



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 125 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMABYGG AS  
Forretningsadresse: Magasinvegen 31  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sigurd Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		693 264	686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 264</b>	<b>686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	76 000	76 000
Annan driftskostnad		65 450	100 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 450</b>	<b>176 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 814</b>	<b>510 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap			500 000
Anna renteinntekt		35 298	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 298</b>	<b>500 178</b>
Annan rentekostnad		208 712	237 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 712</b>	<b>237 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 414</b>	<b>263 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 400</b>	<b>773 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		83 248	60 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 152</b>	<b>713 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 152</b>	<b>713 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 152</b>	<b>713 181</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføring til/frå annan egenkapital		295 152	213 181
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>295 152</b>	<b>713 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	5 205 592	5 281 592
Sum varige driftsmiddel		5 205 592	5 281 592
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		536 843	536 843
Lån til føretak i same konsern	4	1 171 618	1 176 618
Investeringar i tilknytt selskap		1 450 000	1 450 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 308 461	3 313 461
Sum anleggsmiddel		8 514 053	8 595 053
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		43 986	508 640
Sum krav		43 986	508 640
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		29 977	155 391
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 977	155 391
Sum omløpsmiddel		73 963	664 031
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 588 016</b>	<b>9 259 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 925 662	2 901 170
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 925 662</b>	<b>2 901 170</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 125 662</b>	<b>3 101 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		239 416	232 587
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>239 416</b>	<b>232 587</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 557 871	4 964 836
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 557 871</b>	<b>4 964 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434	
Betalbar skatt		79	39 358
Skuldige offentlege avgifter		166 993	165 551
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Anna kortsiktig gjeld		497 561	255 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 067</b>	<b>960 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 462 354</b>	<b>6 157 915</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 588 016</b>	<b>9 259 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 125 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMABYGG AS  
Forretningsadresse: Magasinvegen 31  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sigurd Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 125 378  
HEIMABYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		693 264	686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 264</b>	<b>686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	76 000	76 000
Annan driftskostnad		65 450	100 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 450</b>	<b>176 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 814</b>	<b>510 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap			500 000
Anna renteinntekt		35 298	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 298</b>	<b>500 178</b>
Annan rentekostnad		208 712	237 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 712</b>	<b>237 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 414</b>	<b>263 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 400</b>	<b>773 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		83 248	60 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 152</b>	<b>713 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 152</b>	<b>713 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 152</b>	<b>713 181</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføring til/frå annan egenkapital		295 152	213 181
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>295 152</b>	<b>713 181</b>



Organisasjonsnr: 996 125 378  
HEIMABYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	3	5 205 592	5 281 592
Sum varige driftsmiddel		5 205 592	5 281 592
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		536 843	536 843
Lån til føretak i same konsern	4	1 171 618	1 176 618
Investeringar i tilknytt selskap		1 450 000	1 450 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 308 461	3 313 461
Sum anleggsmiddel		8 514 053	8 595 053
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		43 986	508 640
Sum krav		43 986	508 640
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		29 977	155 391
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 977	155 391
Sum omløpsmiddel		73 963	664 031
SUM EIGEDELAR		8 588 016	9 259 085
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Selskapskapital	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	2 925 662	2 901 170
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>2 925 662</b>	<b>2 901 170</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3 125 662</b>	<b>3 101 170</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	239 416	232 587
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>239 416</b>	<b>232 587</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 557 871	4 964 836
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 557 871</b>	<b>4 964 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	434	
Betalbar skatt	79	39 358
Skuldige offentlege avgifter	166 993	165 551
Kortsiktig konserngjeld		500 000
Anna kortsiktig gjeld	497 561	255 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>665 067</b>	<b>960 492</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 462 354</b>	<b>6 157 915</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 588 016</b>	<b>9 259 085</b>



Organisasjonsnr: 996 125 378  
HEIMABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn. Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader. Fordringar Fordringar er ført opp til pålydande redusert med pårekleleg tap.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



6017846.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	6017846.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	76000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5205592.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	812254.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar  
60

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

4

Krav



Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
2486058.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
4557871.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
5205592.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Heimabygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heimabygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 295.152,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

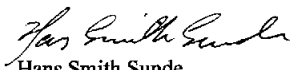
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Voss, 25.05.22

  
Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



---

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventta økonomisk levetid.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventta levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

#### *Fordringar*

Fordringar er ført opp til pålydande redusert med pårekeleg tap.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

### Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	6.017.846
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6.017.846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	812.254
Balanseført verdi pr. 31.12	5.205.592
Årets avskrivninger	76.000
Avskr. i %	2-10



---

**Noter til årsrekneskapet 2021**

---

**Note 4 Langsiktige fordringer/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang: kr. 0,-  
Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskap.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 2.486.058,-.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.557.871	Bygg	5.205.592