



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 160 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 18 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 617 324	6 612 041
Annen driftsinntekt		2 036 621	34 359
Sum inntekter		9 653 945	6 646 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 782 000	1 782 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 200 183	722 107
Sum kostnader		4 039 233	2 561 157
Driftsresultat		5 614 712	4 085 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 517	7 256
Sum finansinntekter		100 517	7 256
Annen rentekostnad		489 367	375 934
Sum finanskostnader		489 367	375 934
Netto finans		-388 851	-368 678
Ordinært resultat før skattekostnad		5 225 861	3 716 565
Skattekostnad på resultat	3	1 478 067	1 139 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 747 794	2 577 368
Årsresultat	4	3 747 794	2 577 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 747 794	2 577 368
Totalresultat		3 747 794	2 577 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		247 794	277 368
Sum overføringer og disponeringer	4	3 747 794	2 577 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 692 398	7 474 398
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 692 398	7 474 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	66 798	187 311
Sum finansielle anleggsmidler		66 798	187 311
Sum anleggsmidler		5 759 196	7 661 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 285	243 382
Andre kortsiktige fordringer		45 780	41 460
Sum fordringer		168 065	284 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 770 366	10 455 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 770 366	10 455 333
Sum omløpsmidler		11 938 431	10 740 175
SUM EIENDELER		17 697 627	18 401 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 621 835	1 621 835
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	1 661 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 115 938	1 868 144
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 115 938	1 868 144
Sum egenkapital	4	3 777 773	3 529 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 370 673	11 036 181
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 673	11 036 181
Sum langsiktig gjeld		7 370 673	11 036 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			271 891
Betalbar skatt	3	1 478 067	1 139 197
Skyldig offentlige avgifter		1 156 150	66 428
Utbytte		3 500 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		414 964	58 207
Sum kortsiktig gjeld		6 549 181	3 835 724
Sum gjeld		13 919 854	14 871 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 697 627	18 401 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450222

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 160 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 18 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 160 647
KARL JOHANS GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 617 324	6 612 041
Annen driftsinntekt		2 036 621	34 359
Sum inntekter		9 653 945	6 646 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 782 000	1 782 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 200 183	722 107
Sum kostnader		4 039 233	2 561 157
Driftsresultat		5 614 712	4 085 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 517	7 256
Sum finansinntekter		100 517	7 256
Annen rentekostnad		489 367	375 934
Sum finanskostnader		489 367	375 934
Netto finans		-388 851	-368 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 225 861	3 716 565
Skattekostnad på resultat	3	1 478 067	1 139 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 747 794	2 577 368
Årsresultat	4	3 747 794	2 577 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 747 794	2 577 368
Totalresultat		3 747 794	2 577 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		247 794	277 368
Sum overføringer og disponeringer	4	3 747 794	2 577 368





Organisasjonsnr: 923 160 647
KARL JOHANS GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 5 692 398 7 474 398

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 692 398 7 474 398

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 66 798 187 311

Sum finansielle

anleggsmidler 66 798 187 311

Sum anleggsmidler 5 759 196 7 661 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 122 285 243 382

Andre kortsiktige

fordringer 45 780 41 460

Sum fordringer 168 065 284 842

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 770 366 10 455 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 770 366 10 455 333

Sum omløpsmidler 11 938 431 10 740 175

SUM EIENDELER 17 697 627 18 401 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 621 835	1 621 835
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	1 661 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 115 938	1 868 144
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 115 938	1 868 144
Sum egenkapital	4	3 777 773	3 529 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 370 673	11 036 181
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 673	11 036 181
Sum langsiktig gjeld		7 370 673	11 036 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			271 891
Betalbar skatt	3	1 478 067	1 139 197
Skyldig offentlige avgifter		1 156 150	66 428
Utbytte		3 500 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		414 964	58 207
Sum kortsiktig gjeld		6 549 181	3 835 724
Sum gjeld		13 919 854	14 871 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 697 627	18 401 884



Organisasjonsnr: 923 160 647
KARL JOHANS GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NDU6-6KSPS-UVNG4-GFPIE-EVEST-CY17Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 14:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NDU6-6KS5-UVNG4-GFFIF-EVEST-CY17Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Karl Johans Gate 18 AS

Org.nr: 923 160 647

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557510859348



Signert GF, HJ, OFH, AH, VH



Resultatregnskap Karl Johans Gate 18 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 617 324	6 612 041
Annen driftsinntekt		2 036 621	34 359
Sum driftsinntekter		9 653 945	6 646 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 782 000	1 782 000
Annen driftskostnad	1	2 200 183	722 107
Sum driftskostnader		4 039 233	2 561 157
Driftsresultat		5 614 712	4 085 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 517	7 256
Annen rentekostnad		489 367	375 934
Resultat av finansposter		-388 851	-368 678
Resultat før skattekostnad		5 225 861	3 716 565
Skattekostnad på resultat	3	1 478 067	1 139 197
Resultat		3 747 794	2 577 368
Årsresultat	4	3 747 794	2 577 368
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		247 794	277 368
Sum overføringer	4	3 747 794	2 577 368





Balanse
Karl Johans Gate 18 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 692 398	7 474 398
Sum varige driftsmidler		5 692 398	7 474 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	66 798	187 311
Sum finansielle anleggsmidler		66 798	187 311
Sum anleggsmidler		5 759 196	7 661 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 285	243 382
Andre kortsiktige fordringer		45 780	41 460
Sum fordringer		168 065	284 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 770 366	10 455 333
Sum omløpsmidler		11 938 431	10 740 175
Sum eiendeler		17 697 627	18 401 884





Balanse
Karl Johans Gate 18 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 621 835	1 621 835
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	1 661 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 115 938	1 868 144
Sum opptjent egenkapital		2 115 938	1 868 144
Sum egenkapital	4	3 777 773	3 529 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 370 673	11 036 181
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 673	11 036 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	271 891
Betalbar skatt	3	1 478 067	1 139 197
Skyldig offentlige avgifter		1 156 150	66 428
Utbytte		3 500 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		414 964	58 207
Sum kortsiktig gjeld		6 549 181	3 835 724
Sum gjeld		13 919 854	14 871 905
Sum egenkapital og gjeld		17 697 627	18 401 884

Oslo, 16.02.2024
Styret i Karl Johans Gate 18 AS

Anette Haug
styremedlem

Ole Jacob Hvinden-Haug
styremedlem

Halvard Moe Jacobsen
styremedlem

Gjermund Fossnes
styreleder

Ole Fredrik Haug
styremedlem





Noter til regnskapet 2023 Karl Johans Gate 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til regnskapet 2023 Karl Johans Gate 18 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorarer	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Følgende er avsatt for ytelser til ledende personer i 2023.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	50 000
Sum	0	50 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2023 utgjør kr 85 041 inkl. ikke-fradragsberettiget mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. ikke-fradragsberettiget mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Leietaker tilpasn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 375 227	600 000	410 408	8 277 276	13 662 911
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 375 227	600 000	410 408	8 277 276	13 662 911
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-1 202 113		-145 900	-6 622 500	-7 970 513
Bokført verdi 31.12.2023	3 173 114	600 000	264 508	1 654 776	5 692 398
Årets avskrivning	87 600		38 400	1 656 000	1 782 000
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	5-20 år	





Noter til regnskapet 2023
Karl Johans Gate 18 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 478 067	1 139 197
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 478 067	1 139 197

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 225 861	3 716 565
Permanente forskjeller	0	819
Endring i midlertidige forskjeller	1 492 626	1 460 785
Skattepliktig inntekt	6 718 487	5 178 169

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 478 067	1 139 197
Sum betalbar skatt i balansen	1 478 067	1 139 197

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 225 861	3 716 565
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 149 689	817 644
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	180
Sum	1 149 689	817 824
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 673 185	-3 301 071	1 372 114
Andre forskjeller	66 798	187 310	120 512
Sum	-4 606 387	-3 113 761	1 492 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 606 387	3 113 761	-1 492 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter til regnskapet 2023

Karl Johans Gate 18 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	1 621 835	1 868 144	3 529 979
Årets resultat			3 747 794	3 747 794
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2023	40 000	1 621 835	2 115 938	3 777 773

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	66 798	187 311
Sum	66 798	187 311

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 370 673	11 036 181
Sum	7 370 673	11 036 181

Gjeld sikret ved pant	0	0
-----------------------	---	---

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Pantsatte eiendeler:

Anleggsmidler	5 692 398	7 474 398
Sum	5 692 398	7 474 398

Det er pr. 31.12.2023 pantstillelser i eiendommen for gjeld til Handelsbanken ASA.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 18 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	40 000
Sum	100 000		40 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anha Holding AS	9 375	9,38	9,38
Ofh Holding AS	9 375	9,38	9,38
Mj-holding AS	9 375	9,38	9,38
Ojh-holding AS	62 500	62,50	62,50
Jacobsen Holding AS	9 375	9,38	9,38
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510859348

Dokument

Karl Johans Gate 18 AS - Årsregnskap med noter 2023
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-02-16 12:19:08 CET (+0100) av Hilke
Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2024-02-19 10:38:39 CET (+0100)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Underskriverne

Gjermund Fossnes (GF)
gjermund@svill.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gjermund Fossnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-06-24 14:12:31 CEST (+0200)
Signert 2024-02-16 14:09:19 CET (+0100)

Ole Fredrik Haug (OFH)
olefredrikhaug@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Haug"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-04 19:06:59 CET (+0100)
Signert 2024-02-16 12:21:07 CET (+0100)

Vibeke Hvinden-Haug (VH)
vibeke@h2garden.no



Navnet norsk BankID oppga var "Vibeke Tharaldsen
Hvinden-Haug"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-29 18:20:39 CET (+0100)
Signert 2024-02-19 10:38:39 CET (+0100)

Halvard Jacobsen (HJ)
Halvard@ja-eie.no



Navnet norsk BankID oppga var "Halvard Moe
Jacobsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-05 10:38:07 CEST (+0200)
Signert 2024-02-16 15:13:53 CET (+0100)

Anette Haug (AH)
anettehaug1@hotmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Anette Haug"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-02-05 11:01:19 CET (+0100)
Signert 2024-02-16 12:25:53 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510859348

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

