



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 7
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 995	1 928 792
Sum kostnader		81 995	1 928 792
Driftsresultat		-81 995	-1 928 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Netto finans		6	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 989	-1 928 786
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 989	-1 928 786
Årsresultat		-81 989	-1 928 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 989	-1 928 786
Totalresultat		-81 989	-1 928 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 989	-1 928 786
Sum overføringer og disponeringer		-81 989	-1 928 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 014 292	5 014 292
Sum varige driftsmidler		5 014 292	5 014 292
Sum anleggsmidler		5 014 292	5 014 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 387 205	1 387 205
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 387 205	1 387 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240	34 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240	34 824
Sum omløpsmidler		1 388 445	1 422 029
SUM EIENDELER		6 402 736	6 436 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
Sum innskutt egenkapital		1 074 276	1 074 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 110 527	3 028 538
Sum opptjent egenkapital		-3 110 527	-3 028 538
Sum egenkapital		-2 036 251	-1 954 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 390 577	8 390 577
Sum annen langsiktig gjeld		8 390 577	8 390 577
Sum langsiktig gjeld		8 390 577	8 390 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 410	6
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		48 410	6
Sum gjeld		8 438 988	8 390 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 736	6 436 321



Årsregnskap 2019

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 581 728



Resultatregnskap

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	-81 995	-1 928 792
Sum driftskostnader		-81 995	-1 928 792
Driftsresultat		-81 995	-1 928 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Resultat av finansposter		6	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 989	-1 928 786
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-81 989	-1 928 786
Overføringer			
Overført til udekket tap		81 989	1 928 786
Sum overføringer		-81 989	-1 928 786



Balanse

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 014 292	5 014 292
Sum varige driftsmidler		5 014 292	5 014 292
Sum anleggsmidler		5 014 292	5 014 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 387 205	1 387 205
Sum fordringer		1 387 205	1 387 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240	34 824
Sum omløpsmidler		1 388 445	1 422 029
Sum eiendeler		6 402 736	6 436 321



Balanse

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
Sum innskutt egenkapital		1 074 276	1 074 276
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 110 527	-3 028 538
Sum opptjent egenkapital		-3 110 527	-3 028 538
Sum egenkapital		-2 036 251	-1 954 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 390 577	8 390 577
Sum annen langsiktig gjeld		8 390 577	8 390 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 410	6
Sum kortsiktig gjeld		48 410	6
Sum gjeld		8 438 988	8 390 584
Sum egenkapital og gjeld		6 402 736	6 436 321

BERGEN, 31.08.2020

Styret i Laksevåg Eiendomsselskap AS

Robert Havre
styreleder/daglig leder

Jan Thomas Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0 da revisjon er valgt bort.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	5 014 292
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 014 292
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	0
Bokført verdi 01.01.2019	5 014 292
Bokført verdi 31.12.2019	5 014 292
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Gjeld	2019	2018
Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	8 390 577	8 390 577
Sum	8 390 577	8 390 577

Fordring	2019	2018
Fordring Kristianborg AS	1 387 205	1 387 205
Sum	1 387 205	1 387 205

Lån fra konsernselskaper og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet i 2019.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2019	31.12.2018
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2019	31.12.2018
Boligeiendom	5 014 292	5 014 292
Sum	5 014 292	5 014 292

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2018. Eiendom er stilt som sikkerhet for lån hos Kristianborg AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-81 989	-1 928 786
Permanente forskjeller	0	6 509
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 989	-1 922 277

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	12 793	12 793	0
Sum	12 793	12 793	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 070 745	-1 988 756	81 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 057 952	-1 975 963	81 989
Utsatt skattefordel (22 %)	-452 749	-434 712	18 038

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	1 044 276	-3 028 538	-1 954 262
Årets resultat			-81 989	-81 989
Pr. 31.12.2019	30 000	1 044 276	-3 110 527	-2 036 251

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over styrets handleplikt for å bedre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift. Eiere vil tilføre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	30	6 000
B-aksjer	800	30	24 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Laksevåg Eiendomsselskap AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2019.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Havre Holding AS	100	500	60%	60%
Lisetch Consulting & Management AS	100	300	40%	40%
Sum	200	800	100%	100%

Havre Holding AS eies 100% av styrets leder Robert Havre.

Lisetch Consulting & Management AS eies 100% av styremedlem Jan Thomas Liseth.