



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 12 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 925 000	154 850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 925 000</b>	<b>154 850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	9 959 397	128 255 217
Annen driftskostnad	1	34 415	27 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 993 812</b>	<b>128 282 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 188</b>	<b>26 567 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 397	73 031
Annen finansinntekt			1 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 397</b>	<b>74 121</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 996	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 996</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>138 401</b>	<b>74 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 069 589</b>	<b>26 641 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	455 310	5 861 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 778 464	31 247 936
Overført fra annen egenkapital	4	-164 185	-10 467 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	139 974	93 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 974</b>	<b>93 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 974</b>	<b>93 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>8 445 878</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 277	8 937 407
Andre kortsiktige fordringer		600 000	40 154 528
Konsernfordringer	3	2 825 550	9 934 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 559 827</b>	<b>59 026 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 559 827</b>	<b>67 472 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 801</b>	<b>67 565 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 472	19 700 683
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 280 082	40 061 457
Annen kortsiktig gjeld		636 247	7 703 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 801</b>	<b>67 465 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 801</b>	<b>67 465 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 801</b>	<b>67 565 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 12 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 032 487  
TICON ENGERSAND HAVN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 925 000	154 850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 925 000</b>	<b>154 850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	9 959 397	128 255 217
Annen driftskostnad	1	34 415	27 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 993 812</b>	<b>128 282 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 188</b>	<b>26 567 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 397	73 031
Annen finansinntekt			1 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 397</b>	<b>74 121</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 996	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 996</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>138 401</b>	<b>74 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	455 310	5 861 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 778 464	31 247 936
Overført fra annen egenkapital	4	-164 185	-10 467 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>



Organisasjonsnr: 918 032 487  
TICON ENGERSAND HAVN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	139 974	93 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 974</b>	<b>93 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 974</b>	<b>93 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		8 445 878
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 277	8 937 407
Andre kortsiktige fordringer		600 000	40 154 528
Konsernfordringer	3	2 825 550	9 934 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 559 827</b>	<b>59 026 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 559 827</b>	<b>67 472 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 801</b>	<b>67 565 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 472	19 700 683
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 280 082	40 061 457
Annen kortsiktig gjeld		636 247	7 703 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 801</b>	<b>67 465 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 801</b>	<b>67 465 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 801</b>	<b>67 565 838</b>



Organisasjonsnr: 918 032 487  
TICON ENGERSAND HAVN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ticon Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 12 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 12 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: X486N-PYW3U-D8X53-VBC0Z-EH7GL-P76FS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-30 07:40:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: X486N-PYW3U-D8X53-VBC0Z-EH7GL-P76FS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Ticon Engersand Havn 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 032 487



## Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 12 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 925 000	154 850 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 925 000</b>	<b>154 850 000</b>
Varekostnad	2	9 959 397	128 255 217
Annen driftskostnad	1	34 415	27 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 993 812</b>	<b>128 282 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 188</b>	<b>26 567 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 397	73 031
Annen finansinntekt		0	1 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 996	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>138 401</b>	<b>74 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 069 589</b>	<b>26 641 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	455 310	5 861 085
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 778 464	31 247 936
Overført fra annen egenkapital	4	164 185	10 467 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 614 279</b>	<b>20 780 205</b>



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 12 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	139 974	93 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 974</b>	<b>93 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 974</b>	<b>93 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	8 445 878
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 277	8 937 407
Andre kortsiktige fordringer		600 000	40 154 528
Konsernfordringer	3	2 825 550	9 934 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 559 827</b>	<b>59 026 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 559 827</b>	<b>67 472 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 699 801</b>	<b>67 565 838</b>



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 12 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 472	19 700 683
Konserngjeld	3	2 280 082	40 061 457
Annen kortsiktig gjeld		636 247	7 703 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 801</b>	<b>67 465 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 801</b>	<b>67 465 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 699 801</b>	<b>67 565 838</b>

Drammen, 30.04.2021  
Styret i Ticon Engersand Havn 12 AS

\_\_\_\_\_  
Thomas Falck-Pedersen  
styreleder



## Ticon Engersand Havn 12 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Ticon Engersand Havn 12 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelse til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Pensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 438

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 404.

### Note 2 Varer

	2020	2019
Egentilvirkede ferdigvarer	0	8 445 878
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 445 878</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 825 550	49 388 887
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 825 550</b>	<b>49 388 887</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 280 082	46 265 155
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 280 082</b>	<b>46 265 155</b>

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat	0	0		1 614 279	1 614 279
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 778 464	-1 778 464



## Ticon Engersand Havn 12 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

Mottatt konsernbidrag	0	0		164 185	164 185
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 12 AS fås utlevert.

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	1 074 246	1 074 246
Avsetninger mv	-636 247	-1 500 000	-863 753
<b>Sum</b>	<b>-636 247</b>	<b>-425 754</b>	<b>210 493</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-636 247</b>	<b>-425 754</b>	<b>210 493</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 974</b>	<b>-93 666</b>	<b>46 308</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 069 589	26 641 290
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		210 493	13 420 167
Avgitt konsernbidrag		-2 280 082	-40 061 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		501 618	8 813 521
Endring i utsatt skattefordel		-46 308	-2 952 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>455 310</b>	<b>5 861 085</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		501 618	8 813 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-501 618	-8 813 521
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**Ticon Engersand Havn 12 AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Falck-Pedersen, Thomas Martens	BANKID_MOBILE	2021-04-27 16:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.