



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 427 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRVIL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamodt Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 295 652	1 387 320
Sum inntekter		1 295 652	1 387 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 392	44 372
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 152 482	7 675 660
Sum kostnader		1 196 873	7 720 031
Driftsresultat		98 779	-6 332 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 244	56 455
Sum finansinntekter		5 244	56 455
Annen rentekostnad		241 790	270 422
Sum finanskostnader		241 790	270 422
Netto finans		236 546	213 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 768	-6 546 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 768	-6 546 679
Årsresultat		-137 766	-6 546 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 766	-6 546 677
Sum overføringer og disponeringer		-137 766	-6 546 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 386 348	13 386 348
Sum varige driftsmidler		13 386 348	13 386 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	417	414
Sum finansielle anleggsmidler		417	414
Sum anleggsmidler		13 386 765	13 386 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 208
Andre fordringer	14	91 312	94 352
Sum fordringer		91 312	99 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 814	2 205 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 814	2 205 053
Sum omløpsmidler		673 125	2 304 613
SUM EIENDELER		14 059 891	15 691 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 329	933 095
Sum opptjent egenkapital		793 129	930 895
Sum egenkapital	17	795 329	933 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 311 088	11 855 318
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 300	2 793 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 104 388	14 648 618
Sum langsiktig gjeld		13 104 388	14 648 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 289	89 755
Skyldige offentlige avgifter		15 660	7 667
Annen kortsiktig gjeld		10 225	12 239
Sum kortsiktig gjeld		160 174	109 662
Sum gjeld		13 264 562	14 758 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 059 891	15 691 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 104 388	14 648 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293264

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 427 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRVIL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamodt Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 295 652	1 387 320
Sum inntekter		1 295 652	1 387 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 392	44 372
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 152 482	7 675 660
Sum kostnader		1 196 873	7 720 031
Driftsresultat		98 779	-6 332 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 244	56 455
Sum finansinntekter		5 244	56 455
Annen rentekostnad		241 790	270 422
Sum finanskostnader		241 790	270 422
Netto finans		236 546	213 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 768	-6 546 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 768	-6 546 679
Årsresultat		-137 766	-6 546 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 766	-6 546 677
Sum overføringer og disponeringer		-137 766	-6 546 677



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 386 348	13 386 348
Sum varige driftsmidler		13 386 348	13 386 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	417	414
Sum finansielle anleggsmidler		417	414
Sum anleggsmidler		13 386 765	13 386 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 208
Andre fordringer	14	91 312	94 352
Sum fordringer		91 312	99 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 814	2 205 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 814	2 205 053
Sum omløpsmidler		673 125	2 304 613
SUM EIENDELER		14 059 891	15 691 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 329	933 095
Sum opptjent egenkapital		793 129	930 895
Sum egenkapital	17	795 329	933 095



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 311 088	11 855 318
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 300	2 793 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 104 388	14 648 618
Sum langsiktig gjeld		13 104 388	14 648 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 289	89 755
Skyldige offentlige avgifter		15 660	7 667
Annen kortsiktig gjeld		10 225	12 239
Sum kortsiktig gjeld		160 174	109 662
Sum gjeld		13 264 562	14 758 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 059 891	15 691 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 104 388	14 648 618



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	16515.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sørvil Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 194 951	4 030 449
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-137 766	-6 546 677
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 544 230	4 599 001
Endringer i andre langsiktige poster	-3	112 178
B. Årets endring disponible midler	-1 682 000	-1 835 498
C. Disponible midler	512 952	2 194 951
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	673 125	2 304 613
Kortsiktig gjeld	-160 174	-109 662
C. Disponible midler	512 952	2 194 951

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sørvil Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 295 652	1 382 112	1 326 936	1 211 568
Sum leieinntekt		1 295 652	1 382 112	1 326 936	1 211 568
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	5 208	0	0
Sum annen inntekt		0	5 208	0	0
Sum inntekt		1 295 652	1 387 320	1 326 936	1 211 568
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	29 392	29 372	21 375	27 263
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 233	13 871	20 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	7 733	20 746	30 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	187 679	183 909	191 000	191 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 532	499	3 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	674 674	7 217 672	41 000	33 000
Revisjonshonorar	9	4 563	4 087	4 000	4 300
Forretningsførerhonorar		46 470	45 120	46 000	47 500
Andre honorar	10	16 063	819	10 000	0
Kontorkostnad		1 297	2 821	3 000	3 000
TV/bredbånd		112 203	107 583	107 712	111 276
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		127	0	0	500
Kontingent og gaver		7 730	7 410	8 000	8 100
Forsikring		72 376	67 171	72 380	75 813
Andre kostnader	11	1 802	3 952	6 400	3 948
Sum kostnad		1 196 873	7 720 031	578 867	556 700
Driftsresultat		98 779	-6 332 711	748 069	654 868
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 244	56 455	0	0
Rentekostnad		241 790	270 422	323 955	189 109
Netto finansposter		236 546	213 967	323 955	189 109
Årsresultat		-137 766	-6 546 677	424 114	465 759
Overført til/fra annen egenkapital		-137 766	-6 546 677	59 029	90 700
SUM OVERFØRINGER		-137 766	-6 546 677	59 029	90 700



Balanse 2020 Sørvil Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	12 946 348	12 946 348
Garasjer	12	440 000	440 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	417	414
Sum anleggsmidler		13 386 765	13 386 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 208
Andre kortsiktige fordringer	14	0	5 416
Forskuddsbetalte kostnader		91 312	88 936
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		581 814	2 205 053
Sum omløpsmidler		673 125	2 304 613
SUM EIENDELER		14 059 891	15 691 375



Balanse 2020 Sørvil Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 129	930 895
Sum opptjent egenkapital		793 129	930 895
Sum egenkapital	17	795 329	933 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	10 311 088	11 855 318
Borettsinnskudd		2 353 300	2 353 300
Garasje innskudd		440 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		13 104 388	14 648 618
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 324	10 453
Leverandørgjeld		134 289	89 755
Skyldig off. myndigheter		15 660	7 667
Påløpne renter		901	1 786
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		160 174	109 662
Sum gjeld		13 264 562	14 758 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 059 891	15 691 375
Pantstillelser	16	13 104 388	14 648 618

Sted: _____

Dato: _____

Egil Roar Larsen
Styreleder_____
Knut Aamodt Larsen
Styremedlem_____
Anne Lise Skrede
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sørvil Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sørvil Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	522 984	590 304
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	657 756	672 672
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	107 712	111 936
Sum	1 295 652	1 382 112

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	5 208
Sum	0	5 208

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	21 375	20 900
5150 Påløpne feriepenger	3 057	2 989
5400 Arbeidsgiveravgift	4 529	5 062
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	431	421
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	44 392	44 372

Borettslaget har ingen faste ansatte, kun ekstra hjelp.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konto 5330; Styrehonorar er i henholdt til vedtak på generalforsamling.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 233	13 871
Sum	16 233	13 871

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Sørvil Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	100
6390 Andre driftskostnader	758	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	6 975	20 646
Sum	7 733	20 746

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	187 679	183 909
Sum	187 679	183 909

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 442	399
6540 Inventar	299	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	218	0
6552 Driftsmateriell	573	100
Sum	3 532	499

Konto 6500 gjelder i hovedsak dekk til henger.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	548 288	39 592
6602 Vedlikehold VVS	11 379	0
6603 Vedlikehold elektro	2 905	33 510
6610 Andre vaktmestertjenester	0	5 800
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	110 915	968
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 188	569
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	7 137 234
Sum	674 674	7 217 672

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6601: Gjelder i hovedsak maling og nytt gulv trappeoppgang.

Konto 6613: Gjelder i hovedsak fjerning av hekk og replanting.



Noter årsregnskap 2020 Sørvil Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 087
Sum	4 563	4 087

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 688	819
6730 Teknisk honorar	14 375	0
Sum	16 063	819

Konta 6714: Tilleggsføring lønn.

Konto 6730: 1 års befaring og annen bistand Usbl.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	400	2 715
7770 Betalingskostnader	996	1 005
7773 Omkostninger innkreving	229	231
7792 Øredifferanse	180	0
7795 Husleietap	-3	0
Sum	1 802	3 952

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 946 348	440 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 946 348	440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 946 348	440 000
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 849 kvm og 2 361 kvm. G.nr 127, b.nr 108 og 116, er antatt å utgjøre kr 2 330 500,- av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Sørvil Borettslag

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt etter avtale. I tillegg kommer bank renteinntekter.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 254
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	162
Sum	0	5 416

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansere lån
Lånenummer:	94887145347
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Innfrielse 30/6-2043
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	11 855 318
Avdrag i perioden:	1 544 230
Lånesaldo 31.12:	10 311 088
Saldo 5 år frem i tid:	8 328 085

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887145347	22	468 686	10 311 092



Noter årsregnskap 2020 Sørvil Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	10 751 088
Innskuddskapital	2 353 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 104 388
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 386 348

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 353 300,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Sørvil Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	930 895	-137 766	793 129
Sum opptjent egenkapital	930 895	-137 766	793 129
Sum egenkapital	933 095	-137 766	795 329



Resultat og balanse med noter for Sørvil Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørvil Borettslag

Styreleder	Egil Roar Larsen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Knut Aamodt Larsen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Anne Lise Skrede (sign.)	10.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørvil Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sørvil Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sørvil Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 11. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor