
-----------------------------	--	--------	--------

Utbytte	8		1 000 000
---------	---	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld		597 393	521 754
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 032</b>	<b>1 593 291</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>54 584 785</b>	<b>55 116 717</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 198 130</b>	<b>69 320 881</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 765 452  
SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 313 841	7 939 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 313 841</b>	<b>7 939 824</b>
Lønnskostnad	2	700 649	815 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	55 933
Annen driftskostnad		749 612	1 100 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 570 261</b>	<b>1 971 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 420</b>	<b>5 967 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 377 116	749 667
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	730 000	660 000
Annen renteinntekt		119 714	2 730
Annen finansinntekt		62 747	574 703
Annen rentekostnad		3 675 357	3 307 182
Annen finanskostnad		4 212	15 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>610 008</b>	<b>-1 335 406</b>
Resultat før skattekostnad		353 588	4 632 485
Skattekostnad på resultat	7	0	-17 936
<b>Årsresultat</b>		<b>353 588</b>	<b>4 650 421</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	-165 437	3 650 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>-165 437</b>	<b>4 650 421</b>



## BALANSE

### SENTRUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 516 501	13 576 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 293	6 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 752 794</b>	<b>13 582 666</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	31 568 310	31 568 310
Lån til foretak i samme konsern	5	15 803 441	4 945 042
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 930 790	4 730 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 326 541</b>	<b>41 268 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 079 335</b>	<b>54 850 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 760	1 278 592
Konsernfordringer	4	2 858 091	749 667
Krav på innbetaling av aksjekapital		2 054	10 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 976 905</b>	<b>2 038 282</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		107 550	107 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>107 550</b>	<b>107 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	65 359	208 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 814</b>	<b>2 353 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 229 149</b>	<b>57 204 740</b>



## BALANSE

### SENTRUM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	13 938 727	14 104 164
Udisponert resultat		519 025	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 457 752</b>	<b>14 104 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 557 752</b>	<b>14 204 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 512 220	52 502 913
Langsiktig konserngjeld	5	1 485 126	-11 095 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 997 346</b>	<b>41 407 285</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		154 745	32 877
Skyldig offentlige avgifter		32 150	38 660
Utbytte	8	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		487 156	521 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 051</b>	<b>1 593 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 671 397</b>	<b>43 000 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 229 149</b>	<b>57 204 740</b>

Bergen  
Styret i Sentrum Holding AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
styreleder/daglig leder



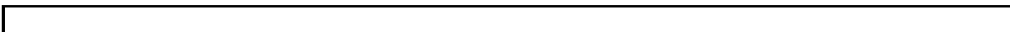
**Sentrum Holding AS**

**Årsregnskap 2024**



## Sentrum Holding AS

### Årsregnskap 2024



Årsregnskapet består av følgende deler

\* *Resultatregnskap*

\* *Balanse*

\* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 313 841	1 315 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 313 841</b>	<b>1 315 023</b>
Lønnskostnad	2	700 649	815 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	55 933
Annen driftskostnad		749 612	1 100 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 570 261</b>	<b>1 971 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 420</b>	<b>-656 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 432 709	749 667
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	730 000	660 000
Annen renteinntekt		119 714	2 730
Annen finansinntekt		62 747	7 199 504
Annen rentekostnad		3 675 357	3 307 182
Annen finanskostnad		4 212	15 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>665 601</b>	<b>5 289 395</b>
Resultat før skattekostnad		409 181	4 632 485
Skattekostnad på resultat	7	0	-17 936
<b>Årsresultat</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	409 181	3 650 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>409 181</b>	<b>4 650 421</b>

SENTRUM HOLDING AS

SIDE 1




## BALANSE

### SENTRUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 516 501	13 576 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 293	6 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 752 794</b>	<b>13 582 666</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	31 568 310	31 568 310
Lån til foretak i samme konsern	5	15 799 360	17 061 183
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 930 790	4 730 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 322 460</b>	<b>53 384 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 075 254</b>	<b>66 966 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 876	1 288 615
Konsernfordringer	4	2 858 091	749 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 949 967</b>	<b>2 038 282</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		107 550	107 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>107 550</b>	<b>107 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	65 359	208 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 122 876</b>	<b>2 353 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 198 130</b>	<b>69 320 881</b>

SENTRUM HOLDING AS

SIDE 1

 BankID Signing  
Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
2025-08-05



## BALANSE

### SENTRUM HOLDING AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	14 513 345	14 104 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 513 345</b>	<b>14 104 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 613 345</b>	<b>14 204 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 512 220	52 502 913
Langsiktig konserngjeld	5	1 428 533	1 020 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 753</b>	<b>53 523 427</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 489	32 877
Skyldig offentlige avgifter		32 150	38 660
Utbytte	8	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		597 393	521 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 032</b>	<b>1 593 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 584 785</b>	<b>55 116 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 198 130</b>	<b>69 320 881</b>

Bergen  
Styret i Sentrum Holding AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
styreleder/daglig leder

SENTRUM HOLDING AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
2025-08-05



## Sentrum Holding AS

### Årsregnskap 2024

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings

Inntekt fra investeringer tas til inntekt i det året utbytter avsettes/utdelinger foretas.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning for forventet tap

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

##### Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Aksjene glangsiglig finansiell eiendel. Utbytter inntektsføres som finansinntekt

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger

##### Fusjon datterselskap

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Lille Markeveien 5 AS i løpet av året. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.1.2022.

##### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2024	2023
Lønninger	572 004	645 398
Folketrygdavgift	79 712	105 587
Pensjoner	39 413	38 722
Andre ytelser	9 520	25 898
<b>Sum</b>	<b>700 649</b>	<b>815 605</b>
Antall årsverk i regnskapsåret	1	1

Selskapet har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året.

Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Beløpene er eks mva.

Selskapet har bundne midler i bank pr. 31.12 på kr 22 921



## Sentrum Holding AS

### Arsregnskap 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler og prosjekt i arbeid

Kostpris og ordinære avskr.	Båt plass/parkering	Driftsmidler	Nærings -		Sum
			Bolig lokalet		
Kostpris 1.1	1 025 540	202 932	8 836 981	3 762 078	13 827 531
+ Tilgang i året		290 128	0	0	290 128
Kostpris 31.12	1 025 540	493 060	8 836 981	3 762 078	14 117 659
Akk. ordinære nedskrivninger 1.1	0	172 865	0	36 000	208 865
- Avskrivning	0	83 902	0	36 098	120 000
Akk. ordinære av/nedskrivninger 31.12	0	256 767	0	72 098	328 865
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 025 540	236 293	8 836 981	3 689 980	13 788 794
Økonomisk levetid	100 +	5 år	100 +	100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linær	Avskrives ikke	Linær	

#### Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Strandgaten 88 AS	Bergen	100 %	552 055	1 189 789
Leading Light Bergen AS	Bergen	100 %	31 531	124 865
Bjørvin Barbersalong AS	Bergen	100 %	5 305	95 905
Leading Light Classic AS	Bergen	100 %	-249 024	110 259
Hollendergaten 18 AS	Bergen	100 %	178 683	1 032 149
La Bodega Bergen AS	Bergen	100 %	8 774	21 226
Strandgaten 73 AS	Bergen	100 %	149 333	509 242
Strandgaten 71 AS	Bergen	100 %	867 169	4 946 726

Det er inntektsført kr 749 667 i mottatt konsernbidrag fra datterselskapene i året

#### Tilknyttet selskap

Knutsen & Knutsen Eiendom AS	Bergen	30 %	-42 637	-155 996
Jø-MO Eiendom AS	Bergen	50 %	-16 734	81 078

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Datterselskaper	2024	2023
Kortsiktig fordring	2 858 091	749 667
Langsiktig lån	15 799 360	17 743 357

Det er inntektsført renter på kr 730 000 på lån til datterselskap

Langsiktig gjeld	1 428 533	1 020 513
------------------	-----------	-----------

Det er ikke kostnadsført rente på mellomværende i året.

#### Tilknyttet selskap

	Andre fordringer	
	2024	2023
Langsiktig lån	4 930 790	4 730 790

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



## Sentrum Holding AS Årsregnskap 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	52 512 220	52 502 913
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 788 794	13 582 666
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

### Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-17 936
Årets totale skattekostnad	0	-17 936
Ordinært resultat før skatt	409 181	4 632 485
Permanente forskjeller	-2 480 224	-7 181 527
Endring midlertidige forskjeller	-102 135	-119 539
Grunnlag for betalbar skatt	-2 173 178	-2 668 581
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Endring i utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	-303 198	-201 063
Omløpsmidler	4 267 141	2 668 581
Grunnlag utsatt skatt	3 963 943	2 467 518
Utsatt skatt	872 066	542 853
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel(2023 ) balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

### Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	14 104 164	14 204 164
Årets resultat		409 183	409 183
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>14 513 346</b>	<b>14 613 345</b>

### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	100	100 %	100 %

### Eierstruktur

Jørn Knutsen(enestyre)	100	100 %	100 %
------------------------	-----	-------	-------



Til generalforsamlingen i Sentrum Holding AS

1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Holding AS som viser et overskudd på kr 409 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

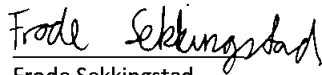


┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 7. juli 2025  
Areto Revisjon AS

  
Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor